

U s n e s e n í

z 57. schůze Rady města Letovice konané dne 4. listopadu 2013

Rada města projednala a v z a l a n a v ě d o m í :

1. První návrh rozpočtu města na rok 2014.
2. Informace z jednání předsednictva Svazku VaK ve věci nových stanov Svazku VaK.
3. Odstoupení firmy H3 Inženýrské stavby, s.r.o., Brněnská 1002/27, Blansko, ze soutěže na akci „Letovice, ul. Brahmsova – oprava chodníku pro pěší“.
4. Informace ke zpracování nového projektu na akci VAS a.s. Boskovice „Rekonstrukce a rozšíření vodovodní sítě, ul. Jevíčská, Havírna, Letovice“.
5. Zprávu k vyhodnocení letní sezóny na městském koupališti.
6. Informace k postupu IV. etapy revitalizace panelového sídliště.
7. Zprávu o průběhu řešení případů pozemků města zastavěných stavbami jiného vlastníka.
8. Informace o konání opakované dražby – nemovitosti pí. Vlachové (byt ul. Česká) dle přiloženého usnesení.
9. Pozvání družebního města Chelmno na oslavy 60. výročí založení mysliveckého sdružení v Chelmnu.
10. Informace k přípravám akcí k vánočním svátkům a ukončení roku 2013.

Rada města d o p o r u č i l a :

1. Zastupitelstvu města Letovice schválit předběžný souhlas s budoucím prodejem částí pozemků p.č. 176/2, 175, 174, 173/1, 81 a 56 v k.ú. Klevetov a p.č. 286/1 v k.ú. Zboněk. dotčených stavbou protipovodňových opatření na Klevetovském potoce za celkovou cenu 1,- Kč.
2. Zastupitelstvu města schválit změnu zadání změny č. 2 Územního plánu Letovice, týkající se prodloužení cyklostezky Letovice – Zboněk.
3. Zastupitelstvu města schválit rozpočtová opatření č. 15/2013:
 - **RO č. 15.1** - Navýšení rozpočtu příjmů o 3 547 600,- u pol. Dotace Regenerace panel. sídliště IV. etapa, oproti navýšení rozpočtu výdajů ve stejné výši u sk. Bydlení, služby, komunální rozvoj, pol. Regenerace panel. sídliště IV. etapa (org. 9010) – čerpání dotace.
 - **RO č. 15.2** - Navýšení rozpočtu příjmů o 479 000,- Kč u pol. Dotace na volby PSP ČR, oproti navýšení rozpočtu výdajů u sk. Státní moc, státní správa, územní samospráva a pol. stary, pol. Volby do PSP ČR ve stejné výši.
4. Zastupitelstvu města vzít na vědomí mezitimní účetní závěrku účetní jednotky Město Letovice, IČ 00280518, se sídlem Masarykovo náměstí 19, Letovice, za období 1-9/2013.
5. Zastupitelstvu města schválit vydání potvrzení k výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí u pozemků p.č. 129/156 a p.č. st. 428, vše v k.ú. Třebětín u Letovic, které vzniklo na základě kupní smlouvy ze dne 30.8.2010 (pan Procházka a paní Sedliská, nyní Procházková) u pozemku p.č. 129/156, z něhož byl v souvislosti s výstavbu rodinného domu č.p. 267 oddělen nový pozemek p.č. st. 428, a to z důvodu splnění podmínek pro skončení předkupního práva.

6. Zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku p.č. 706/1 – ost. plocha ostatní komunikace o výměře cca 70 m² v k.ú. Meziříčko u Letovic, paní Daně Opletalové, bytem Blansko, Dolní Lhota 13.

Rada města s c h v á l i l a :

