



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO  
MÍSTNÍ ROZVOJ

# LETOVICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN

### C. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Akce:	<b>LETOVICE - ÚZEMNÍ PLÁN</b> ČISTOPIS
Evidenční číslo:	28 – 001 – 265
Požizovatel:	Městský úřad Letovice – odbor výstavby a životního prostředí Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider
Projektanti:	
urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká
dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
digitalizace:	Helena Brychtová

Brno, listopad 2011

Tel.: 545 175 893

Fax: 545 175 892

e-mail: palacka@usbrno.cz

---

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>4</b>
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI .....	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
<b>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>9</b>
3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	9
3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	10
3.2.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH.....	11
3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	18
3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	18
3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	21
3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU .....	21
3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	27
3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	30
3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ .....	30
3.5.2. ÚSES.....	32
3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	36
3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	36
3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	36
3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	37
3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	37
3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	37
3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	37
3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	37
3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	37
3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	37
3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA .....	42
3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	44
<b>4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>45</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....</b>	<b>46</b>
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	46
5.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU.....	50
<b>6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM.....</b>	<b>74</b>

## **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

řešené území	k.ú. Babolky, k.ú. Bahna, k.ú. Dolní Smržov, k.ú. Chlum u Letovic, k.ú. Jasinov, k.ú. Kladoruby, k.ú. Klevetov, k.ú. Kněževísko, k.ú. Kochov, k.ú. Letovice, k.ú. Lhota u Letovic, k.ú. Meziříčko u Letovic, k.ú. Novičí, k.ú. Ořechov u Letovic, k.ú. Podolí u Míchova, k.ú. Slatinka, k.ú. Trávník u Kladorub, k.ú. Třebětín u Letovic, k.ú. Zabludov, k.ú. Zboněk
kód obce	581917
počet obyvatel	6640 (sčítání v r. 2001)
Rozloha řešeného území	7871 ha
Kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Boskovice
obec s pověřeným obecním úřadem	Letovice

#### **POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje na rozvojové ose OS9 mezi rozvojovými oblastmi OB3 Brno, OB8 Olomouc a OB4 Pardubice – Hradec Králové. Poloha na hlavním dopravním tahu Brno – Svitavy je pro město důležitým rozvojovým činitelem. Přetíženost trasy s sebou přináší i řadu negativních jevů, které jsou předmětem řešení územního plánu.

Boskovice zastávají funkci obce s rozšířenou působností (ORP). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou a zdravotnickými zařízeními, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Blansko, Boskovice a Brno.

#### **Sousedící obce:**

k. ú.	Obec	Poznámka
k.ú. Rumberk	Deštná	Jihomoravský kraj
k.ú. Horní Smržov	Horní Smržov	Jihomoravský kraj
k.ú. Velká Roudka	Velké Opatovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Bezděčín	Velké Opatovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Svárov	Velké Opatovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Drvalovice	Vanovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Pamětice	Pamětice	Jihomoravský kraj
k.ú. Vísky	Vísky	Jihomoravský kraj
k.ú. Bačov	Boskovice	Jihomoravský kraj
k.ú. Svitávka	Svitávka	Jihomoravský kraj
k.ú. Sasina	Svitávka	Jihomoravský kraj
k.ú. Míchov	Míchov	Jihomoravský kraj
k.ú. Nýrov	Nýrov	Jihomoravský kraj
k.ú. Rudka	Kunštát	Jihomoravský kraj
k.ú. Petrov	Petrov	Jihomoravský kraj
k.ú. Vřesice	Sulíkov	Jihomoravský kraj
k.ú. Skrchov	Skrchov	Jihomoravský kraj

k.ú. Vlkov	Stvolová	Jihomoravský kraj
k.ú. Skřib	Stvolová	Jihomoravský kraj
k.ú. Lazinov	Lazinov	Jihomoravský kraj
k.ú. Vranová	Vranová	Jihomoravský kraj
k.ú. Chrastová Lhota	Brněnec	Pardubický kraj
k.ú. Rozhraní	Rozhraní	Pardubický kraj

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:
  - propojení vodovodních systémů Zábřudov – Nýrov (TK6)
  - propojení vodovodních systémů Jasinov – Vranová (TK7)
  - zaokrouhování vodovodu Havírenská – Příční (TK5b)
  - dopravní návaznost R49 v rámci širších vztahů
  - návaznost ÚSES

#### **VÝVOJ POČTU OBYVATEL:**

Z vývoje počtu obyvatel je patrné, že dosavadní trend trvalého úbytku obyvatelstva se od sčítání obyvatelstva v r. 2001 (6 640 obyv.) zastavil (6 679 obyv. k 31.12.2007) a má mírně rostoucí tendenci. Tyto údaje mohou být částečně zkresleny přítomností zařízení zdravotní a sociální péče. Vývoj počtu obyvatel v místních částech rovněž naznačuje, že ani zde nedošlo k výraznějšímu úbytku.

Vysoká vzdělanost obyvatelstva – 7,0% vysokoškolsky vzdělaných a 28,5% středoškolsky s maturitou se přibližuje celorepublikovému průměru, vysoká zaměstnanost obyvatelstva – ze 46,5% ekonomicky aktivních obyvatel je 91,6% zaměstnaných a z nich 30% denně vyjíždí do zaměstnání mimo obec. Podle odvětví převažuje zaměstnanost v průmyslu a stavebnictví.

Územní plán města vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, jako je kvalitní bydlení, možnosti sportovního a rekreačního využití a pestrá nabídka pracovních příležitostí.

## **1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

#### *OS9 Rozvojová osa Brno – Svitavy / Moravská Třebová:*

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 je ve správním území ORP Boskovice vymezen koridor rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy /Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Správním územím města Letovic přímo prochází jak silnice I/43, tak železniční trať č.260. Na základě jednání mezi MD a MŽP konaného dne 16.9.2010 k plnění úkolu čl. (121) PÚR ČR 2008 – prověření záměru rychlostní silnice R43 – bude nadále sledována varianta R43 vedená směrem k připojení na R35 v prostoru Starého Města u Moravské Třebové. Touto variantou není správním územím města dotčeno a v ÚP Letovice tedy nebude vymezen koridor pro silnici R43.

Návrh ÚP je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Pro území řešené ÚP Letovice byla vydána územně plánovací dokumentace krajem (ZÚR JMK).

Pro město Letovice je charakteristické kvalitní přírodní zázemí, které kompenzuje negativní dopady z průjezdné dopravy a umožňuje vytváření podmínek pro realizaci hlavních strategických cílů rozvoje.

**SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:****ZÚR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje:**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, vydané dne 22.11.2011 a Územní prognózy Jihomoravského kraje (schválené v roce 2004), vyplývá nutnost respektování tras nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability.

doprava:

- na území města jsou vymezeny dopravní záměry jako veřejně prospěšné stavby D21 a D22 I/43 Letovice – Stvolová/hranice kraje – homogenizace a záměr D63 – terminál žst. Realizace trasy R43 se dotýká řešeného území druhotně, tzn. odlehčení zejména těžké nákladové dopravy mimo zastavěné území města.

technická infrastruktura:

- je vymezen koridor technické infrastruktury pro vybudování nadzemního vedení el. energie vvn–TE 18 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV

ÚSES :

- územní systém ekologické stability nadmístního významu: RBC004 Zboněk, RBC005 Křížánek, RBC097 Meandry Svitavy, RBC181 Ochoz, RBC182 Nad Amerikou, RBK002, RBK010, RBK011, RBK012, RBK013, RBK016, RBK017, RBK120, RBK121,

Z hlediska koordinace využívání území bude nutno respektovat:

1. železniční koridor – celostátní trať ČD 260 Brno – Česká Třebová, silnici I/43 Brno – Svitavy, VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin, poddolované území plošné a bodové, sesuvná území, ochranné pásmo letiště, trasy radioreléových paprsků.

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje:**

Jeho požadavky jsou respektovány.

**3. Strategie rozvoje mikroregionu Letovicko (GAREP spol. s r.o. 2005)**

Tento základní rozvojový dokument města a jeho regionu obsahuje podstatnou část předchozích strategických materiálů a rozpracovává jednotlivé prioritní oblasti do podrobnosti konkrétních opatření pro řešení města Letovice. V návrhu územním plánu byla Strategie rozvoje mikroregionu respektována a doplněna Strategií zpracovanou zastupitelstvem města.

**2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Návrh ÚP Letovice je zpracován na základě „Zadání pro vypracování územního plánu Letovice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Letovice.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů****1. Politika územního rozvoje ČR:**

Změna označení rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová (**OS9**), ostatní podmínky a úkoly, vyplývající z PÚR ČR 2008 byly respektovány (zprecizování koridoru pro R43).

**2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:**

ZÚR Jihomoravského kraje je rozpracovaná a připravena k veřejnému projednání. Z tohoto dokumentu byly převzaty tyto záměry:

Doprava:

- D4 koridor pro R49 (zpracováno ve výkresu Širších vztahů – trasa je vedena mimo řešené území)
- veřejně prospěšné stavby D63 (terminál IDS)
- veřejně prospěšné stavby D21 a D22 – rozšíření stávající silnice I/43

Technická infrastruktura:

- TE 18 (elektrické vedení 110 kV)

ÚSES:

- regionální ÚSES byl na území města respektován v souladu s připravovanými ZÚR JmK

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací:

- byl respektován

### **3. Strategie rozvoje mikroregionu Letovicko:**

- byla respektována

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Využít příležitosti:

- atraktivita města byla posílena návrhem cyklotras a cyklostezek, návrhem terminalu IDS, a návrhem dalších parkovacích ploch
- návrhem nových ploch pro bydlení, sport, občanskou vybavenost, rekreaci a podnikání ve městě i jeho místních částech

Potlačit hrozby:

- návrhem byla posílena nabídka ploch pro podnikání a omezen negativní dopad na přírodu a krajinu (minimalizací ploch s možností umístění fotovoltaických elektráren apod.)

Rozvíjet silné stránky území:

- byl respektován požadavek na kontinuitu rozvoje města respektováním schválených ploch původním územním plánem a jeho změn, vymezením ochrany hodnot území a jejich diferenciací
- stabilizací a návrhem nových ploch občanského vybavení přispět ke stabilizaci obyvatelstva ve městě

Odstranit slabé stránky území:

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením ploch se smíšeným využitím
- komplexním řešením dopravní a technické vybavenosti

#### **c) Požadavky na rozvoj území**

- bylo respektováno

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

- bylo respektováno

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- bylo respektováno

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Kulturní hodnoty:

- jsou řešeny navrženou diferenciací ochrany kulturních nemovitých památek a drobných místních památek, ochranou centrální zóny jako území zásadního významu pro charakter města

2. Ekologické hodnoty:

- jsou řešeny návrhem systému ÚSES, ochranou ekologicky významných segmentů krajiny, návrhem protipovodňových a protierozních opatření v krajině

3. Enviromentální hodnoty:

- jsou řešeny návrhem opatření pro ochranu a zlepšení životního prostředí ve městě (izolační zeleň, smíšené využití území v místech střetů se zdroji hluku a znečištění ovzduší)

## 4. Ekonomické hodnoty:

- jsou řešeny respektováním záplavového území (aktivní záplavová zóna) a návrhem nového využití ploch tzv. brownfields

## 5. Sociální hodnoty:

- jsou řešeny návrhem sportovních ploch pro možnost pořádání společenských akcí (místa pro setkávání obyvatel)

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

- bylo respektováno

**h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana obyvatelstva, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi**

- bylo respektováno

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území**

Hlavní problémy v urbanistické struktuře:

- jsou řešeny respektováním a ochranou hodnot a návrhem využití území s narušenými hodnotami - brownfields

Hlavní problémy v dopravní infrastruktuře:

- jsou řešeny zapracováním dopravních záměrů dle PÚR a ZÚR, řešením veřejných prostranství pro obsluhu území a návrhem účelových komunikací a cyklistických stezek v krajině

Hlavní problémy v technické infrastruktuře:

- jsou řešeny v souladu s PRVK

Hlavní problémy narušení hygieny prostředí:

- jsou řešeny komplexním řešením územního plánu

Střety záměrů s limity:

- bylo respektováno

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

- bylo respektováno

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

- bylo respektováno

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

- bylo respektováno

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- bylo respektováno

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

- bylo respektováno

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- bylo respektováno



### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **3.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho části formou komplexního návrhu uspořádání a využití území města, při respektování stávajících hodnot území.

Navržené řešení respektuje zásady udržitelného rozvoje a koordinuje požadavky na ochranu hodnot území:

- navrhuje diferencovaný přístup k ochraně hodnot území
- navrhuje podmínky pro rozvoj území, které zajišťují zachování, popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území, respektuje limity využití území a podmínky pro ochranu živ. prostředí

Na základě syntézy ochranných režimů, kvality a *charakteru prostředí* je navržena diferenciacie území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území – je vymezeno **území zásadního významu pro charakter města a místních částí** (území s koncentrací hodnot).

