



# LETOVICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

### A. TEXTOVÁ ČÁST



Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

---

Akce: **LETOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN**  
ČISTOPIS

Evidenční číslo: 28 – 001 – 265

Požizovatel: Městský úřad Letovice  
– odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Ing. arch. Miloš Schneider

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Alena Palacká

dopravní řešení: Ing. Jiří Hrnčič

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie, životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

digitalizace: Helena Brychtová

Brno, listopad 2011

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Letovice</b>	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání ÚP:	Č.j: usnesení č.7.14 15.9.2011	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Letovice</b> odbor výstavby a životního prostředí	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Helena Janoušková	
Funkce:	odpovědná referentka odboru	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

**Město Letovice**

Č.j.: usnesení č. 7.14

V Letovicích dne 15.9.2011

Zastupitelstvo města Letovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále dle § 54 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č.500/2004 sb., správní řád

vydává

**Územní plán Letovice**

formou opatření obecné povahy, který nahrazuje Územní plán sídelního útvaru Letovice

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP****B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

<b>I.1</b>	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
<b>I.2</b>	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
<b>I.3</b>	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
<b>I.4</b>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 10 000
<b>I.5</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou	1 : 10 000
<b>I.6</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - odkanalizování	1 : 10 000
<b>I.7</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování plynem	1 : 10 000
<b>I.8</b>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování el. energií, spoje	1 : 10 000

**O d ů v o d n ě n í****C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

1. Vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu (ZPF a PUPFL)
6. Odůvodnění územního plánu – část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb.

**D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

<b>II.1</b>	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
<b>II.2</b>	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY	1 : 10 000
<b>II.3</b>	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu letovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Radek Procházka  
místostarosta města

Vladimír Stejskal  
starosta města

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>7</b>
<b>2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</b> .....	<b>8</b>
2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA .....	8
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	9
2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .....	9
2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA .....	9
2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ.....	10
2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	12
2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	12
2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEM. POVRCHU, PODZEM. A POVRCH. VOD... 133	
2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI.....	14
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>14</b>
3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	14
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV. .....	18
3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	18
3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY.....	33
3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV.....	34
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	34
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.</b> <b>34</b>	
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	34
4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA .....	35
4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA .....	35
4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA .....	35
4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA.....	36
4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA.....	36
4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA.....	36
4.1.7. VODNÍ DOPRAVA .....	36
4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA.....	36
4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	37
4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA.....	37
4.1.11. HLUK Z DOPRAVY.....	37
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	37
4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	37
4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	38
4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU .....	38
4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD .....	39
4.2.3. ENERGETIKA .....	40
4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ .....	40
4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	40
4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	41
4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE .....	41
4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE .....	41
4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE .....	41

4.2.5.	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA .....	41
4.3.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	
4.4.	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	
4.5.	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	42
<b>5.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	
5.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	43
5.1.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU .	43
5.1.2.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	44
5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	45
5.2.1.	KONCEPCE ROZVOJE .....	45
5.2.2.	PLOCHY BIOCENTER .....	45
5.2.3.	PLOCHY BIODORŮ.....	45
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	45
5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	46
5.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	46
5.6.	REKREACE .....	47
5.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	47
<b>6.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....</b>	<b>48</b>
6.1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	48
6.1.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC) .....	48
6.1.2.	PLOCHY BYDLENÍ (B).....	48
6.1.3.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO).....	50
6.1.4.	PLOCHY REKREACE (R) .....	50
6.1.5.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) .....	51
6.1.6.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U) .....	54
6.1.7.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z).....	54
6.1.8.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY .....	55
6.1.9.	PLOCHY VÝROBY (V) .....	56
6.1.10.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) .....	58
6.1.11.	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T).....	59
6.1.12.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N).....	60
6.1.13.	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E) .....	60
6.1.14.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P).....	61
6.1.15.	PLOCHY LESNÍ (L) .....	61
6.1.16.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (SX) .....	62
6.1.17.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM).....	62
6.1.18.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR) .....	63
6.1.19.	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H).....	63
6.2.	NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	63
<b>7.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>64</b>
7.1.	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	64
7.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	66
7.3.	ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ .....	66

<b>8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>66</b>
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍPODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	667
<b>10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>667</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno k 30.6.2010 a je vyznačeno ve výkresech:

I.1. Výkres základního členění území

I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966) zachycenou v mapách KN, rozšířenou o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

kód obce, ZSJ	název místní části	název katastrálního území
051578	Babolky	Babolky, Bahna
148644	Dolní Smržov	Dolní Smržov
051586	Chlum	Chlum u Letovic
057690	Jasinov	Jasinov, Ořechov u Letovic
065277	Kladoruby	Kladoruby, Trávník u Kladorub
080705	Klevetov	Klevetov
189227	Kněževísko	Kněževísko
067768	Kochov	Kochov
411566	Letovice	Letovice
080721	Lhota	Lhota u Letovic
093742	Meziříčko	Meziříčko u Letovic
106852	Novičí	Novičí
094056	Podolí	Podolí u Míchova
080730	Slatinka	Slatinka
080748	Třebětín	Třebětín u Letovic
189235	Zábludov	Zábludov
080756	Zboněk	Zboněk

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

### **2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

*Hlavní cíle koncepce rozvoje města:*

***Letovice – historické a moderní centrum v severojižním dopravním koridoru  
Boskovické brázdy***

Pro udržitelný rozvoj města (pilířů společnost, hospodářství, prostředí) jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí:

společnost

**historické a moderní město**

*cíl: moderní prosperující město služeb a inovací, centrum vzdělání, atraktivní místo pro rozvoj lidských zdrojů*

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavní funkce města – bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného popř.migračního demografického potenciálu města, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z města

hospodářství

**centrum regionu**



*cíl : napojení na důležité dopravní koridory kraje a ČR jako předpokladu rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu města pro rozvoj pracovních příležitostí*

- návrhem bezkolizního dopravního řešení
- návrhem ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity s dostupností i pro obce regionu

prostředí

**v severojižním dopravním koridoru Boskovické brázdy**

*cíl : začlenění města do širšího regionu cestovního ruchu*

- vytvořením podmínek pro rekreaci ve stávajících objektech, cykloturistiku,
- dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod), podporou využití netradičních zdrojů energie

## 2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

### 2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

**Územní plán definuje podmínky pro ochranu hodnot území:**

#### **2.2.1.1. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MĚSTA**

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj města a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury:

– urbanisticky exponovaný prostor historického jádra města – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, t.j. nejstarší část města, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

– širší území centra města – zahrnující prostor historického jádra a přilehlých ploch

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

### 2.2.1.2. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER MÍSTNÍCH ČÁSTÍ

Prostory, které jsou dokladem historického vzniku původních samostatných obcí, jejich zachované urbanistické struktury:

- urbanisticky exponované prostory center místních částí – původní zástavbu kolem návsi, nebo silnice, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, prostředí vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území.

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily kulturní hodnoty území. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí.
- prostor je nezastavitelný novými objekty, v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů.
- úprava prostoru návsi bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

### 2.2.1.3. DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Letovicích se jedná o hlavní městské dominanty – zámek Letovice, farní kostel sv. Prokopa, klášter Milosrdných bratří, vodárenská věž, v místních částech se jedná o drobné církevní stavby na návsi a zpravidla i vzrostlou zeleň kolem těchto památek místního významu.

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru města a jeho místních částí, narušit jejich funkci dominanty
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem dominanty

### 2.2.1.4. VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu.

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, t.j. jejího působení v sídle nebo krajině

### 2.2.1.5. OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Letovicích jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, historicky významné stavby, v místních částech se jedná o selské usedlosti, které si zachovaly maximum původních prvků .