1. Dodavatele akce „Letovice, ul. Brahmsova – oprava chodníku pro pěší“ - firmu HOLAS CZ, s.r.o., Lazinov, ve variantě č. 1 za cenu 490.450,- Kč.
2. Smlouvu s firmou HOLAS CZ, s.r.o., Lazinov, na akci „Letovice, ul. Brahmsova – oprava chodníku pro pěší“ a pověřila starostu jejím podpisem.
3. Opravu bazénu letního koupaliště ve variantě č. 1 z písemného materiálu na schůzi RM 23. 9. 2013 a zahájení přípravy vybudování vnitřních sprch na náklady TS Letovice.
4. Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků na sezonu 2013/2014.
5. Udělit souhlas s uvolněním poměrné části bankovní záruky ve výši 30.000,- Kč společnosti Ekostavby Brno, a.s., U Svitavy 2, Brno, na akci „Letovice – rekonstrukce Masarykova náměstí, 1. etapa stavby – nábreží“.
6. Smlouvu o právu provést stavbu „Letovice – Rekonstrukce Masarykova náměstí“ s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
7. Udělení souhlasu Lesům České republiky, s.p., Správě toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, Brno, s provedením stavby protipovodňových opatření na pozemcích p. č. 176/2, 175 a 56 v k.ú. Klevetov, p.č. 286/1 v k.ú. Zboněk.
8. Udělení souhlasu Lesům České republiky, s.p., Správě toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00, Brno, s provedením stavby protipovodňových opatření na Klevetovském potoce na pozemcích, které sousedí s pozemky p.č. 266/1 a 266/2 v k.ú. Zboněk.
9. Nevýhradní licenční smlouvu o bezplatném užití Základní báze geografických dat (ZABAGED[®]) a Smlouvu o bezplatném užití digitálních ortofotomap s Českou republikou – Zeměměřickým úřadem, Pod sídlištěm 9, P.O.Box 21, Praha 8, a pověřuje starostu města jejím podpisem.
10. Nevydat souhlas k umístění garáže v ul. P. Fr. Krchňáka z důvodu vedení VN (žádost manž. Vykydalových).
11. Udělit souhlas s umístěním závěsného optického vlákna o průměru 3 mm mezi bytovými domy Průchodní, A. Krejčího, Komenského a Družstevní.
12. Navrhovaný způsob ohodnocení nalezených věcí a způsob vyřazení z majetku města v roce 2013.
13. Ukončení přeposílání sedliny běžného účtu na účet depozitní z důvodu změny úrokové politiky K.B. a. s.
14. Rozpočtová opatření č. 16/2013, včetně rozpočtových opatření mzdových výdajů souvisejícími s personálními změnami:
 - **RO č. 16.1** - Navýšení rozpočtu výdajů o 100,- Kč u sk. Soc. služby a spč. činnosti v soc. zab, pol. CSSML – údržba plynové přípojky, oproti snížení rezervy ve stejné výši.
 - **RO č. 16.2** - Navýšení rozpočtu příjmů o 800,- Kč u sk. Bydlení, komunální služby a územní rozvoj, pol. Přeplatek E-ON, oproti zvýšení rezervy ve stejné výši.
 - **RO č. 16.3** - Navýšení rozpočtu výdajů o 120 500,- Kč u sk. Státní správa, územní samospráva a pol. strany, pol. Správa MěÚ – mzdy (org. 6133), oproti snížení rozpočtu výdajů u sk. Bezpečnost a veřejný pořádek, pol. Městská policie – mzdy

(org. 5331) o 29 300,- Kč a současně oproti snížení rozpočtu výdajů u sk. Stát. moc, správa, územní samospráva a pol. strany, pol. Správa MěÚ – provozní výdaje (org. 6132) o 91 200,- Kč.

- **RO č. 16.4** - Navýšení rozpočtu výdajů o 7.000,- Kč u sk. Bydlení, komunální služby a územní rozvoj, pol. Pohřebné (org. 3656), oproti snížení rezervy ve stejné výši.
15. Uzavření Smlouvy č. 12112782 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí na pořízení stroje na úklid zpevněných cest ve výši 211.347,00 Kč a pověřuje starostu města jejím podpisem.
 16. Změnu uložení sítí a výši ceny oproti budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene umožňujícího využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v umístění kabelu NN a pojistkové skříně v souvislosti se stavbou „Zábludov, DP Tihon“ na pozemcích města p.č. 240/5, 240/11 a 280/2 v k.ú. Zábludov, za jednorázovou cenu 996,- Kč + DPH, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, dle přiloženého textu smlouvy č. PV-014130005712/001.
 17. Zřízení věcného břemene umožňujícího využití zatížených nemovitostí pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v umístění kabelového vedení NN v souvislosti se stavbou „Meziříčko, kabel NN pro 3 RD Hejl“ na pozemcích města p.č. PK 54/17, KN 724/1, vše v k.ú. Meziříčko u Letovic, za předpokládanou jednorázovou cenu 2.000,- Kč + DPH, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, dle přiloženého textu budoucí smlouvy.
 18. Uvolnění jistiny ve výši 160.000,- Kč, která bude poukázána spol. ZIPP Brno, s.r.o., Brno, Kaštanová 34, z důvodu splnění podmínek, tj. povolení užívání rodinných domů na p.č. 129/127 a p.č. 129/130 v k.ú. Třebětín u Letovic (nové p.č. st. 421 a p.č. st. 411) a převod do vlastnictví fyzických osob.
 19. Nevyhlásit záměr prodeje části pozemku p.č. 706/1 – ost. plocha ostatní komunikace o výměře cca 70 m² v k.ú. Meziříčko u Letovic.
 20. Nevyhlásit záměr prodeje části pozemku p.č. 1854/2 – ost. plocha o výměře 25 m² v k.ú. Letovice, dle GP díl „a“.
 21. Odměny řediteli ZŠ Letovice, ředitelkám MŠ Komenského, MŠ Čapkova a MŠ Třebětínská dle předloženého návrhu.
 22. Zástupce města na služební cestě do Budapešti (Maďarsko) ve dnech 4. – 7. prosince 2013 – Ing. Jiří Palbucha.