*Urbanistický a architektonický charakter prostředí* je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

*Přírodní charakter prostředí* je dán:

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

#### **OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT:**

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. *kap. 3.9.1. Limity stanovené zvláštními právními předpisy*
- respektovat *kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty* – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:

***Prostory se zachovalou původní urbanistickou strukturou*** – svoji půdorysnou stopou a hmotovým uspořádáním jsou dokladem historického vývoje města a místních částí a zahrnují:

- historické jádro města
- jádrová území v místních částech

#### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH A ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT:**

- respektovat hodnoty s legislativní ochranou

Ekologická stabilita území je v průměru vysoká, ekologicky stabilní plochy jsou tvořeny převážně lesními komplexy. Krajina v okolí obce Letovic je krajina kulturní s nadprůměrným podílem lesní půdy, se zemědělskou tradicí, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka. Charakteristická je dominance zemědělských ploch s převahou orné půdy. Luční porosty jsou v území vázány na nivy vodních toků. Lesní porosty na území města mají charakter větších kompaktních celků. Ve větší míře jsou zastoupeny na jihozápadní hranici katastrů města. Využívání krajiny odpovídá danostem fyzickogeografického členění a rozdílnosti vývoje východní a západní části katastrů města. Vodní toky jsou místy silně regulovány (s výjimkou drobných vodních toků v horních úsecích). Pro katastry města jsou typické

enklávy tvořené pestrými krajinnými formacemi tvořenými loukami, mezemi, skalními výchozy podloží, apod.

#### **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:**

- řešením ÚP Letovice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

### **3.2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen východním směrem (plochy bydlení) a jižním a severním směrem (plochy výrobní a smíšené výrobní). Rozvoj města západním směrem je limitován železniční tratí a silnicí I/43, vedených v úzkém pásu zaplavovaného údolí řeky Svitavy. V místních částech je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury.

#### **A) PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ**

Důvodem vymezení ploch smíšených centrálních je zachování pestrosti a mnohostrannosti funkčního využití centra města Letovice, jako jedné z priorit fungování města. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch (např. v zázemí zástavby centra) a v prolukách.

#### **B) PLOCHY BYDLENÍ**

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny převážně v okrajových klidových polohách s perspektivou dalšího rozvoje.

- rozvojové plochy pro *bydlení v rodinných domech* jsou situovány na východním okraji, plocha pro *bydlení v bytových domech* navazuje na plochy stávajícího sídliště

#### **C) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

- rozvoj ploch smíšených obytných je vymezen výhradně v místních částech, v Letovicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány podél dopravně zatížených komunikací, plochách přiléhajících k výrobním plochám a na plochách, navazujících na historické jádro, kde převažuje zástavba s vestavěnou občanskou vybaveností.

#### **D) PLOCHY REKREACE**

Vyčleněné stávající plochy *rodinné rekreace* a *zahrádkářských osad* jsou stabilizované.

- nové plochy jsou navrženy zejména pro rodinnou rekreaci jako dostavba stávajících lokalit

#### **E) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou respektovány stabilizované plochy ve městě a okrajových částech s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

- pro rozvoj *veřejného občanského vybavení* jsou vymezeny nové plochy pro doplnění veřejné vybavenosti v souvislosti s pokračující obytnou zástavbou
- nové plochy *komerčního občanského vybavení* jsou navrženy rovněž v souvislosti s navrženou bytovou výstavbou

- o v případě potřeby je občanské vybavení umožněno rozvíjet intenzifikací stávajících zařízení, nebo v rámci smíšených ploch obytných
- o plochy *sportu jsou v území stabilizované*, zastoupeny stadionem, sportovní halou, tenisovými kurty, koupalištěm a hřišti při základních školách. Hlavní rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál u Letovického rybníka a v návaznosti na stávající areály.

#### F) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

- o ÚP navrhuje veřejná prostranství ve formě uličních prostorů pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou

#### G) PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Jsou respektovány stabilizované plochy *veřejné zeleně*, stabilizované plochy *zeleně zahrad a zeleně ostatní*, která plní zejména funkci izolační a kompoziční.

- o nové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na plochy bydlení a plochy smíšené obytné pro odclonění obytné zástavby od případných negativních vlivů z výroby, dopravy

#### H) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převážná část stávajících ploch se nachází podél hlavní silnice I. třídy

- o hlavní rozvoj je směřován na plochy mezi železnicí a silnicí I/43
- o smíšené výrobní areály jsou navrženy transformací bývalých areálů převážně zemědělských středisek
- o zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných

#### I) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Stávající plochy pro *průmyslovou výrobu* jsou situovány mezi železnicí a silnicí I/43, navrženo je mírné rozšíření ploch pro výrobu, limitující hranicí je aktivní záplavové území řeky Svitavy.

J) **PLOCHY TĚŽBY** Nejsou navrženy.

### 3.2.1. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

#### 3.2.1.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z1	Letovice	B – zpracovat územní studií	• lokalita v souladu s urbanistickou koncepcí rozšiřuje zástavbu města východním směrem a navazuje na plochy schválené původním územním plánem
Z2	Letovice	BH – zpracovat územní studií	• lokalita schválená původním územním plánem
Z3	Letovice	BH	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z4	Letovice	BH	• lokalita schválená původním územním plánem
Z5	Letovice	BR – zpracovat územní studií	• nová lokalita, zařazená z důvodu dobré dopravní dostupnosti a možnosti napojení na technickou infrastrukturu

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z6	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z9 původního územního plánu, v současné době se jedná o dostavbu rozestavěné lokality
Z7	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z9 původního územního plánu, v současné době se jedná o dostavbu rozestavěné lokality
Z8	Letovice	BR	• nepředpokládá se zde výstavba rodinného domu, pouze začlenění zahrady do stávající plochy pro bydlení
Z9	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z10			• lokalita byla vyřazena
Z11	Letovice	BR	• nová lokalita, vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, v původním územním plánu vymezená jako zahrada
Z12	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z13
Z13	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z14	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z15	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z16	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou 2
Z17	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou 2
Z18	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z19	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z13 původního územního plánu
Z20	Letovice	BR	• nová lokalita, uzavírá ulici směrem k zahrádkářské kolonii
Z21	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z22	Letovice	BR	• nová lokalita, doplňuje horní stranu stávající zástavby
Z23	Letovice	BR	• nová lokalita, dostavba proluky
Z24	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z25	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z26	Letovice	BR	• lokalita schválená změnou Z14 původního územního plánu
Z27	Třebětín	BR	• lokalita byla vyřazena
Z28	Třebětín	BR	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu na plochách v dobré dopravní dostupnosti a možnosti napojení na technickou infrastrukturu
Z29	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6, rozšiřuje zástavbu na plochy, dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu
Z30	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6, rozšiřuje zástavbu na plochy, dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu
Z31	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z32	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z33	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z34	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z35	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z36	Třebětín	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z37	Třebětín	BR	• lokalita v původním územním plánu byla zařazena jako stávající stav obytného území
Z38	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6 původního územního plánu
Z39	Třebětín	BR	• lokalita schválená změnou Z6 původního územního plánu
Z40	Třebětín	BR	• lokalita byla zrušena
Z41			• lokalita byla zrušena
Z42			• lokalita byla zrušena
Z43	Třebětín	BR – zpracovat územní studii	• lokalita schválená původním územním plánem a rozšířená východním směrem po hranici parcel dvou rodinných domů na severním okraji řešeného území
Z44	Třebětín	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z45	Zboněk	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z46	Letovice	BR	• lokalita schválená původním územním plánem
Z47	Letovice	BR	• nová lokalita, dostavba proluky
Z48			• lokalita neobsazena
Z49			• lokalita neobsazena
Z50a, b,c	Letovice	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z51	Babolky	SO	• nová lokalita, požadavek místní části

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z52	Babolky	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z53	Babolky	SO	• nová lokalita, ukončení horní strany zástavby podél místní komunikace
Z54	Babolky	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z55	Dolní Smržov	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z56	Dolní Smržov	SO	• nová lokalita, plocha v těžišti zástavby
Z57	Dolní Smržov	SO	• nová lokalita, plocha navazuje na okolní stávající zástavbu
Z58	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, součástí prstence kolem návsi
Z59	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, požadavek místní části, propojení části Chlum a Novičí, dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na inženýrské sítě
Z60	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, požadavek místní části, propojení části Chlum a Novičí, dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na inženýrské sítě
Z61	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, legalizuje stávající stav
Z62	Chlum u Letovic	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z63	Jasinov	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z64	Jasinov	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z65	Kladoruby	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z66	Kladoruby	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z67	Kochov	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z68	Lhota u Letovic	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z69	Lhota u Letovic	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z70	Lhota u Letovic	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z71	Meziříčko	SO	• část lokality schválená původním územním plánem, rozšířená na plochu zahrad na okraji zástavby
Z72	Meziříčko	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z73	Meziříčko	ZZ	• nová lokalita, požadavek místní části
Z74	Meziříčko	SO	• lokalita schválená změnou původního územního plánu Z13
Z75	Meziříčko	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z76	Meziříčko	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z77	Meziříčko	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z78	Meziříčko	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z79	Meziříčko	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z80	Novičí	SO	• nová lokalita, ukončuje zástavbu podél místní komunikace
Z81	Novičí	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z82	Novičí	SO	• nová lokalita, dostavba prstence zástavby kolem návsi
Z83	Novičí	SO	• nová lokalita, legalizace stávajícího stavu
Z84	Novičí	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z85	Novičí	SO	• nová lokalita, zakončuje zástavbu podél hlavní komunikace
Z86	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z87	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z88	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z89	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita požadavek místní části
Z90	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z91	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, navazuje na zástavbu sousední obce Svitávka
Z92	Podolí u Míchova	SO	• nová lokalita, navazuje na zástavbu sousední obce Svitávka
Z93	Slatinka	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jediným možným severním směrem podél stávající místní komunikace
Z94	Slatinka	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jediným možným severním směrem podél stávající místní komunikace
Z95	Třebětín	SO	• nová lokalita, požadavek místní části
Z96	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, zakončuje zástavbu podél hlavní komunikace
Z97	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, dostavba proluky

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z98	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z99	Trávník u Kladorub	SO	• nová lokalita, dostavba uliční fronty podél hlavní komunikace
Z100	Zábludov	SO	• nová lokalita, uzavírá prstenec zástavby kolem návsi
Z101	Zábludov	SO	• nová lokalita, uzavírá prstenec zástavby kolem návsi
Z102	Zábludov	SO	• uzavírá zástavbu podél hlavní komunikace
Z103	Zábludov	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jižním směrem, dobře dopravně dostupnou s možností napojení na technickou infrastrukturu
Z104	Zábludov	SO	• nová lokalita, rozšiřuje zástavbu jižním směrem, dobře dopravně dostupnou s možností napojení na technickou infrastrukturu
Z105	Zábludov	SO	• nová lokalita, dostavba proluky
Z106	Zboněk	SO	• lokalita schválená změnou Z14
Z107	Zboněk	SO	• lokalita schválená změnou Z10
Z108	Zboněk	SO	• lokalita schválená změnou Z14
Z109	Zboněk	SO	• nová lokalita na ploše zahrádek
Z110	Zboněk	SO	• lokalita schválená původním územním plánem
Z111	Kněževísko	RR	• nová lokalita, požadavek místní části
Z112			• lokalita je neobsazena
Z113			• lokalita je neobsazena
Z114	Podolí u Míchova	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z115	Babolky	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z116	Trávník u Kladorub	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z117	Zboněk	RR	• nová lokalita, legalizuje stávající stav využívání území a umožňuje výstavbu rekreačního objektu
Z118	Letovice	RR	• nová lokalita, dostavba proluky ve stávající rekreační lokalitě
Z119	Podolí u Míchova	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality na jižním okraji
Z120	Podolí u Míchova	RR	• nová lokalita, rozšíření stávající plochy
Z121	Třebětín	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z122	Třebětín	RR	• nová lokalita, dostavba stávající lokality
Z123	Zábludov	RR	• nová lokalita na přechodu do krajiny
Z124	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13, plocha byla schválená původním územním plánem
Z125	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13
Z126	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13
Z127	Letovice	OV	• nová lokalita, respektuje zpracovanou studii Hájek, dle schválené změny Z13
Z128	Letovice	OK	• lokalita schválená původním územním plánem
Z129	Letovice	OK	• nová lokalita, umožňuje rozšíření stávající občanské vybavenosti
Z130	Letovice	OK	• lokalita schválená původním územním plánem
Z131	Letovice	OK – zpracovat územní studii	• nová lokalita, v souladu s urbanistickou koncepcí, rozšiřovat město východním směrem, požadavek města
Z132	Meziříčko	OK	• lokalita schválená původním územním plánem
Z133			• lokalita byla zrušena
Z134	Letovice	OH	• lokalita schválená původním územním plánem
Z135	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z136	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z137	Letovice	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z138	Letovice	OS – zpracovat územní studii	• lokalita schválená původním územním plánem
Z139	Meziříčko	U	• obsluha území
Z140	Novičí	OS	• nová lokalita, požadavek místní části