#### **podmínky ochrany hodnot:**

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

#### **Prostorové podmínky ochrany a rozvoje hodnot území:**

Pro zachování urbanistických hodnot struktury města budou repektovány:

- městotvorné vztahy z hlediska kompozice území – hlavní osy městotvorných vazeb,
- významné prostory města – náměstí
- významné plochy zeleně města, vytvářející základní kostru v zastavěném území – sídelní (veřejnou zeleň) se zvýšenou ochranou
- průhledy na přírodní a civilizační dominanty
- harmonie prostředí s osídlením, ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, popř. jeho doplněním břehovými porosty podél toků, včetně prolínání krajinné a městské zeleně tzv. zelenými klíny a koordinace s územním systémem ekologické stability
- charakter místních částí města
- charakter přírodních horizontů města (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- přírodní dominanty - výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant, nebudou odlesňovány
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačení působení rušivých dominant
- průhledy z vnitřního města
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest
- významné linie ve městě – řeka Svitava a Křetínka, hlavní ulice,
- plochy ekologicky hodnotné, pro zachování ekologické stability, zahrádkářské osady v těsné návaznosti na osídlení
- kvalita veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- pohoda bydlení – především ochranou proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz
- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- realizovat protipovodňová opatření podél řeky Svitavy
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí

Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- plošný rozvoj místních částí omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, v místních částech přízemní zástavba domů se sedlovými střechami, návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

**2.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán nenavrhuje ochranu přírodních hodnot nad rámec legislativní ochrany území.

**2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – podél silnic I. - III. třídy a podél železnice je území zasaženo negativními vlivy. Při navrhování a umísťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (izofon) dle Textové části C. Odůvodnění územního plánu, část 3.3 bod J. Předmětem výpočtu jsou silnice I. a II. třídy, na silnicích III. třídy nebylo většinou prováděno celostátní sčítání nebo jsou intenzity velice nízké, proto nelze ani stanovit hladiny hluku, ty však budou vzhledem k celkové dopravní situaci zanedbatelné.
  - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
  - navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
  - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí kolem ČOV (viz. kap. 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod*)
  - respektovat stávající a navržená pásma ochrany prostředí veřejných pohřebišť
- **hranice negativního vlivu zemědělských areálů** – pásma hygienické ochrany okolo zemědělských areálů nebyla vyhlášena správním řízením ani nejsou územním plánem

navrhována. Posuzována je vždy nejbližše situovaná zástavba jako limitní ochranné pásmo, které může být ovlivňováno (např. hlukem, zápachem) a které nesmí být překročeno stavem chovaného dobytka, technologií nakládání s odpadem apod.

- v těchto plochách, vymezených tzv. limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- **riziko negativních vlivů z provozu** - jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VP, VZ a VS), smíšených výrobních (SV) a technické infrastruktury. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Při umístování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umístovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.

#### **Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:**

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsí, obchodní ulice, parky
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- realizovat zásobování plynem ve všech částech sídla
- **ochrana proti radonovému riziku** - řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
  - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

#### **2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny.

- pro ochranu půdního fondu jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz. *kap. 5.4. Protierozní opatření*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- ÚP respektuje **vodní zdroje** a stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území (výčet viz. *Textová část odůvodnění územního plánu a výkres I.5*).
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

### **2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce rozvoje města Letovice umožní realizaci hlavních zásad :

#### **Posílení významu města Letovice v rámci České republiky a regionu:**

- rozšířením hlavního severojižního průtahu silnice I/43 bude dosaženo plynulého průběhu tranzitní dopravy přes město (do doby vybudování nové trasy rychlostní komunikace R43) a efektivnější dopravní napojení průmyslové zóny
- zatížené silnice, procházející městem, jsou prostorově uspořádány tak, aby umožnily vedení cyklotras a chodníků a jako městské třídy umožnily pestřejší využití centra města pro občanské vybavení, služby, cestovní ruch a propojení místních částí a obcí letovického regionu
- neúnosná situace parkování v centru města je řešena návrhem záchytných parkovišť u nádraží a při příjezdu od Brna, obecně je možné budovat parkoviště v plochách smíšených centrálních v zázemí zástavby kolem hlavního náměstí
- návrh cyklotras a cyklostezek umožní zlepšení prostupnosti území a napojení na regionální trasy zvýší atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch

#### **Posílení atraktivity města:**

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- možností rozšíření centrální zóny a stanovením diferencovaných podmínek pro způsob využití, přestavbu a dostavbu území, získá centrum města zajímavější a otevřenější strukturu, atraktivní pro návštěvníky (otevření pasážemi, průchody a intenzivnějším využitím vnitrobloků)
- hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen na východ od hlavního dopravního průtahu městem, na plochách:
  - severní část – rozvoj ploch bydlení směrem k Třebětínu, jejichž základem je dostavba lokalit tzv. Havírna
  - východní část – rozvoj ploch bydlení, sportu a rekreace, výroby směrem ke Trávníku, těžištěm je zde lokalita Hájek
  - jižní část – rozvoj ploch bydlení a občanské vybavenosti v návaznosti na sídlištní bytovou výstavbu
  - západní část – plochy mezi železnicí a silnicí I/43 jsou navrženy k posílení výrobní zóny, pokud to dovoluje vymezené záplavové území řeky Svitavy

- smíšené obytné plochy (SO) a smíšené výrobní plochy s nezávadnou výrobou (SV), které umožní realizovat podnikatelské aktivity přímo v místě bydlení, zamezí odlivu obyvatelstva a přispějí k jeho stabilizaci; jsou navrženy podél zatížených dopravních tahů ve městě a výhradně v území místních částí, kde jsou tato území již většinou tímto způsobem využívána
- pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel územní plán navrhuje rozvoj a posílení významu stávající rekreačně - sportovní zóny na východním okraji města a vytváří podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- realizaci sportovně rekreačních zařízení, revitalizací veřejných prostranství – město usiluje o zvýšení přitažlivosti pro rekreaci a cestovní ruch. Město má předpoklady stát se významným centrem rekreace a cestovního ruchu, zajímavou urbanistickou strukturou města a zachovalostí původní vesnické zástavby v místních částech se může stát příjemnou zastávkou na cyklistických trasách, které zde procházejí

#### **Posílení atraktivity místních částí:**

- zachovat identitu původního vesnického osídlení
- přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci, přestavbou nevyužitých bývalých zemědělských areálů a dobudováním základní dopravní a technické infrastruktury, vytváří územní plán podmínky pro zdravé a plnohodnotné bydlení, atraktivní i pro mladé rodiny s dětmi
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, vytvářející pracovní příležitosti, oživení a zpestření struktury sídel
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny

#### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

##### **• PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Pro rozvoj smíšených centrálních ploch je navržena přestavbová plocha, navazující na historické jádro na severním okraji, obecně se na plochách smíšených centrálních předpokládá průběžná výstavba, přestavba a modernizace stávajícího stavebního fondu. Vznikají zde aktivity, které úzce souvisí s centrální funkcí města, předpokládá se zde:

- intenzifikace využití ploch
- propojení území obchodními pasážemi, průchody
- přestavba zadních traktů s cílem odstranění periferního charakteru území
- vytváření klidových zákoutí s maximálním podílem zeleně

##### **• PLOCHY BYDLENÍ**

Rozvoj ploch pro bydlení je navržen v návaznosti na současně zastavěné území:

- rozvoj bydlení všeobecného (v rodinných domech a bytových domech) je navržen na plochách východně od DPS
- s rozvojem bydlení v bytových domech se počítá na části lokality Hájek
- převažují návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

##### **• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělskou činnost v místních částech. Rozvoj ploch smíšených obytných ploch je situován do lokalit podél zatížených dopravních tahů a ploch, sousedících s výrobní a smíšenou výrobní funkcí. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny bezvýhradně v místních částech.

## • PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou stabilizovány, navrženo je rozšíření lokalit pro rodinnou rekreaci v návaznosti na stávající lokality v místních částech

## • PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní rozvojové plochy pro funkci veřejné občanské vybavenosti jsou navrženy v rámci obytného souboru Hájek. Pro komerční občanskou vybavenost jsou navrženy nové plochy v prostoru kolem historického jádra, největší plocha pro velkoplošné obchodní zařízení je navržena mezi ulicemi Družstevní a Komenského, některé plochy jsou navrženy formou přestavby nevyužívaných areálů.

Navržené je rozšíření hřbitova v Letovicích.

Dostačující rozvojové možnosti poskytují stávající zařízení občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné.