Rada města u l o ž i l a :

1. Finančnímu odboru prověřit, zda CSSML bude na konci roku 2013 vracet městu finanční prostředky a v jaké výši.
Termín: 25. 11. 2013
2. Finančnímu odboru provést úpravy návrhu rozpočtu města na rok 2014 dle návrhů RM.
Termín: 25. 11. 2013
3. Technickému odboru ve spolupráci s finančním odborem připravit statistiku plateb a množství poplatků za reklamní plochy.
Termín: 25. 11. 2013

4. Starostovi a místostarostovi připravit písemně návrh priorit investičních akcí města pro rok 2014.
Termín: 25. 11. 2013
5. TS Letovice ve spolupráci s technickým odborem realizovat Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků na sezonu 2013/2014.
Termín: průběžně
6. Technickému odboru zajistit zveřejnění Plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků na sezonu 2013/2014 obvyklým způsobem.
Termín: 15. 11. 2013
7. Starostovi projednat se starostou Hasičů a SDH Zábłudov oslavy výročí založení SDH Zábłudov v roce 2014.
Termín: 31. 12. 2013
8. Technickému odboru připravit nové řešení veřejného osvětlení v ul. Na Vyhlídce – solární osvětlení, jiné vedení kabelu.
Termín: 16. 12. 2013
9. Technickému odboru dopracovat novelizaci směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zpracovat výhody a nevýhody pro město při schválení novelizace.
Termín: 25. 11. 2013
10. Odboru výstavby a ŽP zajistit odstranění stromu spadného na břehu Svitavy u Telexu a.s.
Termín: 16. 12. 2013
11. Odboru výstavby a ŽP zajistit ořez zeleně u parkoviště u Pily Zboněk.
Termín: 16. 12. 2013
12. Odboru výstavby a ŽP prověřit stavbu oplocení pozemku v parku za RD Zámecká 2, případně zahájit jednání o odstranění stavby.
Termín: 25. 11. 2013
13. Technickému odboru prověřit u Povodí Moravy s.p., zda stavidlo na řece Křetínce u Svitavy řeší protipovodňová opatření v centru města.
Termín: 16. 12. 2013.
14. Finančnímu odboru ve spolupráci s technickým odborem pokračovat v řešení případů pozemků města zastavěných stavbami jiného vlastníka.
Termín: průběžně
15. Technickému odboru průběžně aktualizovat seznam pozemků města zastavěných budovami jiného vlastníka a nově vzniklé případy předávat FO k majetkoprávnímu řešení.
Termín: průběžně
16. Technickému odboru průběžně aktualizovat seznam budov města postavených na pozemku jiného vlastníka a nově vzniklé případy předávat FO k majetkoprávnímu řešení.
Termín: průběžně
17. Finančnímu odboru jednat s vlastníkem budovy č.p. 798 v Letovicích postavené na pozemku města p.č. 358/2 f. RADEKOBYT s.r.o. o pronájmu pozemku za cenu 30,- Kč/m²/rok.
Termín: 16. 12. 2013
18. Finančnímu odboru jednat s vlastníkem budovy č.p. 219 v Letovicích postavené částečně na pozemku města p.č. 1384/2 panem Jaroslavem Soudkem o pronájmu pozemku p.č. 1384/2 a p.č. 2672 za cenu 9,- Kč/m²/rok a vyžádat vyjádření k oplocení a užívání pozemků města p.č. 1385 a 1386.
Termín: 16. 12. 2013

19. Finančnímu odboru jednat se spoluvlastníky budovy postavené na pozemku města p.č. 1469/2 v k.ú. Letovice (Nečasovi) o prodeji zastavěného pozemku za cenu 500,- Kč/m² a vykoupení části pozemku zastavěné parkovištěm města p.č. 1456/1 – ost. plocha v k.ú. Letovice za cenu 500,- Kč/m².
Termín: 16. 12. 2013
20. Technickému odboru v případě souhlasu spoluvlastníků pozemku p.č. 1456/1 – ost. plocha v k.ú. Letovice (Nečasovi), na kterém je částečně zbudováno parkoviště města, zajistit zpracování geometrického plánu pro vykoupení zastavěné části pozemku.
Termín: 31. 1. 2014
21. Finančnímu odboru jednat s vlastníkem chaty v Letovicích postavené na pozemku města p.č. 2072 p. Martinou Koudelkovou o pronájmu pozemku za cenu 9,- Kč/m²/rok.
Termín: 16. 12. 2013
22. Starostovi a místostarostovi ve spolupráci s finančním odborem jednat se zástupcem Konventu Milosrdných bratří v Letovicích a soukromými vlastníky pozemků pod areálem MŠ Čapkova ve věci dořešení majetkoprávních vztahů.
Termín: 31. 12. 2013
23. Finančnímu odboru vyzvat pí. Opletalovou k odstranění plotu na pozemku města.
Termín: 25. 11. 2013
24. Finančnímu odboru ve spolupráci s technickým odborem prověřit vedení inženýrských sítí v pozemku, o který žádá pí. Komárková, a navrhnout řešení.
Termín: 25. 11. 2013
25. Místostarostovi ve spolupráci s finančním odborem prověřit evidenci majetku Dolby stereo z Kina Letovice a náklady na jeho pořízení.
Termín: 25. 11. 2013
26. Finančnímu odboru ve spolupráci s MKS Letovice navrhnout způsob prodeje občerstvení a jeho vyúčtování při „Zpívání pod vánočním stromem“.
Termín: 25. 11. 2013