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z141	Podolí u Míchova	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z142	Třebětín	OS	• lokalita schválená původním územním plánem
Z143	Zábludov	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z144	Zboněk	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z145	Slatinka	OS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z146	Dolní Smržov	OS	• nová lokalita, umožní rozšíření stávajícího hřiště
Z147	Letovice	SV	• lokalita schválená původním územním plánem
Z148	Letovice	SV	• lokalita schválená původním územním plánem
Z149	Letovice	SV	• lokalita schválená původním územním plánem
Z150	Letovice	VP	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z9
Z151	Letovice	VP	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z9
Z152	Letovice	DC	• lokalita schválená původním územním plánem a změnou Z9
Z153	Letovice	VP	• lokalita schválená změnou Z9 a Z12
Z154	Letovice	VP	• lokalita schválená změnou Z9
Z155	Letovice	VS	• nová lokalita, dostavba proluky
Z156	Chlum u Letovic	VS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z157	Zboněk	VS	• nová lokalita, umožňuje rozšíření plochy pro podnikání v návaznosti na občanské vybavení v centru místní části
Z158	Slatinka	VS	• nová lokalita, požadavek místní části
Z159	Novičí	VZ	• lokalita byla vyřazena
Z160	Letovice	ZP	• lokalita schválena původním územním plánem a změnou Z13
Z161	Letovice	ZP	• lokalita schválena původním územním plánem a změnou Z13
Z162	Meziříčko	ZZ	• lokalita slouží jako zahrady
Z163	Trávník u Kladorub	ZZ	• lokalita slouží jako zahrady
Z164	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z165	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z166	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z167	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z168	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z169	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z170	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z171	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z172	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z173	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z174			• lokalita byla vyřazena
Z175	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z176			• lokalita byla vyřazena
Z177	Letovice	ZO	• lokalita s izolační ochrannou funkcí
Z178	Dolní Smržov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z179	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z180	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z181	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z182	Chlum u letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z183	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z184	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z185	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z186	Meziříčko	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z187	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z188	Chlum u Letovic	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z189			• lokalita byla vyřazena
Z190	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z191	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z192	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační

Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z193	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z194	Zábludov	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z195	Zboněk	ZO	• zeleň ostatní, izolační u ČSPHM
Z196	Podolí u Míchova	ZZ	• zeleň zahrad
Z197	Podolí u Míchova	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z198	Podolí u Míchova	ZO	• zeleň ostatní, izolační
Z199			• lokalita je neobsazena
Z200	Letovice , a další	DS	• plochy řeší dopravní koncepci
Z201	Zboněk	DS	• plochy řeší dopravní koncepci
Z202	Letovice	DP	• plochy řeší dopravní koncepci
Z203	Letovice	DG	• plochy řeší dopravní koncepci
Z204	Zboněk	DC	• čerpací stanice pohonných hmot
Z205	Letovice	DC	• čerpací stanice pohonných hmot v PZ proti lokalitě Havírna
Z206	Noviči	DP	• plochy řeší dopravní koncepci
Z207	Letovice	BR	• lokalita byla schválena původním územním plánem
Z208	Letovice	DP	• parkoviště u zámku
Z209	Kněževísko	DU	• účelová komunikace
Z210	Kněževísko	U	• veřejné prostranství
Z211	Letovice	U	• místní komunikace v lokalitě Havírna
Z212	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z213	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z214	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z215	Letovice	U	• místní komunikace podél Letovického rybníka
Z216	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z217	Babolky	U	• veřejné prostranství
Z218	Dolní Smržov	U	• veřejné prostranství
Z219	Dolní Smržov	U	• místní komunikace
Z220	Dolní Smržov	U	• přemostění
Z221	Dolní Smržov	U	• přemostění
Z222	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z223	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z224	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z225	Chlum u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z226	Jasinov	U	• veřejné prostranství
Z227	Kochov	U	• veřejné prostranství
Z228	Lhota u Letovic	U	• veřejné prostranství
Z229	Meziříčko	OS	• nová plocha, požadavek místní části
Z230	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z231	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z232	Meziříčko	U	• veřejné prostranství
Z233			• lokalita není obsazena
Z234			• lokalita není obsazena
Z235	Podolí u Míchova	U	• veřejné prostranství
Z236	Slatinka	U	• veřejné prostranství
Z237	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z238	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z239	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z240	Třebětín u Letov.	U	• veřejné prostranství
Z241	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z242	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z243			• lokalita není obsazena
Z244			• lokalita není obsazena
Z245	Dolní Smržov	DU	• účelová komunikace



Ozn. Plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z246	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z247	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z248	Dolní Smržov	DU	• přemostění
Z249	Trávník u Klador.	DU	• účelová komunikace podél rybníka
Z250	Podolí u Míchova	DU	• účelová komunikace
Z251	Zboněk	DU	• účelová komunikace, cyklostezka
Z252	Letovice	U	• veřejné prostranství
Z253	Zábludov	U	• veřejné prostranství
Z254 - Z258			• lokality nejsou obsazeny
Z259	Lhota u Letovic	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z260	Babolky	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z261	Dolní Smržov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z262	Ořechov u Letovic	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod • respektovat podmínky BP VTL plynovodu
Z263	Trávník u Kladorub	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z264	Kochov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z265	Noviči	TI	• plocha byla zrušena
Z266	Podolí u Míchova	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z267	Slatinka	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z268	Zábludov	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z269	Zboněk	TI	• plocha je určena pro elektrorozvodnu
Z270	Zboněk	TI	• plocha je určena pro čistírnu odpadních vod
Z271	Chlum u Letovic	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z272	Trávník u Kladorub	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z273	Meziříčko	N	• plocha je určena pro vodní nádrž
Z274	Třebětín u Letovic	TO	• sběrný dvůr odpadů
Z280	Letovice	BR	• dostavba proluky

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v k.ú. Letovice a Dolní Smržov

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch k přestavbě
P1	Letovice	plochy smíšené centrální – SC	• přestavba nevyužitého výrobního areálu v centru
P2	Letovice	plochy bydlení – BH	• přestavba nevyužitého výrobního areálu v centru
P3	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	• přestavba bývalého zemědělského areálu u zámku
P4	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	• možnost rozšíření stávajícího občanského vybavení u zámku
P5	Letovice	plochy občanského vybavení – OV	• přestavba nároží stávající ulice
P6	Letovice	plochy výroby – VP	• přestavba stávajícího obytného objektu a začlenění do průmyslové plochy
P7	Letovice	plochy sportu a rekreace – OS	• rozšíření plochy skanzenu
P8	Dolní Smržov	plochy bydlení – SO	• přestavba nevyužitého hospodářství
P9	Letovice	plochy občanského vybavení – OK	• přestavba exponované plochy pro komerci

### 3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Ve vymezených plochách nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	Katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění ploch navržených jako rezervy
R1	Letovice	plochy bydlení v rodinných domech – BR	• plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí, rozšiřovat město východním směrem
R2	Letovice	plochy bydlení v rodinných domech – BR	• plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí, rozšiřovat město východním směrem

## 3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 3.3.1. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

#### A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová, se stanicí Letovice. Na této nově rekonstruované elektrifikované trati na rychlost 160 km/h jsou dvě zastávky, Letovice a Zboněk. Železniční trať je součástí I. tranzitního železničního koridoru celoevropského významu. V současné době se zvažují úpravy ŽST Letovice, které budou vyhovovat provozu po vybudování přestupního terminálu IDS.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

#### B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází tyto silnice:

(V závorce uvedeno označení typu komunikace v průjezdním úseku města nebo jeho místní části písmenným znakem dle ČSN 73 6110)

I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice	(MS2c 17/14/50, MS2d 17/14/50)
II/365 Svojanov – Křetín – Letovice	(MS2 11/8/50, MS2k 8/8/50)
II/368 Rovensko – Štítý – M. Třebová – Letovice	(MS2k 8/8/50)
II/372 Jevíčko – Chlum	(MS2k 7,5/7,5/50)
III/0434 Slatinka – Spojovací	(MO2k 5,5/30)
III/3655 Letovice – příjezdná	(MO2k 7,5/7,5/50)
III/3656 Letovice – Meziříčko	(MO2k 5,5/30)
III/3657 Letovice – Zábludov – Rudka	(MO2 11/8/50)
III/3658 Letovice – spojka v ulici Tyršově	(MO2k 10,5/50)
III/3659 Zábludov – Jasinov	(MO2k 6/6/50)
III/36829 Skrchov – Deštná – Rubanina	(MO2k 6,5/50)
III/36832 Novičí – Spojovací	(MO2k 5,5/30)
III/36834 Letovice – Třebětín	(MO2k 7/7/50)
III/3744 Letovice – Šebetov – Benešov	(MO2 11/8/50, MO2k 8/50)
III/3746 Letovice – spojka	(MO2k 8/50)
III/3747 Kladoruby – Kochoch	(MO2k 5,5/30)
III/37418 Letovice – Podolí – Boskovice	(MO2 11/8/50)
III/37417 Pamětice – Vísky – Podolí	(MO2 11/8/50)

Dopravní význam má silnice I/43, ostatní silnice II. a III. třídy mají význam především pro místní a regionální dopravu, propojují jednotlivé místní části s nadřazenou dopravní sítí (centrem města) a ostatními částmi regionu. Řada silnic III. třídy v místních částech končí.

Systém místních komunikací, obsluhujících plochy zastavěného území je navázán na síť silnic I., II. a III. třídy v územním plánu bude vymezen jako veřejná prostranství. Součástí veřejných prostranství

jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň. Prostor náměstí je navržen jako pěší zóna s dopravní obsluhou ve vymezeném časovém období.

### **C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

#### **PĚŠÍ TRASY:**

V návrhu územního plánu jsou řešeny chybějící úseky pro pěší a bezkolizní pěší trasy kolem frekventovaných dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.

Městem prochází ve směru východ – západ značená červená turistická trasa Olešnice – Letovice – Jevíčko a modrá Kunštát – Boskovice.

#### **CYKLISTICKÉ TRASY:**

Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy:

**5142** Letovice – Lhota – Kunštát

**5146** Letovice – Třebětín

**5147** Letovice – Podolí

**5160** Letovice – Křetín

**5161** Lazinov – Stvolová – Dolní Smržov

**5162** Letovice – Meziříčko – Skrchov

**5164** Letovice – Kladruby, Trávník – Kochov – Novičí

**5167** Chlum – Novičí – Babolky – Bahna – Deštná

**105** Zboněk – Svitávka (součást budované trasy Blansko – Brněnec)

V návrhu územního plánu je řešeno zejména vzájemné propojení těchto cyklotras a přechod zastavěnou částí města.

### **D) HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy. V katastrálních územích města nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Síť účelových komunikací napojuje izolované obytné usedlosti a rekreační objekty včetně zahrádkářských lokalit.

### **E) VEŘEJNÁ DOPRAVA**

#### **AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Hromadná doprava je v Letovicích zajišťována autobusovou dopravou. Město je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Jako autobusové nádraží slouží prostor náměstí, kde jsou stísněné podmínky, ale umístění v centru města je výhodné pro snadnou dostupnost dojíždějících.

#### **VLAKOVÁ DOPRAVA**

U nádraží je navržený terminal IDS.

### **F) STATICKÁ DOPRAVA**

Navrženy jsou nové plochy pro parkování – parkoviště u občanské vybavenosti (hřbitov), tzv. záchytné parkoviště před centrem města při příjezdu od Brna. Parkování pro zařízení občanské vybavenosti komerčního a sportovního charakteru, je zajištěno v rámci navržené plochy.

Garážování a odstavení automobilů je ve městě přednostně řešeno individuálně na vlastních pozemcích rodinných domů, nebo v plochách řadových garáží. Hromadné garáže jsou navrženy v lokalitě pod sídlištěm J. Haška.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firmy sami na vlastním pozemku.

**G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Na území města je čerpací stanice pohonných hmot na severním okraji města, při výjezdu směrem na Svitavy. Nová plocha je navržena v jižní části města při příjezdu od Brna.

**H) LETECKÁ DOPRAVA**

Na východním okraji města v trati Na Klíně je v provozu polní letiště s využitím pro sportovní účely, které je provozováno Aeroklubem Letovice. Je situováno na soukromých pozemcích a nebyla zde stanovena ochranná pásma ani vzletové a přistávací roviny.

Provoz letiště je řízen dle zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění).

**I) INTENZITA SILNIČNÍ DOPRAVY**

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005 a upravena pro r.2010. Na silnici III.tř. nebylo většinou sčítání provedeno. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,03, osobní 1,15).

**Hluková pásma silnice I/43 v obci Letovice**

Výpočty hluku z výhledových dopravních intenzit byly provedeny podle Novelty metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy [1]. Jako vstupní údaje byly použity výhledová dopravní intenzita a průměrná rychlost dopravního proudu na každém úseku komunikace. Výhledová intenzita je platná pro rok 2030 a vychází z posledního celostátního sčítání dopravy v roce 2005 a z přepočtových koeficientů publikovaných ŘSD pro rok 2030. Dle těchto koeficientů je předpoklad nárůstu osobní dopravy o 56 % a nákladní dopravy o 21 % v roce 2030 oproti roku 2005.

Výsledné hladiny hluku představují základní ekvivalentní hladinu Y (L<sub>Aeq</sub> ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace) a dále je napočítána vzdálenost dodržení hlukového limitu. Hodnoty na uvedených kartogramech a v tabulce jsou v dB (decibel).