## • PLOCHY SPORTU

Navrženo je posílení stávající sportovně rekreační zóny u Letovického rybníka, po jeho severní straně a částečně i na plochách, navržených územní studií Hájek. Plochy menšího rozsahu jsou navrženy pro sportovně rekreační aktivity v místních částech.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – jsou navrženy formou uličních prostorů pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou

- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** – jsou navrženy jako plochy parků (ZP), plochy samostatných zahrad (ZZ) a plochy zeleně ostatní s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch, nebo veřejných prostranství.

## • PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní rozvoj těchto ploch je soustředěn podél silnice I/43. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro podnikatelské aktivity (malé provozovny, dílny obchodní zařízení apod.). Jako plochy smíšené výrobní byly vymezeny původní zemědělské areály, které v současné době prochází transformací.

## • PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Rozvoj výrobních ploch je jedním z nejdůležitějších faktorů udržitelného rozvoje a je soustředěn do průmyslových zón:

- Průmyslová zóna U Nádraží – vymezená mezi železnicí a silnicí I/43, určená i pro těžší výrobu, má omezené možnosti rozvoje dané záplavovým územím
- Průmyslová zóna Letovice – jih, vymezená mezi silnicí I/43 a ulicí Brněnskou, počítá se zde však s lehčí výrobou vzhledem k blízkosti obytné zástavby. Rozvojové možnosti jsou zde omezeny z prostorových důvodů.
- Průmyslová zóna Letovice – východ, nově navržená plocha na východním okraji města, podmíněně přípustné je zde umístění fotovoltaické elektrárny.
- V místních částech se jedná především o využití stávajících zemědělských areálů, z nichž některé jsou k živočišné výrobě využívány pouze částečně.

## • PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Jsou navrženy pro řešení zejména vnějších dopravních vztahů (rozšíření průtahu silnice I/43). Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy křižovatek, parkoviště, garáže, plochy čerpacích stanic pohonných hmot.

## • PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



Rozvoj technické infrastruktury sleduje dobudování základní technické infrastruktury především v místních částech, s cílem odstranění hlavního deficitu, jako je napojení na veřejný vodovod a odkanalizování včetně čištění odpadních vod.

**Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

*viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.*

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

#### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z1	Letovice	B – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP stávajícího vodovodu</li> <li>• respektovat navrženou izolační zeď podél silnice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z2	Letovice	BH – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat koridor pro vodovod</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 4 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z3	Letovice	BH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• respektovat podmínky ochrany krajinného rázu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z4	Letovice	BH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• respektovat podmínky ochrany krajinného rázu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z5	Letovice	BR – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• zajistit území proti přívalovým vodám</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví,</li> </ul>
Z6	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• jedná se o dostavbu lokality</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z7	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• jedná se o dostavbu lokality</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z8	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nepředpokládá se zde výstavba rodinného domu, pouze zarovnaní stávající plochy pro bydlení</li> </ul>
Z9	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z10			<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>
Z11	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z12	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů,</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<p>zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z13</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z14</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z15</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z16</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z17</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z18</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z19</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky územní studie Hájek</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• řešit stávající meliorace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z20</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu vodovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z21</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z22</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			části pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z23</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky koridoru technické infrastruktury</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z24</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z25</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z26</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z27</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla vyřazena</li> </ul>
<b>Z28</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky CHLÚ Havírna</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z29</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky CHLÚ</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z30</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky CHLÚ</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z31</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla zrušena</li> </ul>
<b>Z32</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla zrušena</li> </ul>
<b>Z33</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla zrušena</li> </ul>
<b>Z34</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla zrušena</li> </ul>
<b>Z35</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla zrušena</li> </ul>
<b>Z36</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z37</b>	Třebětín	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z38	Třebětín	BR	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z39	Třebětín	BR	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z40	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z41			• lokalita byla zrušena
Z42			• lokalita byla zrušena
Z43	Třebětín	BR – zpracovat územní studii	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z44	Třebětín	BR	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z45	Zboněk	BR	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • respektovat podmínky OP ČOV • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z46	Letovice	BR	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z47	Letovice	BR	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z48			• lokalita neobsazena
Z49			• lokalita neobsazena
Z50 a,b, c	Letovice	SO – zpracovat územní studii	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • respektovat navržený koridor TK2 přeložky vedení vn • výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví
Z51	Babolky	SO	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z52	Babolky	SO	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z53	Babolky	SO	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z54	Babolky	SO	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství • výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z55	Dolní Smržov	SO	• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z56</b>	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova 100m</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z57</b>	Dolní Smržov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél hlavní páteřní komunikace</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z58</b>	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství</li> <li>• respektovat izolační zeleň mezi navrženou plochou SO a navrženou plochou pro drobnou výrobu VS</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z59</b>	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice mezi Chlumem a Noviči</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z60</b>	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice mezi Chlumem a Noviči a podél silnice II/368 Bezděčí</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z61</b>	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél komunikací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z62</b>	Chlum u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávající komunikace II/372 Svárov</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z63</b>	Jasinov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z64</b>	Jasinov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z65</b>	Kladoruby	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z66</b>	Kladoruby	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z67</b>	Kochov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP silnice III/3747</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z68</b>	Lhota u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z69</b>	Lhota u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z70</b>	Lhota u Letovic	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z71</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat zásady pro využívání území meliorací</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z72</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z73</b>	Meziříčko	ZZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>
<b>Z74</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu (1 RD)</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z75</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z76</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP dálkového telekomunikačního vedení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z77</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z78</b>	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z79	Meziříčko	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z80	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z81	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z82	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• řešit podmínky meliorací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z83	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci navrženého veřejného prostranství napojeného ze silnice II/372</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z84	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• respektovat navrženou izolační zeleň podél silnice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z85	Novičí	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• respektovat navrženou izolační zeleň podél silnice</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z86	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/37418</li> <li>• respektovat podmínky BP VTL plynovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z87	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/37418</li> <li>• respektovat podmínky BP VTL plynovodu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z88	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z89	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z90	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu, odpadní vody budou likvidovány na domovní ČOV, případně do jímky na vyvážení</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z91	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z92	Podolí u Míchova	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z93	Slatinka	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>



Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z94	Slatinka	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z95	Třebětín	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z96	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z97	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z98	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z99	Trávník u Kladorub	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky poddolovaného území na části plochy</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z100	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z101	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/3659</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z102	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/3659</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z103	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/3657</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z104	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/3657</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z105	Zábludov	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat izolační zeleň podél silnice III/3659</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z106	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z107	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP silnice I/43</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z108	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z109	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z110	Zboněk	SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z111	Kněževísko	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z112			<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je neobsazena</li> </ul>
Z113			<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je neobsazena</li> </ul>
Z114	Podolí u Míchova	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro dostavbu proluky stávající rekreační lokality</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky poddolovaného území</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z115	Babolky	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena k dostavbě lokality pro rodinnou rekreaci, jednoho objektu</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z116	Trávník u Kladorub	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro dostavbu proluky stávající rekreační lokality</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky poddolovaného území</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z117	Zboněk	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rodinnou rekreaci na západním okraji místní části</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z118	Letovice	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro dostavbu proluky ve stávající rekreační</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<p>lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z119</b>	Podolí u Míchova	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
<b>Z120</b>	Podolí u Míchova	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro dostavbu stávající lokality</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z121</b>	Třebětín	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro doplnění stávající rekreační lokality u Letovického rybníka</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z122</b>	Třebětín	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro doplnění stávající rekreační lokality u Letovického rybníka</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z123</b>	Zábludov	RR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro rodinnou rekreaci na severozápadním okraji zástavby</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví</li> </ul>
<b>Z124</b>	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro amfiteátr pod lokalitou Hájek</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z125</b>	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro veřejnou občanskou vybavenost v lokalitě Hájek</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z126</b>	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro veřejnou občanskou vybavenost v lokalitě Hájek</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z127</b>	Letovice	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita je určená pro výstavbu rozhledny v lokalitě Hájek</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> </ul>
<b>Z128</b>	Letovice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro zařízení obchodu a služeb u hřbitova</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky pásma ochrany prostředí hřbitova</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2NP</li> </ul>
<b>Z129</b>	Letovice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určená pro rozšíření ubytovacího zařízení Hotelu u</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			<p>koupaliště</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2NP</li> </ul>
Z130	Letovice	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro obchodní zařízení na křižovatce u stadionu</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky pasivní záplavové zóny</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z131	Letovice	OK – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro velkoplošné obchodní zařízení supermarket</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z132	Meziříčko	OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro menší zařízení obchodu a služeb občanské vybavenosti</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z133			<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita byla zrušena</li> </ul>
Z134	Letovice	OH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření hřbitova</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
Z135	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro sportovní zařízení, vklíněná pod svahem lokality Hájek</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby nepřesáhne obecnou výšku lesa</li> </ul>
Z136	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření tenisového areálu u řeky Svitavy</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
Z137	Letovice	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha bývalého lomu je určena pro amfiteátr</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> </ul>
Z138	Letovice	OS – zpracovat územní studii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro sportovní aktivity mezi bytovkami</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat koridor vodovodu</li> <li>• budou zde pouze volné sportovně rekreační plochy</li> </ul>
Z139	Meziříčko	U	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné prostranství u zemědělského areálu</li> <li>• respektovat trasy a podmínky OP inženýrských sítí</li> </ul>
Z140	Noviči	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřiště u lesa, volná plocha bez objektů</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> </ul>
Z141	Podolí u Míchova	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro hřiště</li> </ul>
Z142	Třebětín	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro sportovně rekreační plochu u Letovického rybníka, předpokládají se zde volné rekreační plochy bez</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			zástavby, určené k volnému pobytu u vody
Z143	Zábludov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro hřiště</li> <li>• respektovat koridor technické infrastruktury</li> </ul>
Z144	Zboněk	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření hřiště</li> </ul>
Z145	Slatinka	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro hřiště</li> <li>• respektovat CHLÚ v jižní části lokality</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> </ul>
Z146	Dolní Smržov	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro rozšíření hřiště</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> </ul>
Z147	Letovice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro doplnění stávající lokality</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z148	Letovice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro doplnění stávající lokality</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z149	Letovice	SV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro zahradnictví, OBI market, služby zahrádkářům, pěstování a prodej dřevin a sazenic</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP dráhy</li> <li>• respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z150	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření PZ U Nádraží</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 15m</li> </ul>
Z151	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření PZ U Nádraží</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 15m</li> </ul>
Z152	Letovice	DC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro čerpací stanici pohonných hmot</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou</li> </ul>

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			části pozemku , bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd • výšková hladina zástavby – max. 2 NP
Z153	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro novou plochu PZ Letovice – východ</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• respektovat podmínky CHLÚ</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 15m</li> </ul>
Z154	Letovice	VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření PZ Letovice – jih</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku , bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 15m</li> </ul>
Z155	Letovice	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro rozšíření výrobní plochy mezi železnicí a řekou severně od centra města</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících komunikací a veřejných prostranství</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>
Z156	Chlum u Letovic	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro drobnou výrobní činnost</li> <li>• respektovat izolační zeleň mezi výrobní a obytnou plochou</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
Z157	Zboněk	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro drobnou výrobní činnost</li> <li>• respektovat podmínky OP silnice I/43</li> <li>• respektovat koridor nadzemního vedení vvn</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
Z158	Slatinka	VS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je navržena pro drobnou výrobní činnost</li> <li>• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 1 NP</li> </ul>
Z159	Novičí	VZ	• lokalita byla vyřazena
Z160	Letovice	ZP	• veřejná zeleň, parky
Z161	Letovice	ZP	• veřejná zeleň, parky u hřbitova
Z162	Meziříčko	ZZ	• zeleň zahrad
Z163	Trávník u Kladorub	ZZ	• zeleň zahrad
Z164	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z165	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z166	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z167	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z168	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z169	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z170	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z171	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z172	Letovice	ZO – zpracovat územní studii	• zeleň ostatní, izolační
Z173	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z174			• lokalita byla vyřazena
Z175	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační, u lokality OK
Z176			• lokalita byla vyřazena
Z177	Letovice	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z178	Dolní Smržov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z179	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z180	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z181	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z182	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z183	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z184	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z185	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z186	Meziříčko	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z187	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z188	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z189			• lokalita byla vyřazena
Z190	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z191	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z192	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z193	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z194	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z195	Zboněk	ZO	• zeleň ostatní, izolační u ČSPHM
Z196	Podolí u Míchova	ZZ	• zeleň zahrad
Z197	Podolí u Míchova	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z198	Podolí u Míchova	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z199			• lokalita je neobsazena
Z200	Letovice , a další	DS	• plochy dopravy, úprava hlavního dopravního tahu silnice I/43
Z201	Zboněk	DS	• plochy dopravy, úprava hlavního tahu silnice I/43
Z202	Letovice	DP	• parkoviště u hřbitova
Z203	Letovice	DG	• garáže u bytovek
Z204	Zboněk	DC	• čerpací stanice pohonných hmot
Z205	Letovice	DC	• čerpací stanice pohonných hmot v PZ proti lokalitě Havírna
Z206	Novičí	DP	• bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
Z207	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• hluková studie neprokázala překročení hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory staveb. Chráněný venkovní prostor je u hranice pozemku směrem k silnici řešen izolační zelení , kterou již dnes tvoří vzrostlé stromy</li> <li>• záplavové území by mělo být vyřešeno realizací navržených protipovodňových úprav</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
Z208	Letovice	DP	• parkoviště u zámku
Z209	Kněževísko	DU	• účelová komunikace
Z210	Kněževísko	U	• veřejné prostranství
Z211	Letovice	U	• místní komunikace v lokalitě Havírna
Z212	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z213	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z214	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z215	Letovice	U	• místní komunikace podél Letovického rybníka
Z216	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z217	Babolky	U	• veřejné prostranství
Z218	Dolní Smržov	U	• veřejné prostranství
Z219	Dolní Smržov	U	• místní komunikace
Z220	Dolní Smržov	U	• přemostění
Z221	Dolní Smržov	U	• přemostění

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
Z222	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z223	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z224	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z225	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z226	Jasinov	U	• veřejné prostranství
Z227	Kochov	U	• veřejné prostranství
Z228	Lhota u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z229	Meziříčko	OS	• plocha je určena pro sportoviště na severozápadním okraji zástavby • zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
Z230	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z231	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z232	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z233			• lokalita není obsazena
Z234			• lokalita není obsazena
Z235	Podolí u Míchova	U	• veřejné prostranství
Z236	Slatinka	U	• veřejné prostranství
Z237	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z238	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z239	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z240	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z241	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z242	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z243			• lokalita není obsazena
Z244			• lokalita není obsazena
Z245	Dolní Smržov	DU	• účelová komunikace
Z246	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z247	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z248	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z249	Trávník u Klador.	DU	• účelová komunikace podél rybníka
Z250	Podolí u Míchova	DU	• účelová komunikace
Z251	Zboněk	DU	• účelová komunikace, cyklostezka
Z252	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z253	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z254 - Z258			• lokality nejsou obsazeny
Z259	Lhota u Letovic	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z260	Babolky	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z261	Dolní Smržov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z262	Ořechov u Letovic	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z263	Trávník u Kladorub	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z264	Kochov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z265	Noviči	TI	• plocha byla zrušena
Z266	Podolí u Míchova	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z267	Slatinka	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z268	Zábludov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z269	Zboněk	TI	• plocha je určena pro elektrorozvodnu
Z270	Zboněk	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z271	Chlum u Letovic	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z272	Trávník u Kladorub	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z273	Meziříčko	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z274	Třebětín u Letovic	TO	• sběrný dvůr odpadů • rekultivace skládky TKO a průmyslových odpadů, bude zachován



Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
			volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd
<b>Z280</b>	Letovice	BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je určena pro doplnění proluky ve stávající zástavbě</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> <li>• výšková hladina zástavby – max. 2 NP</li> </ul>

Pozn. V souvislosti s vyřazením některých lokalit nebude provedeno přečíslování.

### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Letovice a Dolní Smržov

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
<b>P1</b>	Letovice	plochy smíšené centrální – SC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy výrobní na plochu pro rozvoj městského centra</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>
<b>P2</b>	Letovice	plochy bydlení – BH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy výrobní na plochu pro bydlení v bytových domech</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>
<b>P3</b>	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba zámeckého předprostoru, původních stájí hospodářství na plochu občanského vybavení doplňujícího služby pro turisty a návštěvníky zámku</li> <li>• obsluha území je zajištěna v rámci stávajících komunikací a inženýrských sítí</li> </ul>
<b>P4</b>	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba zámeckého předprostoru, původních hospodářských objektů na plochu občanského vybavení doplňujícího stravovací a ubytovací služby pro turisty a návštěvníky zámku</li> <li>• obsluha území je zajištěna v rámci stávajících komunikací a inženýrských sítí</li> </ul>
<b>P5</b>	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba části plochy bydlení na občanskou vybavenost veřejnou, pro zajištění služeb nové lokality Hájek</li> <li>• obsluha území je zajištěna v rámci stávajících komunikací a inženýrských sítí</li> </ul>
<b>P6</b>	Letovice	plochy výroby – VP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba části průmyslové zóny Letovice – jih, využívané částečně pro bydlení</li> <li>• obsluha území je zajištěna v rámci stávajících průmyslové plochy</li> </ul>
<b>P7</b>	Letovice	plochy sportu a rekreace – OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba výrobního areálu na sportovně rekreační plochu</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li> </ul>
<b>P8</b>	Dolní Smržov	plochy bydlení – SO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba areálu bývalého zemědělského střediska na bydlení</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>
<b>P9</b>	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přestavba plochy bydlení na obchodní středisko</li> <li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul>

### 3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	Katastrální území	způsob využití plochy	Popis plochy
R1	Letovice	plochy bydlení v rodinných domech – BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha na východním okraji zástavby směrek ke Trávníku</li> <li>• zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou</li> </ul>
R2	Letovice	plochy bydlení v rodinných domech – BR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha na východním okraji zástavby nad Letovickým rybníkem</li> <li>• zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou</li> </ul>

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

#### Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **veřejná zeleň, parky - ZP**
  - respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, nové plochy jsou navrženy
  - plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných
- **zeleň zahrad – ZZ**
  - respektovat stabilizované plochy zeleně zahrad, nové plochy jsou navrženy v místech, kde bezprostředně navazuje obytná zástavba
- **zeleň ostatní – ZO**, plní zejména funkci izolační
  - jsou navrženy nové plochy převážně ve vazbě na plochy bydlení a smíšené obytné (odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby nebo dopravní infrastruktury)
  - podmínky využití území umožňují realizaci izolační a kompoziční zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.4 Dopravní infrastruktura a I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území a spočívá ve:

- **stabilizaci a rozšíření stávající silnice I/43, procházející zastavěným územím města**
- **trasa R43 (dle ŘSD) bude vedena směrem k připojení na R35 ve směru Svitávka - Staré Město u Moravské Třebové**

#### **4.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- respektovat trasu a plochy železnice, včetně stávajících zastávek a nádraží
- respektovat navržené úpravy železniční stanice, které budou vyhovovat provozu po vybudování přestupního terminálu IDS

#### **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **Silnice:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury - DS (silniční doprava)**, navržené pro průchod nadřazené komunikace:
  - **DS (Z 200, Z 201)** – plochy pro *rozšíření dílčích úseků silnice I/43*. Návrh je převzat ze ÚAP ORP Boskovice, plošné upřesnění bylo provedeno na základě zpracované dokumentace (PK Ossendorf Brno).
  - navržený je kruhový objezd u vlakového nádraží na silnici III/3655 v rámci stávající plochy pro dopravu DS
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS**

##### **Místní komunikace:**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.

##### **Obecné podmínky pro umíst'ování:**

- v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
  - **silnice I. třídy** ve stávající trase a navržených úsecích pro úpravu v kategorii S 11,5/80 resp. v zastavěném území ve funkční skupině B (jako sběrná komunikace s částečně přímou obsluhou) v kategorii MS2p 15/11,5/50, resp. bez podélného parkování MS2 11/7,5/50.
  - **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.
  - **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
  - **místní obslužné komunikace** - řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

#### **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – U**; náměstí, návsi, pěší trasy - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- respektovat navržené cyklotrasy:

- respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU navržené pro průchod cyklostezek a vymezené tak, aby propojily sousední obce a navázaly na značené trasy nebo navržené cyklotrasy
  - **DU (Z 251)** – cyklostezka Zboněk

#### **4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

##### **Účelové komunikace:**

- respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU (účelové komunikace)**, navržené pro obsluhu návrhových ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky a pro průchod cyklostezek:
  - **DU (209)** – Kněževísko
  - **DU (Z 245 – Z 248)** – Dolní Smržov
  - **DU (Z 249)** – Trávník u Letovic – kolem vodní nádrže
  - **DU (Z 250)** – Podolí u Míchova
- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DU**
- účelové komunikace řešit dle platných předpisů

#### **4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy - zajištění autobusovými linkami a vlakovými spoji
- respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- respektovat navržený přestupní uzel IDS u vlakového nádraží

#### **4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA**

- respektovat neveřejné letiště Letovice pro ultralehká letadla

#### **4.1.7. VODNÍ DOPRAVA**

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

#### **4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA**

- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DP (parkoviště):**
  - **DP(Z 202)** – plocha pro parkoviště u hřbitova v Letovicích
  - **DP(Z 205)** – plocha pro terminal autobusové dopravy a parkoviště u nádraží
  - **DP(Z 206)** – plocha pro parkoviště v Novičí
  - **DP(Z 208)** – plocha pro parkoviště u zámku
  - plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt.
- respektovat navržené **plochy dopravní infrastruktury – DG (garáže):**
  - **DG(Z 203)** – plocha pro garáže u sídliště J. Haška

#### **4.1.9. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení DC** – které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot ( ČSPHM u silnice I/43)
- navržené jsou plochy pro čerpací stanici pohonných hmot v jižní a severní části řešeného území – **DC (Z 204, Z152)**

#### **4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. 3.9.1. *Limity využití území*

#### **4.1.11. HLUK Z DOPRAVY**

Výpočet hluku – viz. Odůvodnění územního plánu, kap. 3.3. *Koncepce dopravní infrastruktury.*

Negativní vliv provozu silnice je nejméně příznivý ve dne u silnic I. a II.tř., povolený limit je 60 dB, u III.tř. je povolený limit 55 dB. Izofona hluku zasahuje do stávajících ploch bydlení, proto jsou tyto plochy vymezeny jako smíšené. U železnice je povolený limit 55 dB, izofona hluku denní i noční nezasahuje do ploch bydlení.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v kap. 2.2.3. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území, I.5 Technická infrastruktura – zásobování vodou, I.6 Technická infrastruktura – odkanalizování, I.7 Technická infrastruktura – zásobování plynem, I.8 Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, spoje.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

#### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**Zásady pro využití území koridorů:**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

**Podmínky pro využití území koridorů:**

##### ***Přípustné využití***

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### ***Podmíněně přípustné využití***

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### ***Nepřípustné využití***

