

# Vyhláška města Letovice č. 28/97

## **o závazné části územního plánu města LETOVICE**

Městská rada v Letovicích se na svém zasedání dne 4. 11. 1997 usnesla schválit na základě § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 24 a § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Článek 1**

#### ***Účel vyhlášky a rozsah platnosti***

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Letovice.
2. Vyhláška stanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území města vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám.
3. Vyhláška byla schválena zastupitelstvem města Letovice dne 30. 10. 1997 a platí pro katastrální území Letovic a části katastrálních území Třebětín, Slatinka, Meziříčko, Lhota, Zboněk a Klevetov. Území je řešeno pro období do r. 2020.

### **Článek 2**

#### ***Závazné zásady uspořádání území***

#### **1. Urbanistická koncepce:**

Výchozím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva.

Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a limity jeho využití.

V řešeném území jsou vymezeny následující funkce a směry jejich rozvoje:

##### **1.1. Centrální zóna**

Je vymezena prostorem Masarykova náměstí, ulic Tyršovy, Čapkovy, Nové město, Na plese, Českobratrskou a trasou přeložky silnice I/43. Plní funkci smíšené zóny bydlení a občanského vybavení. V návaznosti na územní plán města je nutno zpracovat nový územní plán centra, který by vytýčil výhledové zásady rozvoje centrální zóny s použitím současných principů výstavby občanského vybavení polyfunkční formou v kombinaci s bydlením.

##### **1.2. Bydlení**

Nové obytné zóny jsou navrhovány ve vyšších polohách na východním okraji města, zejména:

U hájku II - postupná výstavba bytů formou kombinace nízkopodlažních bytových domů, terasových domů a rodinných domů

U zámku - výstavba obytných objektů v návaznosti na původní sídliště se základní občanskou vybaveností - forma zástavby bytové domy i rodinné domy

Sídliště "Rekreační" - dostavba stávajícího obytného souboru bytovými domy i rodinnými domy

Nově navrhované lokality pro obytnou výstavbu - Havírna, Třebětín, Zboněk atd.

### 1.3. Občanské vybavení

Budou respektovány plochy stávajících zařízení občanského vybavení, a to zejména školských, kulturních, církevních a zdravotnických. Aktuální je budoucí využití zámku a zámeckého areálu k akutní potřebě rekonstrukce.

Zařízení obchodu a služeb, která nenarušují životní prostředí, je možno situovat v obytných zónách.

Sport a rekreace budou rozvíjeny v návaznosti na stávající areály severně od centra a v prostoru koupaliště a vodní nádrže na Kladorubce. Nové městské sportoviště je navrhováno pod Křetínskou vodní nádrží.

Výrobní služby jsou situovány do severní průmyslové oblasti a prostoru bývalého Stavexu při silnici II/36S.

### 1.4. Výroba

#### **Průmyslová výroba:**

Průmyslová zóna v severní části města má značné plošné rezervy pro rozvoj výrobních aktivit všeho druhu. Možnost rozvoje však podmiňuje existence záplavového území Svitavy s podmínkou hydrotechnického posouzení a respektování návrhu ÚSES. Pro závod Tylex s perspektivním výrobním programem je počítáno s rozvojem plochou.

#### **Zemědělská výroba:**

Nebudou rozšiřovány areály zemědělské prvovýroby ani zemědělských služeb. Provoz dřevovýroby a skladů z prostoru předzámčí budou vymístěny. Ve výhledu bude sledována postupná privatizace zemědělské výroby a využití těchto výrobních ploch i pro jiné druhy výrobní činnosti.

#### **Podnikatelské aktivity:**

Pro tyto účely jsou vhodné plochy v severní průmyslové oblasti a podél silnice II/365 za železniční tratí.

#### **Zeleň:**

Stávající veřejná zeleň je respektována a postupně budou zřizovány nové plochy zeleně, zejména v prostoru centra města a podél vodotečí a komunikací. Výhledově je počítáno s rozšířením hřbitova.

## **2. Technická infrastruktura:**

### 2.1. Doprava

#### **Železniční doprava:**

Trať bude elektrizována a upravena v souvislosti s rekonstrukcí I. koridoru ČD na rychlost do 160 km/hod.

#### **Silniční doprava:**

Městem prochází silnice I/43 - dokončena přeložka a rekonstrukce. Pro zklidnění náměstí a odstranění nízkého podjezdného profilu pod železniční tratí je navržena přeložka silnice II/365 jižním směrem s novým napojením silnice III/3657 pro odstranění úrovněového přejezdu. Na severním okraji centra je navrženo nové autobusové nádraží.

## 2.2. Vodní hospodářství

### **Zásobování vodou:**

Vydatnost zdrojů je po přivedení vody z Boskovic dostatečná. Vodovodní síť je v zásadě vyhovující, vhodné jsou dílčí úpravy, popsané v kap. 2.7.2. Nutné je zařazení vodojemu nebo přerušovací komory na přívodním řadu do Meziříčka.