Tabulka: výsledné hladiny hluku L<sub>Aeq</sub> v obci Letovice ve výhledovém roce 2030

Ulice	Úsek	Výhledová intenzita – rok 2030 (voz/24h)		Emisní hladina hluku Y L <sub>Aeq,7,5m</sub> [dB(A)]		Limit (den/noc) L <sub>Aeq,T</sub> [dB(A)]	Vzdálenost dodržení limitu [m]
		Osobní	nákladní	den	Noc		
I/43	Svitávka – Letovice jih	10400	2980	67,65	57,17	60/50	26,8
I/43	Letovice jih – II/365	15060	4020	69,06	58,60	60/50	32,6
I/43	II/365 – II/368	15060	4020	69,06	58,60	60/50	32,6
I/43	II/368 – Letovice sever	9500	2860	67,39	56,91	60/50	25,9
II/365	úsek ústící do I/43	1880	460	58,96	48,02	60/50	<10
II/368	úsek ústící do I/43	2460	540	60,06	49,23	60/50	<10

**J) OCHRANNÁ PÁSMA**

**Ochranné silniční pásmo** je dáno Zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce – 50 m od osy vozovky nebo osy

přilehlého jízdniho pásu u silnic I.třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu u silnice II. a III. třídy.

**Ochranné pásmo dráhy** je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8, v platném znění, a činí u železniční tratě 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy pro rychlost do 160 km/hod, u vleček 30 m od osy krajní koleje. V ochranném pásmu železnice není doporučována výstavba pro bydlení.

### 3.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### 3.4.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

##### A) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

###### Základní charakteristika

###### Zdroje vody:

Letovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice jednak z vlastních zdrojů značně kolísavé vydatnosti, JÚ Vlkov, JÚ Písečná, JÚ Poříčí a JÚ Třebětín a dále dotací z přivaděče Boskovice-Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice.

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů, zasahující do území:

Jímací území Chlum u Letovic

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Třebětín u Letovic

OP I. stupně

OP II. stupně vnitřní a vnější

Jímací území Kladoruby

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Kochov

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Lhota u Letovic

OP I. stupně

OP II. stupně

Jímací území Visky

OP II. stupně

Jímací území Letovice

OP I. stupně

OP II. stupně vnitřní a vnější

###### Zásobovací systém:

Letovice

Vodovodní přivaděč je veden z vodojemu Hřbitov 650 + 1000 m<sup>3</sup> s max. hladinou 440,7 m n.m. v Boskovicích do vodojemu Letiště – starý a nový 500 + 500 m<sup>3</sup> s max. hlad. 407,1 m n.m. Odtud je

přívodním řadem PVC 150 zásobeno nejvýše situované sídliště „U křížku“. Přívodní řad je propojen se stávající rozvodnou sítí.

Z vodojemu Letiště je gravitačně plněn vodojem „U zámku“ 2x175 m<sup>3</sup> s max. hl. 368,80 m n.m., který je rovněž dotován z prameniště Vlkov, Písečná a Poříčí. Voda z prameniště Třebětín plní vodojem Havírna 150 m<sup>3</sup> s max. hlad. 371,00 m n.m. Vodojemy jsou propojené rozvodnou sítí.

Vodojemy

U zámku	2 x 175 m <sup>3</sup>	368,75/366,10
Havírna	150 m <sup>3</sup>	371,88/367,30
Lazinov	250 m <sup>3</sup>	445,65/442,35
Písečná	1000 m <sup>3</sup>	407,10/402,40

Provozovatelem je Vodárenská a.s.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů vyhovující.

#### **Tlakové poměry:**

Obec je zásobena ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry jsou vyhovující.

#### **Akumulace:**

Max. potřeba vody:

cca  $Q_m = 875,0 \text{ m}^3/\text{d}$  při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 875 m<sup>3</sup>, což odpovídá 100%  $Q_m$ , což je stávající akumulací splněno.

#### **Místní části:**

##### **Babolky**

Městská část Babolky v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé obce jsou zásobeni z vlastních zdrojů – studní. Obec nemá o veřejný vodovod zájem.

##### **Dolní Smržov**

Městská část Dolní Smržov v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní.

##### **Chlum**

Městská část Chlum v současné době nemá vodovod pro veřejnou potřebu s výjimkou ZD, které má vlastní zdroj, ze kterého je zásobeno a části obce na k.ú. Novičí, která je zásobena z přívodního řadu vodovodu Novičí, ale s nedostatečnými tlakovými poměry.

##### **Jasinov**

Městská část Jasinov má nově vystavěný vodovod pro veřejnou potřebu, je zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice .

Přívodní řad pro Jasinov je napojen na stávající zásobovací řad pro městskou část Zábudov. Na přívodní řad Jasinov se napojuje rozvodná síť. Z důvodu snížení tlaku v dolní části Jasinova je zbudována redukční šachta.

##### **Kladoruby**

Městská část Kladoruby je zásobována vodou ze samostatného vodovodu se zdrojem – 3 kopané studny s vydatností 1,4 l/s. Z JÚ je voda gravitačně dopravována do VDJ 100 m<sup>3</sup>/410,00 Kladoruby a odtud gravitací do vodovodní sítě Kladoruby a osady Trávník.

##### **Klvetov**

Klevetov je od roku 2000 zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice, jehož zdroji jsou místní prameniště a dotace z přivaděče Boskovice – Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice. Přívodní řad do městské části Zboněk PVC 100 se napojuje za horní tlakové pásmo v Letovicích, z ul. Brněnská, které je pod tlakem vodojemu Letiště starý + nový, 500 + 500 + 500 m<sup>3</sup> s max. hladinou 407,1 m n.m. V místě napojení je osazen redukční šachta.

#### **Kněževisko**

Městská část Kněževisko má vodovod pro veřejnou potřebu.

#### **Kochov**

Městská část Kochov má vodovod pro veřejnou potřebu jehož zdrojem je JÚ Kochov – jímací zářez a studna o vydatnosti 1,0 l/s Z JÚ je voda gravitačně dopravována do VDJ 50 m<sup>3</sup>/424,00 Kochov a odtud je rozvodná síť gravitačně zásobována.

#### **Lhota**

Městská část Lhota je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Lhota, jehož zdrojem je JÚ Lhota – 3 kopané studny s vydatností 2,0 l/s. Z JÚ je voda čerpána do VDJ 20 m<sup>3</sup>/465,50 Lhota. U VDJ Lhota je vybudována AT stanice pro zásobování horního tlakového pásma.

#### **Meziříčko**

Městská část Meziříčko má vodovod pro veřejnou potřebu napojený na rozvodnou síť Letovic.

#### **Novičí**

Městská část Novičí je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Novičí, jehož zdrojem je JÚ Novičí – 2 kopané studny s vydatností 1,5 l/s. Z JÚ je voda gravitací dopravována do rozvodné sítě.

#### **Podolí**

Městská část Podolí má v současné době vybudován vodovod pro veřejnou potřebu.

#### **Slatinka**

Městská část Slatinka je zásobena z veřejného vodovodu Slatinka, který je napojen na vodovodní přivaděč Vlčkov – Letovice..

#### **Třebětín**

Městská část Třebětín má vodovod pro veřejnou potřebu.

#### **Zábludov**

Zábludov je zásoben spolu s městskou částí Kněževisko od roku 1997 ze skupinového vodovodu Letovice, jehož zdroji jsou místní prameniště a dotace z přivaděče Boskovice – Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice.

#### **Zboněk**

Zboněk je zásoben od roku 2000 společně s městskou částí Klevetov pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice, jehož zdroji jsou místní prameniště a dotace z přivaděče Boskovice – Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice. Přívodní řad do městské části Zboněk PVC 100 se napojuje za horní tlakové pásmo v Letovicích, z ul. Brněnská, které je pod tlakem vodojemu Letiště starý + nový, 500 + 500 + 500 m<sup>3</sup> s max. hladinou 407,1 m n.m.

### **B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

#### **Základní charakteristika:**

Letovice

#### Stoková síť

Ve městě je stávající jednotná kanalizační síť, která byla budována po etapách – v roce 1939 – 1969. Kmenová stoka byla vybudována v roce 1997. Stoková síť není soustavná.

Do kanalizace ve městě jsou napojeny i odpadní vody z městské části Třebětín.

Provozovatel: Vodárenská akciová společnost.

Hlavním recipientem je řeka Svitava.

### **Čistírna odpadních vod:**

Odpadní vody z města jsou odváděny na mechanicko-biologickou ČOV, která je umístěna na jižním okraji centra města, na pravém břehu Svitavy. Tato ČOV čistí odpadní vody z města včetně vod průmyslových, s výjimkou odpadních vod z Tylexu a z obytné zástavby nad Tylexem.

Tylex a.s. má vlastní čistírnu odpadních vod na které jsou čištěny odpadní vody z části obytné zástavby.

### **Místní části:**

#### **Babolky**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde vybudovaná kanalizace jako dešťová. Do kanalizace jsou staženy i prameny vody v obci.

#### **Dolní Smržov**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

#### **Chlum**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V místní části je pouze kanalizace pro odvádění dešťových odpadních vod.

#### **Jasinov**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Kanalizace v obci je pouze pro odvádění dešťových odpadních vod.

#### **Kladoruby**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod.

#### **Klevetov**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod ani dešťová kanalizace.

#### **Kněževisko**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Kanalizace je vybudována pouze dešťová jako jediná stoka.

#### **Kochov**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci jsou pouze dešťové stoky vyústěné do potoka.

#### **Lhota**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde stávající dešťová kanalizace, která je v dobrém technickém stavu.

#### **Meziříčko**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde pouze dešťová kanalizace.

#### **Novičí**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Je zde částečná dešťová kanalizace zaústěná do vodoteče bez stálého průtoku.

#### **Podolí**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V cca polovině obce je dešťová kanalizace s vyústěním do místního potoka.



**Slatinka**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Jsou zde dešťové stoky pouze v minimálním rozsahu s vyústěním do Chlumského potoka.

**Třebětín**

Místní část Třebětín je spojena s městem Letovice. V místní části je stávající jednotná kanalizační síť s odvedením veškerých odpadních vod na ČOV Letovice.

**Zábludov**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V cca polovině obce je dešťová kanalizace s vyústěním do místního bezejmenného potoka.

**Zboněk**

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod ani dešťová kanalizace.

**D) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Základní charakteristika**

Řešeným územím – severní okraj - prochází nadřazená síť nadzemního vedení vvn 110 kV.

Řešené území k.ú. Letovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV. Rozvody vn v zastavěném území města Letovice je proveden většinou podzemním kabelem a napojují jednotlivé zděné kioskové nebo vestavěné trafostanice.

Na řešeném území je v provozu cca 48 sloupových a cca 15 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabelem. Část území je zakabelována. Síť nízkého napětí je v dobrém technickém stavu, vyhovuje i po stránce přenosu.

**E) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM****Základní charakteristika**

Město Letovice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Chrudichromy – Letovice. Severním okrajem města prochází VTL plynovod Lobodice – Květnov, ze kterého je realizována další přípojka VTL plynovodu.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak a nízkotlak.

**Zvláštní inženýrské sítě:****VVTL plynovod, produktovody, ropovod**

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

**VTL plynovody**

Řešeným územím procházejí trasy VTL plynovodu, a to:

Chrudichromy – Letovice

Lobodice - Květnov

**STL plynovody**

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města a místních částí:

Letovice

Dolní Smržov

Meziříčko

Třebětín

Podolí

**NTL plynovody**

V řešeném území jsou provedeny rozvody NTL plynovodu v Letovicích.

**Zhodnocení STL a NTL plynovodů**

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji města a místních částí. Slabinou systému může být kapacita NTL plynovodů.

**Regulační stanice**

V řešeném území se nachází VTL a STL regulační stanice.

**F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM****Základní charakteristika**

Ve městě Letovice je provozován decentralizovaný způsob vytápění. Bytová, průmyslová zástavby a občanská vybavenosti je zásobována z decentralizovaných zdrojů, a to z domovních nebo blokových kotelen, které jsou napojeny na zemní plyn.

V místních částech, kde je zaveden zemní plyn, je používáno jako topné médium právě zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory a NTL plynovody. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné médium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

**G) SPOJE**

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

**Radioreleové trasy:**

V katastru Letovic se v současné době provozuje radioreleová trasa, a to v západní části řešeného území.

Obecně je řada nových spojů zřizována operativně na základě požadavků uživatelů. Část sítí spadajících do této kategorie nelze do výhledu specifikovat, je nutno žádat aktualizaci.

**Dálkové kabely**

Katastrům obce procházejí trasy dálkových kabelů.

**Místní telefonní síť**

Město a jeho místní části jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu. MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

### **3.4.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

#### ***Zásobování vodou***

Je v celém řešeném území stabilizováno (mimo Chlum u Letovic, Dolní Smržov), zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Podle návrhu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je navrženo v Letovicích zaokružování vodovodních řadů – jsou vymezeny koridory.

Dále jsou navrženy koridory pro vodovod Zábudov – Nýrov a Jasinov - Vranová, které jednak umožní propojení stávajících systémů, jednak umožní dostatek pitné vody pro obce.

Chybějící systémy zásobování vodou – Chlum u Letovic, Dolní Smržov – je navržen koridor pro umístění vodního zdroje, vodojemu a vodovodního řadu.

#### ***Zabezpečení proti požáru***

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Letovicemi protékají jako hlavní toky Svitava a Křetínka, které je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

#### ***Odkanalizování***

Je stabilizováno pouze v Letovicích a to jen částečně. Chybějící a nově navržené kanalizační sběrače ze zastavěných a zastavitelných ploch budou napojeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch, a to v maximální možné míře oddílným systémem – systém bude řešen v rámci předepsaných územních studií a podrobnějších řešení.

Je navrženo, že splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu.

Kolem stávající ČOV je stanoveno pásmo ochrany prostředí, které je nutno respektovat.