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	nadzemní vedení vv	Zboněk
TK 2	přeložka nadzemního vedení vn	Letovice
TK 3	podzemní vedení vn	Letovice
TK 4	podzemní vedení – kabelizace nadzemního vedení vn	Zábludov
TK 5a	vodovod – zaokruhování vodovodu Bezručova – V potůčkách	Letovice
TK 5b	vodovod – zaokruhování vodovodu Havířenská – Příční	Letovice, Třebětín u Letovic
TK 6	vodovod - propojení vodovodu Zábludov – Nýrov	Zábludov, Lhota u Letovic
TK 7	vodovod - propojení vodovodu Jasinov – Vranová	Jasinov
TK 9	vodovod – napojení Chlumu u Letovic včetně vodního zdroje a VDJ	Chlum u Letovic
TK 10	vodovod – napojení Dolního Smržova včetně vodního zdroje a VDJ	Dolní Smržov
TK 11	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Zboněk	Zboněk
TK 12	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Podolí u Míchova	Podolí u Míchova
TK 13	kanalizace – odkanalizování Lhoty u Letovic	Lhota u Letovic
TK 14	kanalizace – odpad z ČOV Lhota u Letovic	Lhota u Letovic
TK 15	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Jasinov	Ořechov u Letovic
TK 16	kanalizace - odvedení odpadních vod na společnou ČOV Trávník u Kladerub (Kladoruby, Trávník U Kladorub)	Trávník u Kladorub
TK 17	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Kochov	Kochov
TK 18	kanalizace - odkanalizování Meziříčka u Letovic a lokality U Škrobárny	Letovice
TK 19	kanalizace - čerpání odpadních vod z Meziříčka u Letovic	Meziříčko u Letovic, Letovice
TK 20	kanalizace – odkanalizování lokality U Škrobárny	Slatinka, Letovice
TK 21	kanalizace - odvedení odpadních vod z Klevetova	Zboněk
TK 26	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Babolky	Babolky
TK 27	kanalizace – odpad z ČOV Babolky	Babolky
TK 28	kanalizace - odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Smržov	Dolní Smržov
TK 29	protipovodňové opatření – záchytný příkop Chlum u Letovic	Chlum u Letovic
TK 30	protipovodňové opatření – záchytný příkop Novičí	Novičí
TK 31	protipovodňové opatření – záchytný příkop Slatinka	Slatinka
TK 32	protipovodňové opatření – ochranná hráz Svitava – levý břeh	Letovice
TK 33	protipovodňové opatření – ochranná hráz Svitava – pravý břeh	Letovice
TK 34	protipovodňové opatření – ochranná hráz Svitava – Křetínka	Letovice
TK 35	protipovodňové opatření – průleh Svitava – Křetínka	Letovice

## 4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### 4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území částečně stabilizována – chybějící napojení místních částí na vhodný zdroj pitné vody.

#### Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

- propojit vodovod Jasinov - Vranová – vymezen koridor
- propojit vodovod Zábludov – Nýrov – vymezen koridor
- napojit Chlum u Letovic na místní zdroje – najít vodní zdroj a vybudovat vodojem
- napojit Dolní Smržov na místní zdroje – najít vodní zdroj a vybudovat vodojem
- realizovat zaokružování stávajících vodovodních řadů – vymezeny koridory

#### 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno (město). Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. V místních částech je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

##### Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- kanalizace v místních částech mimo Ořechova u Letovic a Bahna bude řešena jako oddílná
- návrhové plochy v Letovicích řešit oddílným systémem dle možnosti napojení dešťových vod na recipient (řešit podrobnější dokumentací)
- odkanalizování místních částí Bahna, Kněževíska, Chlumu u Letovic, Novičí a Ořechova u Letovic je stabilizováno – jímky na vyvážení
- odkanalizování místní části Klevetov řešit napojením na ČOV Zboněk
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Lhota u Letovic (**Z259**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Babolky (**Z260**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Dolní Smržov (**Z261**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Jasinov (**Z262**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Trávník u Kladorub (**Z263**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Kochov (**Z264**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Podolí u Míchova (**Z266**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Slatinka (**Z267**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Zábludov (**Z268**)
- respektovat navrženou plochu pro ČOV Zboněk (**Z270**)
- u zastavitelných ploch řešit v maximální míře oddílnou kanalizaci (dle možnosti odvedení dešťových vod)
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- napojit odpadní vody z místní části Zboněk na ČOV Zboněk – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Podolí na ČOV Podolí – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Lhota u Letovic na ČOV Lhota u Letovic – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Jasinov na ČOV Jasinov – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místních částí Kladoruby a Trávník u Kladorub na ČOV Trávník u Kladorub – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Kochov na ČOV Kochov – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místních částí Meziříčko u Letovic na ČOV Letovice – vymezeny koridory
- napojit odpadní vody z místní části Slatinka na ČOV Slatinka – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Babolky na ČOV Babolky – vymezen koridor
- napojit přečištěné odpadní vody z ČOV Babolky do recipientu – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z místní části Zábludov na ČOV Zábludov – vymezen koridor

- napojit odpadní vody z místní části Dolní Smržov na ČOV Dolní Smržov – vymezen koridor
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Letovic – 100 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Dolní Smržov – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Jasinov – 75 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Lhota u Letovic – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Zábludov – 30 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Babolky – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Slatinka – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Kochov – 25 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Trávník u Kladorub – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Podolí u Míchova – 50 m
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Zboněk – 50 m

### **4.2.3. ENERGETIKA**

#### **4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území částečně stabilizována – chybějící hlavní zdroj.

##### **Koncepce rozvoje:**

- je navržen koridor pro nové nadzemní vedení vvn 110 kV (ZÚR – TE18)
- je navržena plocha pro transformační stanici 110/22 kV (ZÚR – TE18)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- v severní části Letovic je navržena demontáž stávajících linek nadzemního vedení vn (lokality Z50)
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vn – západně a napříč lokalitou Z50
- je navržen koridor pro podzemní vedení vn – pro napojení stávající trafostanice severovýchodně lokality Z50
- je navržen koridor pro podzemní vedení vn – prodloužení kabelizace východně od Zábludova
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány
- umístění fotovoltaické elektrárny je umožněno v plochách VP za podmínky povolení správce sítě k připojení

#### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

##### **Koncepce rozvoje:**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- není navržena plynifikace místních částí – Ořechov u Letovic, Jasinov, Lhota u Letovic, Zábludov, Kněževsko, Zboněk, Klevetov, Trávník u Kladorub, Kladoruby, Kochov, Novičí, Slatinka, Babolky, Bahna, Chlum u Letovic



#### 4.2.3.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

##### Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)
- výstavba malých vodních elektráren je umožněna v plochách WT (viz funkční využití území) a v ostatních plochách v návaznosti na vody tekoucí

#### 4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

##### 4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

##### Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

##### 4.2.4.2. Radiokomunikace

##### Koncepce rozvoje:

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

#### 4.2.5. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Textová část odůvodnění územního plánu, kap. 3.9.1. Limity využití území (Ochranná pásma).

### 4.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

#### Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

##### Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat sběrný dvůr odpadů v Technických službách města Letovice a společnosti REMAT Letovice. V místních částech budou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu.
- možnost situování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných
- navržena je nová plocha Z274 pro umístění sběrného dvora odpadů na ploše výhradního ložiska keramických nežáruvzdorných jílu Letovice – Havírna (bylo vydáno závazné souhlasné stanovisko KÚJmk). Plocha bude využitelná po provedení rekultivace plochy, využívané jako skládka TKO a průmyslových odpadů
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

#### 4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území)

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem města a je pro danou velikost a charakter města z větší části optimální. Návrhem je posílena v oblasti obchodu a služeb, stravování a ubytování, pro zajištění služeb cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče.

##### Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

###### občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro doplnění nově navržených obytných čtvrtí Hájek a veřejné vybavení pro novou bytovou zástavbu u sídliště. Ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

###### občanské vybavení komerční - OK

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na centrum města a ve východní části města jako velká komerční zóna u letiště
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných

###### sport a rekreace - OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- je navrženo rozšíření stávajících ploch u Letovického rybníka, u tenisového areálu (krytý bazén), u skanzenu pravěkého osídlení, sportovně rekreační plochy jsou navrženy ve všech místních částech

###### veřejná pohřebiště - OH

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
- je navrženo rozšíření hřbitova v Letovicích

#### 4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem města a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru města jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

##### Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající **plochy veřejných prostranství** – (náměstí, návsi, navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro charakter města a místních částí
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou:

- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro cyklostezky

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A OBNOVY KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

#### ***Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:***

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

#### ***Ochrana krajinného rázu:***

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny

- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.*

### **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

#### **Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

##### ***Vodní toky***

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

##### ***Vodohospodářské plochy***

Nejsou navrhovány vodohospodářské plochy.

##### ***Vodní nádrže, rybníky***

V severovýchodním okraji řešeného území, u Chlumu u Letovic, je navržena vodní plocha – rybník (**Z271**), ve východní části zastavěného území Letovic mezi Letovicemi a Trávníky u Kladorub je navržena vodní plocha – rybník (**Z272**), která bude sloužit i jako protipovodňové opatření.

- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch přírodních pro doplnění prvků místního ÚSES.

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelých ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území.

- **PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

V územním plánu je navrženo mírné rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o části biokoridorů, vymezených v rámci zemědělských ploch.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Jsou navrženy jako plošné a liniové prvky ÚSES k posílení ekologické stability území.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují.

