



Číslo jednací: MLE/00583/14/SO

## **Pravidla pro přidělování a užívání bytů**

### **v Domě s pečovatelskou službou na ulici J. Haška 1082/12**

#### **I.**

#### **Účel a charakter domu s pečovatelskou službou (DPS)**

1. Byty v DPS slouží k tomu, aby byly přidělovány žadatelům, kteří již jsou nebo s uzavřením nájemní smlouvy se stanou uživateli pečovatelské služby.
2. Byty v domě s pečovatelskou službou jsou byty zvláštního určení dle § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouvu o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou může pronajímatel uzavřít jen na základě písemného doporučení toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, nebo jeho právního nástupce. Byl-li byt zvláštního určení zřízen ze státních prostředků nebo přispěl-li stát na jeho zřízení, lze uzavřít smlouvu o nájmu jen na základě doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností a nájem lze vypovědět jen s předchozím souhlasem tohoto úřadu.
4. Město Letovice má ve vlastnictví dům s pečovatelskou službou na ulici J. Haška 1082/12. Byty v tomto domě byly zřízeny s dotací od státu. Město Letovice - finanční odbor spravuje byty v domě s pečovatelskou službou. Pečovatelskou službu v tomto domě zajišťuje příspěvková organizace zřízená městem Centrum sociálních služeb města Letovice.
5. Obyvatelé domu s pečovatelskou službou užívají byty na základě nájemní smlouvy. Uzavírání nájmu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( § 2300, § 2301, § 3075)

#### **II.**

#### **Umístění v domě s pečovatelskou službou**

1. Dům s pečovatelskou službou je určen pro :
  - žadatele jejichž zdravotní stav a sociální poměry vyžadují zavedení pečovatelské služby nebo ji již využívají
  - manželské dvojice (příp. druh – družka, příbuzenská dvojice), jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu tuto službu nemůže již sám poskytnout
2. Žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou eviduje správní odbor MěÚ Letovice.
3. Žádosti o přidělení bytu v DPS podávají žadatelé na formuláři „Dotazník k žádosti o přidělení bytu v DPS“. K žádosti je připojeno vyjádření obvodního lékaře ke zdravotnímu stavu a souhlas se zpracováním osobních údajů. Tento formulář si mohou zájemci vyzvednout na MěÚ Letovice – správní odbor nebo přímo v CSSML – u ředitele, sociálních pracovníků, vedoucí PS. Dále pak je k dispozici na internetových stránkách města Letovice [www.letovice.net](http://www.letovice.net) a internetových stránkách CSSML – [www.cssletovice.cz](http://www.cssletovice.cz).
4. Pokud žadatel splňuje podmínky pro přidělení bytu v DPS, je žádost zařazena do pořadníku čekatelů na přidělení bytu v DPS, při nesplnění podmínek je žádost žadateli vrácena.
5. Podmínkou pro zápis do evidence žadatelů o přidělení bytu v DPS jsou tyto skutečnosti:

- žadatel je příjemcem starobního nebo plného invalidního důchodu
  - jeho zdravotní stav vyžaduje pečovatelskou službu nebo je předpokládáno poskytování pečovatelské služby.
  - ke každé zaevidované žádosti musí být provedeno šetření pracovníkem správního odboru MěÚ Letovice a pracovníkem pečovatelské služby v místě bydliště žadatele. O termínu šetření je žadatel informován telefonicky, dopisem či jiným způsobem. Termín šetření je stanoven dle dohody se žadatelem či jeho zástupcem. Provedené šetření je podkladem pro vyhodnocení žádosti dle stanovených kritérií a ověření správnosti údajů uvedených v žádosti.
6. Žadatel, který žádá o umístění v DPS předloží svoji písemnou žádost doplněnou o vyjádření lékaře o zdravotním stavu, které obsahuje i údaje o požívání alkoholických nápojů či jiných návykových látek.
  7. V případě, že žadatel o přidělení bytu v DPS požívá ve zvýšené míře alkoholické nápoje či jiné návykové látky a tato skutečnost vyplývá z lékařské zprávy nebo místních znalostí, či oznámení obecních úřadů v případě, že se jedná o žadatele ze spádových obcí, je toto důvodem pro zamítnutí jeho žádosti o přidělení bytu v DPS, které je mu písemně oznámeno.
  8. Žadatel má povinnost oznámit změny ve skutečnostech uvedených v žádosti, aby mohlo dojít k přehodnocení žádosti dle aktuálního stavu a potřeb žadatele.
  9. O přidělení bytu rozhoduje sociálně zdravotní komise, která o přidělení bytu informuje radu města. Správní odbor MěÚ Letovice si vyžádá u obce s rozšířenou působností doporučení k uzavření nájemní smlouvy. Po obdržení doporučení informuje správní odbor žadatele, kterému byl byt přidělen o přiděleném bytu a finanční odbor MěÚ Letovice, který zajišťuje správu bytů v DPS, aby uzavřel nájemní smlouvu.
  10. V případě, že je žadatel zapsán do seznamu žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, je mu oznámena skutečnost, že mu bude přidělen byt a on odmítne, bude mu odečteno 20 bodů z dosaženého bodového ohodnocení. V případě, že ani podruhé není uzavřena nájemní smlouva, bude žadatel přeřazen na poslední místo v tomto seznamu.
  11. V případě, kdy žadatel uvedl v žádosti a při šetření, že přenechá byt městu (městský byt), je seznámen s následným postupem. Po oznámení o přidělení bytu v DPS ukončí stávající nájemní smlouvu na byt dohodou. Následně uzavře nájemní smlouvu na užívání bytu v DPS na dobu určitou ( např. 1- 3 měsíce ), které slouží k vyřízení potřebných záležitostí. Po fyzickém předání uvolněného bytu městu je Smlouva o bydlení v DPS automaticky prodloužena na dobu neurčitou. V případě, že se rozhodne byt městu nepřenechat, musí se do doby trvání sjednané smlouvy nastěhovat zpět do svého bytu.
  12. V případech hodných zvláštního zřetele, kdy nejsou splněna kritéria pro přidělení bytů, může o přidělení bytu rozhodnout Rada města Letovice."

### III.

#### Nepřijetí do DPS

V domech s pečovatelskou službou nelze ubytovat žadatele:

1. postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou rysy nesnášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismus a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by byl narušen život v domě s pečovatelskou službou

2. zdravotní stav žadatele vylučuje samostatné bydlení v DPS ( trvale upoutání na lůžko, ošetření a obsluhu jinou osobou po dobu 24 hodin denně, nebo trvalý dohled
3. trpící přenosnými infekčními a duševními chorobami

#### IV.

### Zánik práva užívání bytu

Právo užívat byt zanikne:

1. úmrtím jediného nájemce
2. uplynutím doby, je-li pobyt sjednán na dobu určitou
3. písemnou výpovědí nájemce
4. na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem
5. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele ( lze provést jen s písemným souhlasem obce s rozšířenou působností)

### Vyřazení žádosti z evidence

Vyřazení žádosti z evidence :

1. úmrtím žadatele
2. na vlastní žádost
3. žadatel uvedl do žádosti nebo do příloh nepravdivé údaje
4. žadatel odmítl sociální šetření
5. žadatel odmítl dvakrát nabídnutou možnost přidělení bytu
6. žadatel začal trvale využívat pobytovou službu

Pokud dojde k vyřazení žádosti z evidence na vlastní žádost nebo vinou žadatele, může být nová žádost zařazena znovu do evidence po uplynutí jednoho roku. Dřívější zařazení do evidence může schválit ve výjimečných případech sociálně zdravotní komise.

#### V.

### Kritéria pro přidělení bytu v DPS

#### 1. bydliště

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| a) trvalé bydliště            |         |
| • Letovice a integrované obce | 30 bodů |
| • pověřené území              | 15 bodů |
| • ostatní                     | 0 bodů  |
| b) vztah žadatele k Letovicím |         |
| • žadatel pochází z Letovic   | 10 bodů |
| • rodina bydlí v Letovicích   | 10 bodů |

#### 2. zdravotní stav

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| a) přiznání příspěvek na péči     |         |
| • stupeň I.                       | 20 bodů |
| • stupeň II.                      | 30 bodů |
| • stupeň III.                     | 10 bodů |
| • stupeň IV.                      | 10 bodů |
| • má požádáno o příspěvek na péči | 5 bodů  |
| • nemá příspěvek na péči          | 0 bodů  |
| b) průkaz mimořádných výhod       |         |
| • TP                              | 5 bodů  |
| • ZTP                             | 10 bodů |
| • ZTP/P                           | 15 bodů |
| • má požádáno                     | 5 bodů  |
| • nemá požádáno                   | 0 bodů  |