Místní části:

Při návrhu odkanalizování místních částí se vycházelo z PRVK Jmk.

#### ***Babolky***

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Odvedení splaškových vod je řešeno:

- na navrženou čistírnu odpadních vod pro Babolky
- dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu.

Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

#### ***Dolní Smržov***

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Dolní Smržov, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

#### ***Chlum u Letovic***

Stávající systém – jímky na vyvážení – zůstane zachován.

**Jasinov**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Jasinov, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 75 m.

**Kladoruby**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod Trávník u Kladorub (místní část Kladorub), dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

**Klevetov**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Zboněk, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

**Kněževíska**

Stávající systém – jímky na vyvážení – zůstane zachován.

**Kochov**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod Kochov, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 25 m.

**Lhota u Letovic**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod Letovice, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

**Meziříčko**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod Letovice, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

**Noviči**

Stávající systém – jímky na vyvážení – zůstane zachován.

**Podolí u Míchova**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Podolí, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

**Slatinka**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod Slatinka, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

**Třebětín**

Místní část je odkanalizována na stávající ČOV Letovice. Trasy nových kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

**Zábludov**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Zábludov, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 30 m.

**Zboněk**

V místní části je navržen oddílný systém odkanalizování. Splaškové vody budou odvedeny na navrženou čistírnu odpadních vod pro Zboněk, dešťové vody stávajícím systémem do místního recipientu. Trasy kanalizačních sběračů budou řešeny v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Kolem navržené plochy ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí – 50 m.

**Zásobování plynem**

je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Problematické může být napojení na stávající NTL plynovody, a to vzhledem k jejich kapacitě. Proto je navrženo napojení rozvojových ploch na

Místní části – Dolní Smržov, Meziříčko u Letovic, Třebětín u Letovic, Podolí u Míchova – jsou plynofikovány. Do sídel je přiveden zemním plynem STL plynovody.

U ostatních místních částí se neuvažuje s plynofikací.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energii.

**Zásobování teplem**

Je v Letovicích stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Pro vytápění se v převážné míře využívá zemní plyn.

U místních částí bude zachována stávající systém vytápění – zemní plyn (Dolní Smržov, Meziříčko u Letovic, Třebětín u Letovic, Podolí u Míchova), ostatní pevné palivo, elektrická energie, topné oleje.

Vyžívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně.

**Zásobování el. energií**

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Vzhledem k zastavěným a navrženým zastavitelným plochám je navrženo:

- je navržena demontáž nadzemního vedení vn u lokality Z50
- nadzemní vedení vn bude nahrazeno novou trasou a částečně novým kabelovým podzemním vedením
- u lokality Z143 (Zábludov) je navržena částečná demontáž stávajícího nadzemního vedení vn a převedení tohoto vedení do kabelu (prodloužení stávajícího podzemního vedení)
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody
- pro zastavitelné plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky příkonu
- trafostanice je možno umísťovat v plochách a koridorech a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu)

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy. V ploše výroby (Z153) je podmíněně přípustná výstavba fotovoltaické elektrárny za podmínky schválení připojení na veřejnou síť nadzemního vedení vn správcem této sítě.

### 3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

#### 3.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

##### A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy v k.ú. Letovice spadají do povodí Moravy. Řešeným územím protékají:

- Svitava, protéká městem, jedná se o upravený vodní tok v zastavěném území, správce Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Brno. Dle vyhlášky je Svitava velmi významným tokem.
- Křetíňka - pravostranný přítok Svitavy, přitéká od severozápadu, částečně protéká zastavěným územím, jedná se o upravený vodní tok, správce Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Brno. Dle vyhlášky je Křetíňka velmi významným tokem.
- Zavadilka
- Chlumský potok (Slatinka)
- Kladorubka
- Třebětínka
- Klevetovský potok
- potok Havírny
- Míchovský potok
- Bezejmenné vodní toky
- meliorační svodnice - správce Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Blansko

Na vodních tocích je stanoveno záplavové území:

- Svitava – Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 30644/2003-OŽPZ-Hm, ze dne 16.01.2004.
- Křetíňka - Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 165013/2007, ze dne 01.03.2008

V řešeném území se nacházejí vodní plochy – rybníky:

- Vodní nádrž Letovice
- Letovický rybník

**Vodní útvary**

ID útvaru	Název vodního útvaru
41447000	Svitava po soutok s tokem Křetínka
41462000	Křetínka po hráz nádrže Letovice
41462001	Křetínka po ústí do toku Svitava
41501000	Svitava po soutok s tokem Punkva
415020340001	Letovice
65601	Krystalinikum v povodí Svratky – střední část
52210	Boskovická brázda – severní část

**B) PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter a zvláště chráněných území. r. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu Blansko (Löw a spol, 2000). Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované zejména v jižní části území. V severní části jsou navrženy plochy přírodní pro posílení ekologické, estetické protierozní funkce.

**C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území Letovic a místních částí, zejména na sever a jih od zastavěného území města. Dále na severovýchodě území

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, zejména v severní části území a rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zde územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň a ploch přírodních.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen. Plochy, které je nutno rekultivovat se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a jsou navrženy pro zástavbu.

**D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

**E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

- o v územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

**F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

**G) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ**

Jsou respektovány stávající stabilizované plochy:

### **3.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území města Letovice jsou vymezeny tři regionální biocentra a šest regionálních biokoridorů. Na západní hranici, ve směru sever jih je vymezen regionální biokoridor RK 1388, v jižní části katastru je to biokoridor RK 1413, podél řeky Svitavy biokoridor RK 1384 a RK 1414 a podél jihovýchodní hranice území je to biokoridor RK 1392 a 1393. Nadregionální ÚSES není v území zastoupen. Respektován byl generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Low a spol, 2000)

#### **A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Z pohledu širších územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. Převážní část regionálních skladebných částí regionálního významu je vedena převážně přes lesní plochy, případně přes plochy smíšené krajinné zóny nezastavěného území zemědělského charakteru, která podmínky funkčnosti biokoridoru splňuje. Podél Svitavy to jsou pak společenstva mokřadní, břehová a vodní. Distance lesních porostů v trase biokoridoru je malá, proto byly i úseky regionálního biokoridoru na plochách zemědělského charakteru v několika případech vyhodnoceny jako funkční, bez nutnosti realizovat výsadby krajinné zeleně nebo zalesnění (metodikou vymezení ÚSES přípustné nespojitě úseky). Důsledné vymezení a založení prvků ÚSES formou vzrostlé zeleně by v těchto případech snížilo hodnotu území z hlediska krajinného rázu, byly by omezeny průhledy a fragmentovitost území, která je pro oblast Letovicka a Kunštátska typická.

Vymezené skladebné části regionálního významu:

RBC 1539 Meandry Svitavy – vymezené funkční biocentrum regionálního významu na severní hranici území.

RBC 1538 Zboněk– vymezené částečně funkční biocentrum regionálního významu v jižní části území v nivě Svitavy.

RBC 282 Křižánek– vymezené funkční biocentrum regionálního významu na jihovýchodní hranici území (zasahuje do území pouze okrajově)

RK 1413 – existující částečně funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jihozápadní a jižní části území

RK 1414 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jižní části území podél Svitavy

RK 1384 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v severní části území podél Svitavy

RK 1388 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v západní části území na lesní půdě

RK 1392 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jihovýchodní části území na lesní půdě

RK 1393 – existující funkční biokoridor regionálního významu vymezený v jihovýchodní části území na lesní půdě

#### **B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

##### **Vymezená biocentra**

Označení	význam	výměra v ha
LBC BABOLSKÝ HÁJ	lokální funkční	2,9
LBC BAHNA	lokální funkční	3,0
LBC BOREK	lokální, funkční	7,2



Označení	význam	výměra v ha
LBC BORY	lokální, funkční	3,8
LBC BUDINA	lokální, funkční	3,7
LBC DVORSKÁ	lokální, funkční	3,10
LBC HAŠKOVEC	lokální, funkční	3,6
LBC HAVÍRNA	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	5,8
LBC HODIŠKA	lokální, funkční	2,2
LBC HRÁČOV	lokální, funkční	5,25
LBC KŘIB	lokální funkční	3,5
LBC LETOVICE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	2,1
LBC NA SAMOTĚ	lokální, funkční	3,7
LBC NAD ANDĚLKOU	lokální, funkční	3,2
LBC NAD HORAMI	lokální, funkční	2,5
LBC NAD TŘEBĚTÍNKOU	lokální, funkční	5,1
LBC POD DRÁBOVKOU	lokální, funkční	0,6
LBC POD HOMOLÍ	lokální, částečně funkční	5,7
LBC POD LHOTOU	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	3,7
LBC POD ŠKROBÁRNOU	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	2,7
LBC POD VINOHRÁDKY	lokální, - funkční	2,7
LBC POD VŘESICEMI	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	3,0
LBC POD ZÁMKEM	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	7,0
LBC PUSTÁ POLE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	3,4
LBC SVOBODNÉ	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	2,0
LBC TŘEBĚTÍN	lokální, funkční	2,0
LBC U KNĚŽEVÍSKA	lokální, funkční	5,0
LBC KŘETÍNKA	lokální, funkční	4,3
LBC U VŘESIC	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	3,0
LBC U VSI	lokální, částečně funkční	8,5
LBC V BRÍMU	lokální, funkční	5,5
LBC V KAČIČÍ	lokální, částečně funkční	5,3
LBC V KOPCI	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	2,50
LBC V PAMŠULI	lokální, funkční	4,9
LBC ZÁMOKŘÍ	lokální, funkční	5,5
LBC MOKŘINY	lokální, funkční	3,36
LBC POD OBOREM	lokální, vložené do regionálního biokoridoru-funkční	6,60

Označení	význam	výměra v ha
LBC BAŽINA	lokální, funkční	2,10
LBC VRŠÍ	lokální, funkční	8,3
LBC V ČLUPĚ	lokální, funkční	5,7

Vymezené **biokoridory**

označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části území v údolí vodního toku.	Ponechat stávající stav, v trase biokoridoru do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin. Břehové prostory, vodní tok a louky. Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 2	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části k.ú. převážně na lesní půdě	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 3	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části k.ú. převážně na lesní půdě	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 4	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části území podél jižního břehu vodní nádrže.	Zachovat stávající využívání.
LBK 5	Částečně funkční až funkční lokální biokoridor vymezen v západní části území podél krajinných formací v rámci polních kultur (meze, dřevinné pásy).	Zachovat stávající využívání, navrhnout dosadbu lesního charakteru (dřeviny rostoucí mimo les) s funkcí ekologickou a estetickou. Biokoridor je možné koncipovat jako nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk, s ohledem na průhledy do krajiny. (nespojité úseky biokoridoru –louky – vzdálenost remízů musí být max. 80 m)
LBK 6	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen v jihozápadní části území	Na lesní půdě zachovat stávající využívání, založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 7	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 8	Funkční biokoridor v jižní části území, Lesní porost.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 9	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní na lesní půdě v údolnici	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 10	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jižní na lesní půdě v údolnici	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 11	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy na lesní půdě .	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 12	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy na lesní půdě .	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 13	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy na lesní půdě .	Na lesní půdě ponechat stávající využívání.
LBK 14	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen v západní části	Na lesní půdě zachovat stávající využívání, založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.

označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 15		
LBK 16		
LBK 17	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 18	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 19	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 20	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 21	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 22	Funkční, lokální biokoridor vymezen podél Třebětinského potoka východně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 23	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici východně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 24	Částečně funkční až funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní až východní části území	založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 25	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 26	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 27	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 28	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve východní části území.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 29	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici východně až severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 30	Funkční, lokální biokoridor vymezen v údolnici severovýchodně od zastavěného území Letovic.	Zachovat stávající využívání, podpora břehových porostů
LBK 31	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 32	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 33	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 34	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 35	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 36	Částečně funkční až funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území	založit na orné půdě - dřeviny rostoucí mimo les s funkcí ekologickou. Zohlednit protierozní funkci.
LBK 37	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severovýchodní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 38		
LBK 39	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,

označení	Popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 40	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 41	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severozápadní části území na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 42	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě v lokální údolnici.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 43	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části území na lesní půdě v lokální údolnici.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 44	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy. Vymezeno na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 45	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy. Vymezeno na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,
LBK 46	Funkční, lokální biokoridor vymezen ve svahu východní expozice nad údolím Svitavy. Vymezeno na lesní půdě.	Na lesní půdě ponechat stávající využívání,

### C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Oproti oborové dokumentaci ÚSES (generel okresu Blansko, Löw a spol 2000) byly při řešení územního plánu provedeny některé úpravy vyvolané koordinací záměrů v území a řešením požadavků na udržitelný rozvoj území, jak vyplynuly ze zpracovaných průzkumů a rozborů.

Jedná se o následující úpravy:

- obecně byly jednotlivé skladebné části, zejména plochy biocenter, v maximální možné míře upřesněny na hranici katastrální mapy.
- LBC Letovice – biocentrum vymezeno cca 80m severněji oproti oborové dokumentaci s ohledem na existenci areálu bývalého mlýna a požadavku na realizaci autobusového nádraží.
- v návrhu Zásad územního rozvoje jsou vymezeny západně od Letovic skladebné části regionálního významu. Návrh územního plánu respektuje oborovou dokumentaci, která řeší tyto části na lokální úrovni, ale zachovává rozsah skladebních částech, aby bylo možné, v případě nového návrhu ZUR a vymezení regionálních skladebných částí, tyto respektovat.