#### **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz. *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.*

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

### 5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území města Letovice jsou vymezeny tři regionální biocentra a šest regionálních biokoridorů. Na západní hranici, ve směru sever jih je vymezen regionální biokoridor RK 1388, v jižní části katastru je to biokoridor RK 1413, podél řeky Svitavy biokoridor RK 1384 a RK 1414 a podél jihovýchodní hranice území je to biokoridor RK 1392 a 1393. Nadregionální ÚSES není v území zastoupen. Respektován byl generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Low a spol, 2000)

### 5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

**Plochy biocenter** viz kap. 6.1.13. *Plochy přírodní- E*

### 5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

#### **Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### **Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

## 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení prostupnosti krajiny je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

#### **Podmínky řešení prostupnosti krajiny:**

- stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy účelové komunikace jako cyklostezky

## 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

**Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

***Plochy protierozních opatření:***

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. Opatření budou řešena podrobnější dokumentací. K úpravám jsou vymezeny plochy:

**Y1** – plocha severně Dolního Smržova

**Y2** – plocha severozápadně od Slatinky

**Y3** – plocha severně od Novičí

**Y4** – plocha západně od Meziříčka u Letovic

**Y5** – plocha jižně od Meziříčka u Letovic

**Y6** – plocha severozápadně od Podolí u Míchova, nad silnicí

**Y7** – plocha severozápadně od Podolí u Míchova, pod silnicí

**Y8** – plocha severně od Jasinova

Jsou navrženy koridory pro záchytné příkopy:

jižně od Chlumu u Letovic

severovýchodně od Novičí

severně Slatinky

***Podmínky pro využívání území:***

***Přípustné využití:***

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehu, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- poldry

***Nepřípustné využití:***

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

## 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

***Koncepce rozvoje:***

- respektovat zpracované dokumentace protipovodňových úprav
  - úprava části koryta Svitavy
  - úprava části koryta Křetínky
  - umístění průlehu mezi Svitavou a Křetínkou – vymezen koridor
  - vodní plocha – poldr mezi Letovicemi a Trávníkem u Kladorub na vodním toku Kladorubka
  - úprava koryta vodního toku Kladorubka
  - úprava části koryta Třebětínky
- jsou navrženy poldry – Třebětín a Slatinka

- ve vymezených plochách (Y1 až Y8 – protierozní opatření) budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následného zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

#### **Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad  $Q_{100}$
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

## **5.6. REKREACE**

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

Cestovní ruch a rekreační potenciál jsou důležitými faktory pro rozvoj města. V souvislosti s atraktivitou regionu se předpokládá zvýšený zájem o danou lokalitu z hlediska turistického a rekreačního, zejména formou individuální turistiky a s ní spojeným nabízeným ubytováním v soukromí (agroturistika), případně ekoagroturistika (tzn. ubytování na funkčních, rodinných farmách). V současné době nemá město vybudovanou komplexní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování různých cenových kategorií. Současné kapacity sportovně rekreačních zařízení tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit (jízda na koních, zimní sportovní hala, kryté koupaliště apod.), proto jsou v územním plánu navrženy nové plochy, které rozšiřují stávající zařízení (Letovický rybník, tenisový areál) a přináší nové možnosti (u skanzenu, Hájek)

#### **Koncepce rozvoje:**

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiky a cykloturistiky bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky

#### **Podmínky pro rozvoj rekreace:**

- **rekreace rodinná - RR**
  - vyčleněné plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované, nové plochy jsou navrženy pouze minimálně, na doplnění stávajících lokalit

## **5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území se nachází chráněná ložisková území a jsou územním plánem respektována.

- Výhradní ložisko keramických nežárovzdorných jíílů „Letovice – Havírna – event. č. ložiska 3 175600. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Třebětín u Letovic.
- Poddolované území z minulých těžeb „Třebětín u Letovic – 1 –po těžbě rudy před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území 64 059m<sup>2</sup> – event. č. 3788.
- Sesuvné území Letovice – ev.č. 4157 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 20x20m – rok revize 1980.
- Sesuvné území Letovice – ev.č. 4158 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 25x20m – rok revize 2006.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

#### **6.1.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. nerušící výroba a služby) a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - max. 4 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy

#### **6.1.2. PLOCHY BYDLENÍ (B)**

##### **B – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**

##### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky rodinných domů a pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)



**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - rodinné domy - max. 2 NP, bytové domy –max. 6 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**BR – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
---

**Přípustné využití:**

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - rodinné domy - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**BH – BYDLENÍ HROMADNÉ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
---

**Přípustné využití:**

- pozemky bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - bytové domy - max. 6 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**6.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity.

**Přípustné využití:**

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území - ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**6.1.4. PLOCHY REKREACE (R)****RR - REKREACE RODINNÁ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m<sup>2</sup>

**RZ - REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů - zahrádkářství.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahrádkářskou činnost, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1 NP
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m<sup>2</sup>

**6.1. 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 3 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPECIFICKÉ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením specifického charakteru.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro specifickou občanskou vybavenost – skanzen pravěkého osídlení
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 1NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

**OS – PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP
  - plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**6.1.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (U)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**Přípustné využití:**

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

**6.1.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)****ZP – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

**ZZ – ZELEŇ ZAHRAD****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

**Přípustné využití:**

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 25m<sup>2</sup>

**ZO – ZELEŇ OSTATNÍ A IZOLAČNÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

**Přípustné využití:**

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

**6.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- bydlení cizích osob, pokud se jedná o využití proluky nebo velikost plochy je pod 2000 m<sup>2</sup>, pro kterou není účelné v územním plánu vymezit samostatnou plochu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
  - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*

**6.1.9. PLOCHY VÝROBY (V)****VP – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- fotovoltaické elektrárny

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m



**VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu
- bioplynové stanice
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m
  - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

**VS – DROBNÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SLUŽBY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění drobné výroby, řemesel a skladovacích areálů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a skladování, například skladové areály
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby:
  - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m

## 6.1.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

### DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

#### Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- povolování staveb ani dočasných vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno

#### Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### DC, DP, DG – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, PARKOVIŠTĚ, GARÁŽE

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných a parkovacích stání, garáží.

#### Přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot, odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### DL – LETECKÁ DOPRAVA

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení letecké dopravy.

#### Přípustné využití:

- zařízení pro leteckou dopravu, provozní a správní budovy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

**Přípustné využití:**

- pozemky účelových komunikací, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

**Přípustné využití:**

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**6.1.11. PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (T)****TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VŠEOBECNÁ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

**Přípustné využití:**

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**TO – SBĚRNÝ DVŮR ODPADU****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

**6.1.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

**Přípustné využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

**Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

**6.1.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

**Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek

**Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L).**

### 6.1.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### **Přípustné využití:**

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
  - za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
  - do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
  - do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

### 6.1.15. PLOCHY LESNÍ (L)

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

#### **Přípustné využití:**

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

**6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (SX)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

**Přípustné využití:**

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

**Podmíněně přípustné využití:**

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

**6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SM)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

**Přípustné využití:**

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výsadba sadu v případě, že nebude oplocen
- plochy pro zalesnění do cca 1ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

**6.1.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ (SR)****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Nezastavitelné plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

**Přípustné využití:**

- rekreační louky, sady a zahrady v krajině bez oplocení a bez staveb
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, stezky pro jízdy na koních
- související veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a hodnoty území
- činnosti a zařízení výše neuvedené (např. objekty rodinné rekreace)

**6.1.19. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (H)**

*Nejsou vymezeny*

**6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ****Obecné podmínky pro řešené území:**

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem - nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně

**Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:**

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci (pokud je navržena viz. grafická příloha – hlavní výkres) z důvodů ochrany obrazu obce, u stávající zástavby bude respektována výšková zonace okolí
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- není dovoleno umísťovat stavby ve volné krajině, pokud nejsou umístěny na navržených a v územním plánu obce schválených zastavitelných plochách
- respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- zachovat průhledy na dominanty obcí
- zamezit bezkonceptnímu rozvoji živelné rekreační výstavby v krajině a narušení krajinného rázu. Novou výstavbou objektů pro trvalé bydlení v rámci ploch pro bydlení, řešit požadavky na rekreaci a rekreační bydlení
- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat a doplnit stávající liniovou a soliterní zeleň v krajině