### **Odkanalizování:**

Bude dokončena stoková síť na celém území města, odpadní vody budou čištěny ve dvou čistírnách - městská ČOV na jižním okraji centra a ČOV pro Tylex a část zástavby v jeho blízkosti bude na pozemku přilehlém k Tylexu.

## 2.3. Energetika

### **Zásobování elektrickou energií:**

Podmínkou pro zásobování města elektrickou energií je dobudování nové rozvodny R110/22 kV nad Tylexem. Zásobování je dále zajišťováno sítí VN, která bude doplněna o přeložené úseky a síť NN bude postupně rekonstruována.

### **Zásobování plynem:**

Předpokládá se postupné dokončení plynofikace města. V okrajových částech, dosud neplynofikovaných, bude proveden převážně středotlaký rozvod. V severní části města byla provedena nová VTL přípojka s VTL regulační stanicí.

## **3. Zásady ochrany přírodních a kulturních hodnot:**

### **3.1. Ochrana přírodních hodnot**

Bude respektován původní přírodní charakter území i okolní krajiny a významné krajinné prvky.

### **3.2. Ochrana kulturních hodnot**

V řešeném území je nutno respektovat veškeré nemovité památky, evidované ve státním seznamu památek a zvláštní podmínky v zóně ochranného pásma historického jádra. Je nutno respektovat přírodní památku - park u zámku.

## **4. Péče o životní prostředí:**

### **4.1. Ochrana ovzduší**

Zdroje exhalací, prachu a zápachu (průjezdná doprava, závadná výroba) je nutno eliminovat vysázením ochranné zeleně kolem komunikací a správnou volbou způsobu využití volných ploch, vzniklých zejména při výstavbě nové trasy průtahu silnice I/43 městem. Dále je třeba počítat s vymístěním nebo technologickými změnami u podniků se závadnou výrobou v prostoru centra města a v některých částech obytného území.

### **4.2. Ochrana vodních zdrojů**

Je dána jejich PHO. Předpokládá se další využívání místních malých zdrojů jako doplňkových.

### **Ochrana vodních toků:**

Podél toku řeky Svitavy je třeba v celém průběhu zachovat, resp. vytvořit podmínky pro přístup a údržbu koryta. Ochrana čistoty vody ve Svitavě bude zabezpečena výstavbou městské ČOV, která musí likvidovat veškeré odpadní vody z města.

#### 4.3. Likvidace odpadů

Bývalá skládka odpadů "Červený vrch" nad Havírnou je nyní vedena jako stavba - rekultivace a zpevnění čela a jsou zde ukládány objemné inertní odpady. Její kapacita je již téměř vyčerpána a připravuje se její navýšení k dalšímu využití v rámci řádného projektu. Výhledově bude nutno odvázet tento odpad na skládku v Březince, okr. Svitavy.

### Článek 3

#### *Územní systém ekologické stability*

Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkrese č. 1 a 2 a pro jeho ochranu platí ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhl. č. 356/1992 Sb.

#### **Zásady regulace:**

Významné krajinné prvky chránit před poškozením a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

Jedná se o biokoridor řeky Svitavy, regionální biokoridor na jihu území a lokální biokoridory a biocentra, jako nositele genetických informací v území.

### Článek 4

#### *Veřejně prospěšné stavby*

1. Vymezení ploch pro nově navržené veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám podle § 108 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, pokud nebude dosaženo řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným způsobem.

2. Jako veřejně prospěšné stavby se určují:

- rozšíření hřbitova
- domov důchodců při ul. J. Haška
- budování sportovního areálu včetně krytých lázní severně od centra
- nový sportovní areál pod Křetínskou vodní nádrží
- víceúčelová hřiště v jednotlivých městských zónách
- vybudování ubytovacího zařízení a teras pro slunění u vodní nádrže za koupalištěm a vybudování druhé vodní nádrže
- vybudování autobusového nádraží
- objekt hromadných garáží při ul. Komenského
- přeložka části silnic II/365 a úpravy na kategorii S 9.5 a III/3657 západně od trati ČD na kategorii S 7.5
- úpravy silnice II/368 a silnice III. třídy na kategorii S 7.5
- rekonstrukce tratě ČD
- přeložka silnice I/43 pod Zboňkem a úprava v kategorii S 11.5
- další využití - navýšení skládky odpadů "Červený vrch"
- rozvodna VN 110/22 kV s venkovním přívodem VN 110 kV a nově navržené trafostanice s přípojnými vedeními VN 22 kV
- veřejné inženýrské sítě a zařízení s nimi související (vodojemy, čerpací stanice, ČOV)
- veškeré další liniové stavby
- vybudování víceúčelového sportovního hřiště ve Zboňku

## **Článek 5**

### *Závěrečná ustanovení*

Úplná dokumentace územního plánu města Letovice je uložena u pořizovatele územního plánu, tj. oddělení ÚP odboru výstavby a ŽP MěÚ Letovice (kde jsou archivovány doklady z pořízení a projednání ÚPD).

## **Článek 6**

### *Účinnost*

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, tj. 4. 11. 1997.

V Letovicích dne 4. 11. 1997

**Bohuslav Kuda**  
zástupce starosty

**Josef Novotný**  
starosta města