### 3.5.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení. Lokality s potenciálním rizikem zvýšené vodní eroze (Plochy protierozních opatření – Y 1 až Y 8), vtipované na základě průzkumů, jsou navrženy k řešení formou zalučnění nebo technických opatření snižujících erozi půdy, a to podrobnější dokumentací.

## 3.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVO K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### 3.6.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Stavby dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného a navazujícího území.

### **3.6.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Jsou vymezena pro doplnění prvků ÚSES a zajištění protierozních opatření na zlepšení poměrů v krajině.

### **3.6.3. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

Jsou vymezeny pro nejnútnejší dopravní úpravy.

### **3.6.4. VYMEZENÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Nejsou vymezena.

## **3.7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Jsou navrhovány pro občanskou vybavenost.

## **3.8. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy smíšené centrální (SC)** – vymezeny se snahou o posílení funkce centra v Letovicích, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sportu (OS) v rámci ploch občanského vybavení** – vymezení ploch vychází z požadavku rozlišit sportovní aktivity od rekreačních s odpovídajícími podmínkami využití území
- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámec (SX)** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.
- **plochy smíšené rekreační (SR)** – jedná se o plochy pro rekreační využití v krajině (zahrady, sady), bez objektů, bez oplocení, jsou součástí nezastavěného a nezastavitelného území.

## **3.9. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **3.9.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v *koordinacním výkrese – č. II.1*. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

### **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

**Nemovitě kulturní památky – zapsané v Ústředním seznamu**

tab. 1 Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Název	rej. č. památky
1. Letovice – kostel sv. Prokopa	17735 / 7-509
2. Letovice – zámek č.p.1	18941 / 7-501
3. Letovice – klášter milosrdných bratří č.p.55	46052 / 7-507
4. Letovice – kříž	35675 / 7-510
5. Letovice – dům č.p. 3	
6. Letovice – občanská vybavenost p.č. 905/1	
7. Letovice – pomník v parku	
8. Kochov – kostel sv. Jiří	45846 / 7-475
9. Novičí – venkovská usedlost č.p. 6	24843 / 7-556
10. Novičí – venkovská usedlost č.p. 14	25881 / 7-557

### ARCHEOLOGIE

Území je s výskytem archeologických nálezů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Archeologické lokality nebyly graficky zpracovány.

### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT, OCHRANA PŘÍRODY

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nenachází zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb. V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

Zvláště chráněné území – přírodní památka Park Letovice a přírodní památka Babolský háj

Registrované významné krajinné prvky - VKP Letovické amfibolity (I. a II. lokalita) a VKP Svitava – meandry u Skrchova

Památné stromy se na území obce - Buk lesní v Letovicích a Lípy ve Zboňku. V intravilánu obce se nachází několik soliterů nebo skupin významnějších dřevin, a to v lokalitě kolem kostela a drobných sakrálních staveb.

Přírodní park Halasovo Kunštátsko – zahrnuje jižní část území

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - Ze zákona jsou to na tomto katastru lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky.

Vymezeny jsou ekologicky cenné plochy evidované orgánem ochrany přírody, Městským úřadem Boskovice. Lokality jsou vymezeny dle podkladu měřítka 1: 25000.

Mez Pod rovinami  
Pod lesem u  
Rumberka  
Na Čihadle  
Na vrších  
Za dlouhými kusy  
Budina  
Zbytky U Bahen  
Sad U Bahen

Na Budině  
Babolský potok  
Zdrojnice  
Chlumské meze  
Pod Prašincem  
Lužinka  
Nad Skřibem  
Chlumský potok -  
Mokřiny

Borek  
Chlumský potok -  
Na Homolích  
Chlumský potok -  
Nad Slatinkou  
Babolečtí mravenci  
Svatba  
Lada nad Slatinkou  
Rybník Slatinka

Hadcový lom U  
Slatinky  
Strž v Dubině  
V Doubí  
Za Prosouzcem  
Horní Třebětínka  
Dvorsko  
Pod Křibem  
Pod Strážnici

Kochovská stráž  
Bahna u Kochova  
Pod kótou 424  
Trávnícká lada  
Meze u  
Kněževíska

Rybník Letovický  
Nad Kladorubkou  
Trávnícká stráž  
Andělka - Lázně  
Kačičí  
V Břímu

Vísecká zmola  
Jasinovský  
potůček 1  
Jasinovský  
potůček 2  
Nad Podolím

Na Bílé hlíně  
Lada Nad  
Hodiškou

## OCHRANNÁ PÁSMA

ochrana dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice I. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice II. třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné silniční pásmo silnice III. Třídy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo dráhy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 60 m od osy krajinní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo letiště</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 500m</li> </ul> </li> </ul>
ochrana technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodojem včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo=oplocení</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodních řadů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>čistírna odpadních vod</b></li> <li>▪ <i>městská ČOV - pásmo ochrany prostředí je stanoveno</i></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma</b> ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí</li> <li>- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>trafostanice včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m</li> <li>– ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>nadzemní vedení VVN</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo nadzemního vedení VN a VVN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– od krajního vodiče <ul style="list-style-type: none"> <li>a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro vodiče bez izolace - 7 m</li> <li>- pro vodiče s izolací základní – 2m</li> <li>- pro závěsná kabelová vedení – 1m</li> </ul> </li> <li>b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m</li> <li>c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m</li> <li>d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>regulační stanice vysokotlaká včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo VTL regulační stanice – 4m na všechny strany od půdorysu</li> <li>– bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice - 10 na všechny strany od půdorysu</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>VTL plynovod</b></li> <li>▪ <b>ochranné pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> <li>▪ <b>bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20m na obě strany od půdorysu</li> <li>– vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikační vedení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo DOK – 1,5 m na obě strany od půdorysu</li> </ul> </li> </ul>
ochrana přírodních zdrojů	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské</b></li> <li>▪ <b>vzdálenost 50m od okraje lesa</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku. Bude zachován volný pruh šířky 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</b></li> <li>▪ <b>vodní toky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- u významných vodních toků v šířce do 8 m</li> <li>- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li> <li>– ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodní útvary povrchových, podzemních vod</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Svitava po soutok s tokem Křetínka</li> <li>– Křetínka po hráz nádrže Letovice</li> <li>– Křetínka po ústí do toku Svitava</li> <li>– nádrž Letovice</li> <li>– krystalinikum v povodí Svratky – střední část</li> <li>- Boskovická brázda – severní část</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>rybníky a nádrže</b></li> </ul>
ostatní limity	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>meliorace</b></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – 200 m</b></li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– OP 100m</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ochranné pásmo radiolokačního zařízení</b></li> <li>▪ <b>vojenský letový koridor</b></li> </ul>

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Svitavě, Křetínce (včetně aktivní zóny).

Záplavové území se dotýká zastavěného území a ohrožuje zástavbu.

Pro snížení přímého odtoku jsou navrženy plochy pro protierozní opatření, která budou řešena následnou dokumentací. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření. U ploch navržené k územní studii bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami.



Do stanoveného záplavového území jsou navrženy plochy – plocha bydlení (Z21), část plochy sportu (Z136, Z144), plocha občanského vybavení (Z130), plochy zeleně (Z174, Z175, Z176), část plochy výrobní, smíšené výrobní, výrobní služby (Z149, Z150, Z152, Z155, Z157), část plochy dopravy (Z201, Z205, Z207), plocha technické infrastruktury (ČOV Z270).

Současný stav krajiny ne zcela dostatečně eliminuje erozní smyv, transport splavenin, vyplavování látek při povrchovém odtoku především z přívalových srážek s vysokou intenzitou. Nástrojem pro realizace opatření v krajině ke zlepšení tohoto stavu jsou komplexní pozemkové úpravy, revitalizace vodních toků, protierozní opatření v ploše povodí, doplnění ÚSES

Provádění komplexních pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, k uchování a zlepšení vodohospodářsky vhodných podmínek z hlediska kvality a kvantity vodních zdrojů a ke zlepšování vodohospodářských poměrů.

Jedná se především o úpravy v krajině s vytvářením zasakovacích pásů, průleहů, remízků, s uspořádáním cestní sítě, terénních depresí, o změny kultur v povodí, apod. Revitalizace vodních toků.

#### **Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:**

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je *nepřípustné*
- umístování objektů v záplavovém území je *podmíněně přípustné* v případě, že obytné podlaží bude nad  $Q_{100}$
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- jsou navrženy plochy pro řešení protierozních opatření
- dle podkladů ÚAP jsou vymezeny 2 poldry – Slatinka, Třebětín
- nové vodní plochy (Z271 Chlum u Letovic a Z272 Trávník u Kladorub) budou sloužit jako součást protipovodňových opatření (při návrhu je nutno vymezit retenční prostor)
- dle podkladů ÚAP jsou navrženy tři ochranné hráze (dvě Svitava, jedna Křetínka)
- dle schválené změny územního plánu je navržen průleह mezi Svitavou a Křetínkou pro odlehčení Svitavy

#### **OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU**

Do k.ú. Letovice zasahuje:

- výhradní ložisko nežáruvzdorných keramických jíílů „Letovice – Havírna“ – evidenční číslo ložiska 3 175 600 se stanoveným CHLÚ Třebětín u Letovic – ložisko dosud netěženo. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Geofond ČR Praha.
- dosud netěžené výhradní ložisko slévárenských písků „Babolky“ – evidenční číslo ložiska 3 234 000 s chráněným ložiskovým územím stejného názvu. Zhruba v tomtéž prostoru je vyhodnocen prognózní zdroj slévárenských písků „rubanina“ v evidenci a ochraně organizace Unigeo Ostrava.
- dosud netěžené výhradní ložisko slévárenských písků „Deštná – Dolní Smržov“ – evidenční číslo ložiska 3 234 100 s chráněným ložiskovým územím Deštná – Dolní Smržov (těžební organizací obou ložisek je P-D Refraktories CZ a.s. Velké Opatovice)
- v k.ú. Letovice jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb a sesuvná území:
  - Letovice – sesuv aktivní č. 4157 – plocha 20x20m
  - Letovice – sesuv potenciální č. 4158 – plocha 25x20m

### **3.9.2. OCHRANA OBYVATELSTVA**

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

#### **b) Zóny havarijního plánování**

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

##### **o stálé úkryty**

- o **Improvizované úkryty** (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad Letovice pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje městský úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Městský úřad Letovice. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Městský úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem

provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území**

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém průmyslovém areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

#### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s příívodem vody nebo páry.

Zahřaboviště - není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – kap. 3.4. *Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury*.

**j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

**3.10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií

**ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území

ovzduší, hluk

- centrum města je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou především ze silnice I/43
  - ÚP vytváří územní podmínky pro únosnou míru fungování průjezdné komunikace
  - podél komunikace je definována hranice negativního vlivu hluku z dopravy pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- část stávajících a rozvojových ploch výroby byla zařazena do ploch smíšených výrobních, které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy

výroby a skladování jsou soustředěny ve výrobní zóně v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení

- provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- okolo zemědělských areálů je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu pro ochranu okolních ploch bydlení a ploch smíšených obytných, není zakreslena v grafické části dokumentace

#### voda, půda

- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – protierozní opatření
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace regulovaných vodních toků – na základě podrobnější dokumentace
- svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření

### **SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST**

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech jsou vymezeny nové plochy pro bydlení, výrobu a sport
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou navrženy nové plochy pro sport a rozšíření stávajících areálů, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

### **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
  - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
  - vymezuje plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování
  - stabilizuje plochy stávající výrobních areálů
  - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

## **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

#### **Struktura půdního fondu v území**

*Struktura katastru, ČSÚ 2008*

	Letovice
Celková výměra	5 101,69
Zemědělská půda	2 665,06
- orná půda	1 841,58
- zahrady	166,56
- sady	62,05
- TTP	594,87
Nezemědělská půda	
- PUPFL	1 769,90
- vodní plochy	75,37
- zastavěné plochy	92,58
- ostatní plochy	498,78

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 3., 5. a 7. klimatickém regionu zastoupeny:

- HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- HPJ 12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením
- HPJ 25. Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

- HPJ 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- HPJ 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50. Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- HPJ 70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

**Z 23** - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

**115** - lokality záboru ZPF – nezastavitelná území (zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES)

**P 6** – plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

**R 1** – rezervní plochy – nejsou předmětem vyhodnocení řešené do ZPF

Plochy pro dopravu vymezené koridorem jsou vyhodnoceny v předpokládaném reálném záboru ZPF. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

#### **Návrhové plochy nezastavěného území (plochy nezastavitelné)**

Vymezeny jsou zejména pro zachování ekologické funkce krajiny, protierozní ochranu.

<b>údaje o záboru ZPF –navrhované plochy nezastavitelného území- podle navrženého funkčního využití</b>					
	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
E- plochy přírodní	11,255	0,000	11,169	0,086	0,010
SR - smíšené plochy nezastavěného území	0,301	0,000	0,300	0,001	0,000
SX-krajinná zeleň	11,227	0,000	10,992	0,235	
<b>CELKEM</b>	<b>22,783</b>	<b>0,0</b>	<b>22,461</b>	<b>0,322</b>	<b>0,010</b>

#### **Návrhové plochy – plochy zastavitelné**

Vymezeny jsou pro potřeby rozvoje města i z důvodů respektování nadřazených zájmů v území. Představují základní skelet rozvojových ploch. Celkem je navrženo,172 ha ploch, přičemž sumární dopad do ZPF činí 145 ha, cca 27 ha je tak v rámci těchto ploch navrženo mimo zemědělskou půdu.