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### **7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

*(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)*

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

##### **dopravní infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VD 1	Letovice – rozšíření silnice I/43 úsek severní		
VD 2	Letovice – rozšíření silnice I/43 úsek jižní		
VD 3	Letovice – parkoviště u nádraží (Terminal IDS)		
VD 4	Letovice – parkoviště u hřbitova		
VD 6	Letovice – hromadné garáže		
VD 8	Dolní Smržov – můstek horní		
VD 9	Dolní Smržov – můstek nad hřištěm		
VD 10	Dolní Smržov – můstek jižní		
VD 11	Dolní Smržov – můstek u zemědělského střediska		
VD 12	Dolní Smržov – můstek u ČOV		



VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VD 13	Dolní Smržov – účelová komunikace		
VD 14	Noviči – parkoviště		
VD 15	Trávník – účelová komunikace nad rybníkem		
VD 16	Zboněk – cyklostezka		
VD 17	Podolí u Míchova – účelová komunikace k lokalitě Z 250 (ČOV)		
VD 18	Kněževísko – účelová komunikace		
VD 19	Letovice – parkoviště u zámku		

**dopravní a technická infrastruktura**

VPS	Charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VDT 1	Babolky – veřejné prostranství k lokalitě Z51		
VDT 2	Dolní Smržov – veřejné prostranství – přestavbové území		
VDT 3	Dolní Smržov – veřejné prostranství za sportovištěm		
VDT 4	Chlum – veřejné prostranství severní lokalita		
VDT 5	Chlum – veřejné prostranství východní lokalita		
VDT 6	Chlum – veřejné prostranství k lokalitě Z223		
VDT 7	Chlum – veřejné prostranství k lokalitě Z83		
VDT 8	Jasinov – veřejné prostranství k lokalitě Z64		
VDT 9	Kochov – veřejné prostranství k lokalitě Z67		
VDT 10	Lhota u Letovic – veřejné prostranství k lokalitě Z68		
VDT 11	Meziříčsko – veřejné prostranství u sportoviště		
VDT 12	Meziříčko – veřejné prostranství k lokalitě Z76, Z77		
VDT 13	Meziříčsko – veřejné prostranství k lokalitě Z78		
VDT 14	Meziříčko – veřejné prostranství – propojení k zahrádkám		
VDT 15	Noviči – veřejné prostranství k lokalitě Z82		
VDT 18	Slatinka – veřejné prostranství k lokalitě Z93 a Z94		
VDT 19	Zábludov – veřejné prostranství k lokalitě u sportoviště		
VDT 20	Zábludov – veřejné prostranství k lokalitě Z102		
VDT 22	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě pod Havírnou		
VDT 23	Letovice – obvodová obslužná komunikace		
VDT 24	Letovice – veřejné prostranství k rezervě pro RD – sever		
VDT 25	Letovice – veřejné prostranství k rezervě pro RD – jih		
VDT 26	Letovice – obslužná komunikace kolem rybníka		
VDT 27	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě Z95		
VDT 28	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě Hájek		
VDT 29	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě Z20		
VDT 30	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě na Svahu		
VDT 31	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě Z2		
VDT 32	Podolí – veřejné prostranství k lokalitě na hranici k.ú.		
VDT 33	Letovice – veřejné prostranství k lokalitě Z5		

**technická infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VT 2	elektro – přeložka vn vedení el. energie Havírna	Letovice
VT 5a	vodovod – zaokružování vodovodu Bezručova – V potůčkách – Letovice	Letovice
VT 5b	vodovod – zaokružování vodovodu Havírenská – Příční	Letovice, Třebětín u Letovic
VT 6	vodovod – propojení vodovodu Zábludov – Nýrov	Zábludov, Lhota u Letovic
VT 7	vodovod – propojení vodovodu Jasinov – Vranová	Jasinov

VPS	charakteristika VPS	k.ú.
VT 9	vodovod – napojení Chlumu u Letovic včetně vodního zdroje a VDJ	Chlum u Letovic
VT 10	vodovod – napojení Dolního Smržova včetně vodního zdroje a VDJ	Dolní Smržov
VT 11	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Zboněk	Zboněk
VT 12	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Podolí u Míchova	Podolí u Míchova
VT 13	kanalizace – odkanalizování - Lhota u Letovic	Lhota u Letovic, Letovice
VT 14	kanalizace – odpad z ČOV Lhota u Letovic	Lhota u Letovic
VT 15	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Jasinov	Ořechov u Letovic
VT 16	kanalizace – odvedení odpadních vod na společnou ČOV Trávník u Kladorub )	Kochov, Kladoruby, Trávník u Kladorub
VT 17	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Kochov	Kochov
VT 18	kanalizace – odkanalizování Meziříčka u Letovic a lokality U Škrobárny	Letovice
VT 19	kanalizace – čerpání odpadních vod z Meziříčka u Letovic	Meziříčko u Letovic, Letovice
VT 20	kanalizace – odkanalizování lokality U Škrobárny	Slatinka, Letovice
VT 21	kanalizace – odkanalizování Klevetov	Klevetov
VT 22	kanalizace – ČOV Slatinka	Slatinka
VT 23	kanalizace – ČOV Zábludov	Zábludov
VT 26	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Babolky	Babolky
VT 27	kanalizace – odpad z ČOV Babolky	Babolky
VT 28	kanalizace – odvedení odpadních vod na ČOV Dolní Smržov	Dolní Smržov
VT 29	elektrorozvodna Kroupka	Zboněk
VT 30	sběrný dvůr komunálního odpadu	Letovice

## 7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

### Veřejně prospěšná opatření:

VPO	charakteristika VPO	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VO 1	Letovice – protipovodňová hráz centrum – jih		
VO 2	Letovice – protipovodňová hráz centrum – sever		
VO 3	Letovice – protipovodňová hráz u stadionu		
VO 4	Slatinka – poldr		
VO 5	Třebětín – poldr		
VO 6	Trávník – poldr		
VO 7	Letovice – průleh mezi Svitavou a Křetínkou		
VO 8	Novičí – záchytný příkop		
VO 9	Slatinka – záchytný příkop		
VO 10	Chlum u Letovic – záchytný příkop		

## 7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

### Asanace:

A1 - křižovatka silnice I/43 a silnice III. třídy do Slatinky

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### Veřejně prospěšná opatření:

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VPO 1	Dolní Smržov – rozšíření hřiště		
VPO 2	Meziříčko – hřiště		
VPO 3	Novičí – hřiště		
VPO 4	Podolí – hřiště		
VPO 5	Slatinka – hřiště		
VPO 6	Zábludov – hřiště		
VPO 7	Zboněk – rozšíření hřiště		
VPO 8	Letovice – rozšíření hřbitova		
VPO 9	Letovice – rozhledna Hájek		
VPO 10	Letovice – amfiteátr hájek		
VPO 11	Letovice – občanské vybavení Hájek I.		
VPO 12	Letovice – občanské vybavení Hájek II.		
VPO 13	Letovice – rozšíření hřiště		
VPO 14	Letovice – hřiště pod amfiteátr		
VPO 15	Letovice – sportovně rekreační plochy nad rybníkem		
VPO 16	Letovice – hřiště pro rodinné domy pod školou		
VPO 17	Letovice – sportovně rekreační plocha ISARNO		

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z5, Z43, Z50a,b,c, Z131, Z138, Z172, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy.

Územní studie budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezeného území.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. DOKUMENTACE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP</b>		počet stran 67
<b>B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:</b>		
<b>I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>		1 : 10 000
<b>I.2 HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</b>		1 : 5 000
<b>I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>		1 : 5 000
<b>I.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		1 : 10 000
<b>I.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou</b>		1 : 10 000
<b>I.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - odkanalizování</b>		1 : 10 000
<b>I.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování plynem</b>		1 : 10 000
<b>I.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování el. energií, spoje</b>		1 : 10 000

### **II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP</b>		počet stran 92
<b>D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:</b>		
<b>II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>		1 : 5 000
<b>II.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU, ETAPIZACE VÝSTAVBY</b>		1 : 10 000
<b>II.3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>		1 : 50 000