### 3. pečovatelská služba

- a) pečovatelská služba
- je zavedená :
    - pouze obědy 10 bodů
    - obědy + 1 služba 20 bodů
    - obědy + 2 služby 30 bodů
    - obědy + 3 služby a více služeb 40 bodů
    - služby mimo obědy počet služebx10 bodů
    - není zavedená 0 bodů
  - b) je možné v obci zajistit PS
    - ANO 0 bodů
    - NE 10 bodů
  - c) možnost pokrytí sociální službou
    - potřeba většího rozsahu úkonů do 10 bodů
    - vzdálenější místní část do 10 bodů
  - d) požadavek na služby je oprávněný
    - ANO 10 bodů
    - NE 0 bodů
  - e) naléhavost řešení
    - naléhavé řešení 20 bodů
    - rychlé řešení 10 bodů
    - není naléhavé 0 bodů
  - f) hodnocení úkonů dle zákona 108/06 Sb.
    - pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu 0 – 10 bodů
    - pomoc při os.hygieně nebo potřeba poskytnutí podmínek pro os.hyg. 0 – 10 bodů
    - poskytování stravy nebo pomoc při poskytování stravy 0 – 10 bodů
    - pomoc při zajištění chodu domácnosti 0 – 10 bodů
    - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím 0 – 10 bodů

Hodnocení výše uvedených bodů:

    - osoba nepotřebuje pomoc, je samostatná 0 bodů
    - osoba potřebuje dopomoc 1 - 5 bodů
    - osoba potřebuje zajistit provedení úkonu 6 -10 bodů

### 4. bytové podmínky

- a) charakteristika bydlení
- umístěn v jiném zařízení poskytujícím sociální služby 10 bodů
  - rodinný domek nebo samostatný byt 0 bodů
  - ve společné domácnosti s dětmi nebo partnerem 0 bodů
  - v ubytovně 10 bodů
  - nemá kde bydlet 10 bodů
- b) žadatel bydlí
- ve vlastním bytě nebo domě 0 bodů
  - v podnájmu nebo zapůjčeném bytě, domě 10 bodů
  - v bytě dětí, rodičů 5 bodů
- c) osamělost žadatele
- osaměle, děti v jiném městě 20 bodů
  - osaměle, děti v místě bydliště 15 bodů
  - s rodinou ve společné domácnosti 10 bodů
  - nemá příbuzné 30 bodů
- d) žadatel bydlí v ..... podlaží
- dům je bez výtahu 20 bodů
  - dům s výtahem 10 bodů
  - u rod. domku ( schody, kopec) 20 bodů
- e) vybavení bytu, domu
- bez WC 10 bodů

- bez koupelny 10 bodů
- bez rozvodu vody 10 bodů
- jen topení na tuhá paliva 10 bodů
- f) zdravotní závadnost bytu
  - vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatele ( potvrzení OHS) 20 bodů
  - vzhledem k přeplněnosti 10 bodů
- g) přenechání bytu městu 50 bodů

#### 5. ostatní

- a) délka podání žádosti
  - do 1 roku 0 bodů
  - nad 1 rok za každý rok 2 body
- b) věk žadatele
  - do 65 0 bodů
  - 66 – 70 5 bodů
  - 71 – 75 10 bodů
  - 76 a více 15 bodů
- c) zvláštní důvody zjištěné šetřením ( neuvedené výše)
  - rodinného charakteru ( neshody, domácí násilí ...) do 10 bodů
  - ostatní důvody ( nevhodné sociální podmínky ....) do 10 bodů
- d) odmítnutí přidělení bytu - 20 bodů

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pravidla pro přidělování bytů byla schválena na RM dne 13.1.2014
2. Pravidla pro přidělování bytů nabývají účinnosti dne 14.1.2014 - tímto dnem pozbývají platnost pravidla přidělování bytu ze dne 7.12.2009

  
Vladimír Stejskal  
starosta města

**MĚSTO LETOVICE**  
Masarykova náb. 19, 679 61 Letovice  
IČ: 00280118, DIČ: CZ00280518  
(1)