<b>údaje o záboru ZPF – zastavitelné plochy - podle navrženého funkčního využití</b>					
Plochy	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
B – bydlení	47,3	4,291	45,231	2,069	0
D - dopravní plochy	8,907	0,725	3,022	5,885	1,21
DC - doprava	0,728	0	0,728	0	0
DU - účelové komunikace	0,995	0	0,617	0,378	0
N - voda	7,505	0	4,619	2,886	0,686
O - občanská vybavenost	9,845	1,082	8,364	1,481	0,000
OS - občanské vybavení - sport a rekreace	6,815	0,447	5,418	1,397	0,108
R - rekreace	2,658	0,343	2,109	0,549	0,34
RR – rekreace rodinná	1,22	0	1,22	0	0
SO - smíšené obytné	38,882	7,335	32,352	6,53	0,19
SV - smíšené výrobní	3,075	0,238	2,564	0,511	0,000
T_tech_infrastruktura	1,717	0	1,641	0,076	0
TD_tech_infrastruktura – sběrný dvůr	0,82	0	0,786	0,034	0,034



<b>údaje o záboru ZPF – zastavitelné plochy - podle navrženého funkčního využití</b>					
Plochy	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
U - veřejné prostranství	9,742	1,252	5,907	3,866	0,04
V - výroba	20,336	0,192	20,076	0,26	0
Z - sídelní zeleň	11,675	0,724	10,513	1,162	0
ZZ – zeleň zahrad	0,19	0,19	0,19	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>172,41</b>	<b>16,819</b>	<b>145,356</b>	<b>27,085</b>	<b>2,61</b>

### **Návrhové plochy – plochy přestavby**

Mimo návrhové plochy (zastavitelné) jsou v územním plánu vymezeny plochy přestavby P1 – P8:

Vymezeny jsou zejména v zastavěném území, kde je navrhována změna využití území již zastavěného území. Tyto plochy nemají převážně dopad do ploch ZPF. V rámci územního plánu města Letovice je celkem vymezeno 5,9 ha ploch navržených na změnu využití území, bez dopadu do ZPF

<b>údaje o záboru ZPF –navrhované plochy nezastavitelného území- podle navrženého funkčního využití</b>					
	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
B - bydlení	0,648	0	0	0,648	0
O - občanská vybavenost	1,552	1,552	0	1,552	0
OS - občanské vybavení - sport a rekreace	1,696	1,696	0	1,696	0
SC- smíšené plochy centra	0,878	0,878	0	0,878	0
SO - smíšené obytné	0,747	0,747	0	0,747	0
V – výroba	0,382	0,382	0	0,382	0
<b>CELKEM</b>	<b>5,903</b>	<b>5,255</b>	<b>0</b>	<b>5,903</b>	<b>0</b>

### **CELKOVÝ SOUHRN**

	celkem	v zast.území	Zemědělská půda	nezemědělská půda	z toho PUPFL
Návrhové plochy nezastavěného území (plochy nezastavitelné)	22,783	0,0	22,461	0,322	0,010
Návrhové plochy – plochy zastavitelné	<b>172,41</b>	<b>16,819</b>	<b>145,356</b>	<b>27,085</b>	<b>2,61</b>
Návrhové plochy – plochy přestavby	5,903	5,255	0	5,903	0
<b>CELKEM</b>	<b>201,096</b>	<b>22,074</b>	<b>167,817</b>	<b>33,31</b>	<b>2,620</b>

Návrh územního plánu navrhuje rozvoj v rozsahu cca 201 ha, z čehož dopad do ploch ZPF činí cca 168 ha. Při započítání výměry 5,9 ha ploch přestavby tak dosahuje výměry nezemědělských ploch cca 33 ha, což činí cca 20% navrhovaných ploch (plochy zastavitelné a plochy přestavby).

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na východním okraji obce, ve dvou střediscích. Plochy areálů jsou respektovány

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Při návrzích byl brán zřetel na vysoké riziko erozního ohrožení v území. Plochy a liniové stavby jsou navrhovány s ohledem na tuto skutečnost. Navrženo je vybudování několika záchytných poldrů.

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 22 ha. za celé řešené území. Jedná se zejména o doplnění ploch krajinné zeleně a přírodních ploch v nivě Svitavy, v severovýchodní části katastru. Návrh ploch pro ÚSES je řešen i s ohledem na protierozní ochranu.

### **Síť zemědělských účelových komunikací**

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

### **Investice do půdy**

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II**

Strategické a kapacitní plochy pro rozvoj bydlení jsou situovány koncepčně v návaznosti na východní část zastavěného území města, což v souladu s kontinuitou rozvoje města z dosud platného územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na místní části tak, aby byly zajištěny rozvojovými požadavky nejen dopravně dobře dostupné plochy, ale každá místní část obce.

Plochy pro výrobu, a výrobní služby jsou navrhovány koncepčně v prostoru dnešní průmyslové části města, tedy na severní hranici zastavěného území. Rozsah ploch pro výrobu je tedy koordinován a upraven v souladu s předpokládanou trasou úpravy komunikace I/43.

Rozvoj ploch pro sport a rekreaci je situován do prostoru jihozápadního okraje zastavěného území, v návaznosti na existující sportovní a rekreační areály.

Významná část ploch ZPF navržených pro realizaci ploch ÚSES je navržena na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně nadřazené územně plánovací dokumentace a návrhové plochy jsou redukovány na minimální požadavky rozsahu ploch ÚSES .

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v poměrně malém měřítku. Především se jedná o část současně zastavěného území obce a ostatní plochy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území jsou navrženy jako plochy přestavby.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Část těchto ploch je navržena k zástavbě, a to pro bydlení formou dostavby proluk. Navržena je intenzifikace využití ploch proluk, dále jsou navrženy přestavbové plochy, které využívají pro rozvoj zastavěného území nebo nezemědělských ploch bez dopadu do ZPF.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území pro bydlení (P1 – P8)

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navržené plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: je navržena a zakreslena ve II.2 Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby.

## 5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### **Všeobecné údaje o lesích**

#### Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je průměrná. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké, je soustředěno do větších lesních celků na západní, severní i východní hranici území.

#### Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

#### Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

### **Navrhovaná opatření, vyhodnocení**

Z56 (SO - smíšené obytné) - návrh na rozšíření ploch pro bydlení smíšené v katastru Dolní Smržov. Dotčeny jsou dva lesní porosty (ve východní části zalesněná bývalá zahrada a v západní části lesní porosty ve svahu nad údolním dnem. Navrhovaná zábor snižuje výměru enklávy lesního porostu cca 0,016 ha. a lze předpokládat, že odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů.

Z66 (SO - smíšené obytné) - návrh na rozšíření ploch pro bydlení smíšené v katastru Kladoruby. Dotčen je okraj lesního porostu jihovýchodně od zastavěného území. Navrhovaná lokalita zarovnávat zastavěné území a zasahuje okraj lesního porostu ve svahu jižně od obce. Odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů. Objekty pro bydlení budou s ohledem na charakter zástavby a konfiguraci terénu situovány u komunikace, cca 30-40 m od okraje lesa

Z117 (R – rekreace) – plocha pro rozšíření ploch pro rekreaci v katastru Klevetov navrhován je zábor lesního porostu v bočním úzkém a údolí ústícím do údolí Svitavy. Navrhovaným zábohem nebude narušeno obhospodařování navazujících ploch PUPFL. Stabilitu navazujících porostů je nutno zajistit tak, aby nevznikalo potenciální riziko působení bořivých větrů, případně riziko eroze.

Z140, Z206 (OS - občanské vybavení - sport a rekreace, D - dopr. plochy) – návrh areálu sportu v Noviči. Že odlesnění nenaruší stabilitu navazujících porostů, nebudou narušeny svozové a jiné cesty do navazujících lesních porostů.

Z200 – (D - dopr plochy) – úprava komunikace I/43 Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů, předpokládá se maximálně odtěžení části porostů navazujících na stávající komunikace.

Z212 – (U - veřejné prostranství) – systém obslužných komunikací koncepční lokality pro bydlení v lokalitě severovýchodně od kostela. Zásah navrhovaného rozsahu nenaruší stabilitu porostů, předpokládá se maximálně odtěžení části porostů navazujících na stávající komunikace.

Z272 – (N – voda) plocha navržena pro protipovodňové opatření – vodní nádrž v katastru Trávník u Kladroub. Záborm PUPFL bude dotčena část lesních porostů v severním svahu údolí Kladorubky, při patě svahu.

Z274 – (TD – technická vybavenost) záměr města na realizaci sběrného dvora. Územní plán respektuje podrobnou dokumentaci vymezení plochy pro sběrný dvůr. Dotčen je okraj lesního pozemku na východě lesního komplexu v k.ú. Třebětín u Letovic.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	požadovaná výměra záboru(ha)
Z56	SO - smíšené obytné	hospodářský	0,160
Z66	SO - smíšené obytné	hospodářský	0,030
Z117	R - rekreace	hospodářský	0,338
Z140	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	hospodářský	0,108
Z200	D - dopr plochy	hospodářský	1,038
Z206	D - dopr plochy	hospodářský	0,111
Z212	U - veřejné prostranství	hospodářský	0,039
Z272	N - voda	hospodářský	0,686
Z274	TD – technická vybavenost	hospodářský	0,034
			2,544

#### Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality záboru PUPFL pro dopravní stavby a veřejné prostranství jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

## TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (PLOCHY NEZASTAVITELNÉ)

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
1										
2										
3										
4	SR - smíšené	Klevetov	0.301		0.300	0,001		3.40.99/V.	0,228	
5	SX - krajinná zeleň	Zboněk	0.523		0.523	0,000		3.30.51/IV.	0,523	
6	SX - krajinná zeleň	Zboněk	0.548		0.548	0,000		3.30.51/IV.	0,255	
7	SX - krajinná zeleň	Zboněk	0.696		0.694	0,002		3.30.51/IV.	0,694	
8	SX - krajinná zeleň	Kněževísko	0.849		0.849	0,000		7.32.14/V. 7.32.54/V.	0,532 0,317	
9	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.207		0.194	0,013		3.32.34/V. 3.40.78/V.	0,118 0,076	
10	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.699		0.682	0,017		3.40.78/V.	0,682	
11	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.511		0.511	0,000		3.32.34/V. 3.40.78/V. 7.12.10/II.	0,354 0,050 0,107	
12	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.533		0.533	0,000		7.12.10/II. 7.25.41/IV. 7.29.44/V.	0,493 0,028 0,013	
13	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.945		0.944	0,001		7.25.44/V. 7.29.44/V.	0,649 0,281	
14	SX - krajinná zeleň	Jasinov	0.580		0.580	0,000		7.29.11/I. 7.32.14/V. 7.40.99/V.	0,461 0,119 0,000	
15	SX - krajinná zeleň	Jasinov	0.558		0.558	0,000		7.32.14/V. 7.50.11/III.	0,168 0,390	
16	SX - krajinná zeleň	Chlum u Letovic, Babolky	0.389		0.389	0,000		7.31.44/V. 7.40.68/V.	0,344 0,045	
17	SX - krajinná zeleň	Babolky	0.304		0.304	0,000		7.40.68/V.	0,304	

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
18	SX - krajinná zeleň	Trávník u Kladrub	0.773		0.773	0,000		3.12.10/II.	0,773	
19	SX - krajinná zeleň	Trávník u Kladorub	2.554		2.355	0,199		3.12.10/II. 3.30.11/IV.	2,130 0,216	
20	SX - krajinná zeleň	Meziříčko u Letovic	0.558		0.555	0,003		7.25.41/IV. 7.25.44/V. 7.40.67/V.	0,000 0,153 0,402	
21	E- plochy biocenter	Slatinka	2.353		2.273	0,080	0,010	3.32.51/IV. 7.30.54/V. 7.30.54/V. 7.40.68/V. 7.40.68/V.	0,002 0,013 1,269 0,075 0,907	
22	E- plochy biocenter	Trávník u Kladorub	0.853		0.852	0,001		3.40.78/V.	0,833	
23	E- plochy biocenter	Zboněk	4.506		4.502	0,004		3.56.00/I.	4,502	
24	E- plochy biocenter	Zboněk	0.274		0.274	0,000		3.56.00/I.	0,274	
25	E- plochy biocenter	Kochov, Trávník u Kladorub	1.058		1.057	0,001		3.30.54/V.	0,727	
26	E- plochy biocenter	Kochov, Trávník u Kladorub	1.012		1.012	0,000		3.12.10/II. 3.58.00/II.	0,375 0,637	
27	E- plochy biocenter	Trávník u Kladorub	1.199		1.199	0,000		3.30.54/V. 3.58.00/II.	0,789 0,337	

Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY PŘESTAVBY

Identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
P1	SC- smíšené plochy centra	Letovice	0.878	0.878		0,878				nejedná se o zábor ZPF
P2	B - bydlení	Letovice	0.648			0,648				nejedná se o zábor ZPF
P3	O - občanská vybavenost	Letovice	1.206	1.206		1,206				nejedná se o zábor ZPF
P4	O - občanská vybavenost	Letovice	0.216	0.216		0,216				nejedná se o zábor ZPF
P5	O- občanská vybavenost	Letovice	0.130	0.130	0.000	0,130				nejedná se o zábor ZPF
P6	V – výroba	Letovice	0.382	0.382		0,382				nejedná se o zábor ZPF
P7	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Letovice	1.696	1.696		1,696				nejedná se o zábor ZPF
P8	SO – smíšené obytné	Dolní Smržov	0.747	0.747		0,747				nejedná se o zábor ZPF
P9	O - občanská vybavenost	Letovice	0,62	0,62		0,62				nejedná se o zábor ZPF



Tab.: NÁVRHOVÉ PLOCHY – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z1	B - bydlení	Letovice	4,200	0	4,200	0		3.12.10/II. 3.30.11/IV. 3.30.14/V.	0,335 0,924 2,941	2,529 <u>+1,671</u> 4,200
Z2	B - bydlení	Letovice	4.848	0	4.847	0,001		3.30.11/IV. 3.30.14/V. 3.41.68/V. 3.41.68/V.	1,225 3,602 0,019 0,001	
Z3	B - bydlení	Letovice	1.693		1.693	0,000		3.30.11/IV.	1,693	
Z4	B - bydlení	Letovice	1.059	0.209	0.877	0,182		3.30.11/IV. 3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,320 0,500 0,057	
Z5	B - bydlení	Letovice	2.730		2.728	0,002		3.30.51/IV. 3.40.68/V. 3.40.68/V.	1,415 0,339 0,531	
Z6	B - bydlení	Letovice	0.309	0.309	0.309	0,000		3.40.68/V.	0,309	
Z7	B - bydlení	Letovice	0.244	0.244	0.244	0,000		3.40.68/V.	0,244	
Z8	B - bydlení	Letovice	0.017		0.017	0,000		3.30.14/V. 3.40.78/V.	0,000 0,017	
Z9	B - bydlení	Třebětín u Letovic, Letovice	0.632		0.633	-0,001		3.30.14/V. 3.40.78/V.	0,006 0,627	
Z11	B - bydlení	Letovice	1.101			1,101				Nejedná se o zábor ZPF
Z12	B - bydlení	Letovice	2.819		2.819	0,000		3.30.11/IV. 3.40.78/V.	2,805 0,014	
Z13	B - bydlení	Letovice	0.447		0.447	0,000		3.30.11/IV.	0,447	
Z14	B - bydlení	Letovice	0.398		0.398	0,000		3.30.11/IV.	0,398	
Z15	B - bydlení	Letovice	2.753		2.753	0,000		3.30.11/IV.	2,753	
Z16	B - bydlení	Letovice	2.086	0.803	2.042	0,044		3.30.11/IV.	2,042	
Z17	B - bydlení	Letovice	0.653	0.114	0.653	0,000		3.30.11/IV.	0,653	
Z18	B - bydlení	Letovice	0.580		0.580	0,000		3.30.11/IV.	0,580	
Z19	B - bydlení	Letovice	3.371		3.371	0,000		3.12.10/II.	0,536	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
								3.30.11/IV.	2,835	
Z20	B - bydlení	Letovice	0.164		0.164	0,000		3.30.51/IV.	0,164	
Z21	B - bydlení	Letovice	0.187	0.187		0,187				Nejedná se o zábor ZPF
Z22	B - bydlení	Letovice	0.430		0.430	0,000		3.40.78/V.	0,430	
Z23	B - bydlení	Letovice	0.094		0.094	0,000		3.30.14/V. 3.41.68/V.	0,001 0,093	
Z24	B - bydlení	Zboněk, Letovice	0.162	0.161	0.161	0,001		3.40.78/V.	0,134	
Z25	B - bydlení	Zboněk, Letovice	1.432	1.432	1,432	0		3.40.78/V.	1,432	
Z26	B - bydlení	Letovice	0.176		0.176	0,000		3.31.54/V. 3.40.78/V.	0,026 0,150	
Z27										Vyřazena
Z28	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0.154		0.155	-0,001		3.30.14/V. 3.30.44/V.	0,016 0,139	
Z29	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.368		1.368	0,000		3.43.10/III.	1,368	
Z29	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.192		1.192	0,000		3.43.10/III.	1,192	
Z29	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.368		1.368	0,000		3.43.10/III.	1,368	
Z30	B - bydlení	Třebětín u Letovic	2.374		2.374	0,000		3.11.10/II. 3.43.10/III.	0,314 2,060	
Z31										Vyřazena
Z32										Vyřazena
Z33										Vyřazena
Z34										Vyřazena
Z35										Vyřazena
Z36	B - bydlení	Třebětín u Letovic, Letovice	0.555		0.555	0,000		3.30.44/V.	0,555	
Z37	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0.091		0.091	0,000		3.11.00/I. 3.43.10/III.	0,081 0,010	
Z38	B - bydlení	Třebětín u	0.823		0.822	0,001		3.11.00/I.	0,721	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
		Letovic						3.43.10/III.	0,102	
Z39	B - bydlení	Třebětín u Letovic	0,821	0,821	0,821	0,000		3.11.00/I.	0,821	
Z40										Vyřazena
Z41										Vyřazena
Z42										Vyřazena
Z43	B - bydlení	Třebětín u Letovic	2.647	0.011	2.360	0,287		3.30.11/IV. 3.30.11/IV. 3.30.44/V. 3.30.44/V. 3.40.99/V.	0,153 1,868 0,155 0,183 0,001	
Z44	B - bydlení	Třebětín u Letovic	1.394		1.343	0,051		3.30.44/V. 3.40.67/V.	1,335 0,008	
Z45	B - bydlení	Zboněk	1.119		0.907	0,212		3.31.54/V. 3.40.77/V	0,777 0,036	
Z46	B - bydlení	Meziříčko u Letovic	0.170		0.170	0,000		3.29.51/IV.	0,170	
Z47	B - bydlení	Meziříčko u Letovic	0.639		0.639	0,000		3.29.51/IV.	0,639	
Z50a	SO - smíšené obytné	Letovice	0,927		0,927			3.40.78/V 3.30.14/V.	0,242 0,658	
Z50b	SO - smíšené obytné	Letovice	2,757		2,757			3.30.14/V.	2,757	
Z50c	SO - smíšené obytné	Letovice	1,175		1,175	0,000		3.30.14/V.	1,175	
Z51	SO - smíšené obytné	Babolky	0.699	0.109	0.407	0,292		7.31.44/V. 7.40.68/V.	0,002 0,405	
Z52	SO - smíšené obytné	Babolky	0.199	0.199	0.199	0,000		7.31.14/IV. 7.31.44/V. 7.31.44/V.	0,056 0,140 0,003	
Z53	SO - smíšené obytné	Babolky	0.179	0.057	0.179	0,000		7.31.14/IV. 7.31.44/V.	0,091 0,088	
Z54	SO - smíšené obytné	Babolky	0.185		0.185	0,000		7.29.11/I. 7.31.44/V.	0,165 0,020	
Z55	SO - smíšené obytné	Dolní Smržov	1.383		1.382	0,001		7.40.68/V.	1,309	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z56	SO - smíšené obytné	Dolní Smržov	0.388		0.205	0,183	0,160	7.58.00/II.	0,194	
Z57	SO - smíšené obytné	Dolní Smržov	0.555		0.552	0,003		7.58.00/II.	0,552	
Z58	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	0.175	0.175	0.050	0,125		7.40.68/V.	0,050	
Z59	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	3.116		3.116	0,000		7.67.01/V.	3,116	
Z60	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	2.486	1.284	1.202	1,284		7.25.11/II. 7.67.01/V.	0,379 0,823	
Z61	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic u	0.345	0.046	0.299	0,046		7.25.11/II.	0,299	
Z62	SO - smíšené obytné	Chlum Letovic, Novičí u	0.061			0,061				Nejedná se o zábor ZPF
Z63	SO - smíšené obytné	Jasinov	0.325	0.325		0,325				Nejedná se o zábor ZPF
Z64	SO - smíšené obytné	Jasinov	0.132	0.128		0,132				Nejedná se o zábor ZPF
Z65	SO - smíšené obytné	Kladoruby	0.582		0.568	0,014		3.30.11/IV. 3.40.68/V. 3.58.00/II.	0,056 0,511 0,001	
Z66	SO - smíšené obytné	Kladoruby	0.643		0.613	0,030	0,030	3.40.99/V. 3.58.00/II.	0,477 0,135	
Z67	SO - smíšené obytné	Kochov	0.970		0.969	0,001		3.30.44/V. 3.40.68/V.	0,108 0,861	
Z68	SO - smíšené obytné	Lhota Letovic u	0.151	0.151	0.151	0,000		7.40.68/V.	0,151	
Z69	SO - smíšené obytné	Lhota Letovic u	0.274		0.274	0,000		7.40.68/V. 7.40.78/V.	0,249 0,025	
Z70	SO - smíšené obytné	Lhota Letovic u	0.203	0.203	0.203	0,000		7.40.78/V.	0,203	
Z71	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.428	0.428	0.428	0,000		7.31.14/IV.	0.428	
Z72	SO - smíšené	Meziříčko u	0.591	0.591	0.272	0,319		7.25.41/IV.	0,272	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	obytné	Letovic								
Z73	ZZ – zeleň zahrad	Meziříčko u Letovic	0,190	0,190	0,190	0,000		7.25.41/IV.	0,190	
Z74	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0,361		0,361	0,000		7.25.41/IV.	0,361	
Z75	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.113	0.113		0,113				Nejedná se o zábor ZPF
Z76	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.627	0.094	0.626	0,001		7.25.51/IV. 7.29.11/I. 7.31.14/IV.	0,124 0,500 0,002	
Z77	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.839	0.209	0.629	0,210		7.29.11/I.	0,629	
Z78	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	0.789		0.789	0,000		7.29.11/I.	0,789	
Z79	SO - smíšené obytné	Meziříčko u Letovic	1.276	1.268	0.644	0,632		7.29.11/I.	0,644	
Z80	SO - smíšené obytné	Novičí	0.280	0.280	0.090	0,190		5.30.11/III.	0,090	
Z81	SO - smíšené obytné	Novičí	0.234	0.234		0,234				Nejedná se o zábor ZPF
Z82	SO - smíšené obytné	Novičí	0.669		0.669	0,000		5.30.11/III.	0,669	
Z83	SO - smíšené obytné	Novičí	0.366		0.317	0,049		7.37.16/V. 7.67.01/V.	0,245 0,072	
Z84	SO - smíšené obytné	Novičí	0.300	0.300		0,300				Nejedná se o zábor ZPF
Z85	SO - smíšené obytné	Novičí	0.792		0.792	0,000		7.37.16/V. 7.67.01/V.	0,682 0,110	
Z86	SO - smíšené obytné	Podolí u Míchova	0.338	0.062	0.276	0,062		3.12.10/II.	0,276	
Z87	SO - smíšené obytné	Podolí u Míchova	0.374		0.374	0,000		3.08.10/II. 3.11.10/II. 3.12.10/II.	0,007 0,111 0,256	
Z88	SO - smíšené	Podolí u	0.205	0.009	0.205	0,000		3.11.10/II.	0,205	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	obytné	Míchova								
Z89	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0,092	0,092		0,092				Nejedná se o zábor ZPF
Z90	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	1,590		1,590	0,000		3.08.10/II. 3.11.10/II.	0,370 1,220	
Z91	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0,260		0,260	0,000		3.30.41/IV.	0,260	
Z92	SO - smíšené obytné	Podolí Míchova u	0,254			0,254				Nejedná se o zábor ZPF
Z93	SO - smíšené obytné	Slatinka	1,038		0,637	0,401		7.40.68/V. 7.40.68/V. 7.40.89/V.	0,371 0,152 0,104	
Z94	SO - smíšené obytné	Slatinka	0,577		0,384	0,193		7.40.68/V. 7.40.89/V.	0,149 0,235	
Z95	SO - smíšené obytné	Třebětín u Letovic	0,059	0,059		0,059				Nejedná se o zábor ZPF
Z96	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,250		0,250	0,000		3.08.40/IV.	0,250	
Z97	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,294		0,294	0,000		3.08.40/IV. 3.58.00/II.	0,056 0,238	
Z98	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,398	0,398		0,398				Nejedná se o zábor ZPF
Z99	SO - smíšené obytné	Trávník Kladorub u	0,141		0,141	0,000		3.12.10/II. 3.58.00/II.	0,000 0,141	
Z100	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,574		0,574	0,000		7.32.01/II.	0,574	
Z101	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,597		0,597	0,000		7.47.00/II.	0,597	
Z102	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,164		0,164	0,000		7.47.00/II.	0,164	
Z103	SO - smíšené obytné	Zábludov	0,303		0,303	0,000		7.47.00/II.	0,303	
Z104	SO - smíšené	Zábludov	0,244		0,244	0,000		7.47.00/II.	0,244	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	obytné									
Z105	SO - smíšené obytné	Zábludov	0.096	0.096		0,096				Nejedná se o zábor ZPF
Z106	SO - smíšené obytné	Zboněk	0.630		0.630	0,000		3.31.44/V.	0,630	
Z107	SO - smíšené obytné	Zboněk	1.284		1.284	0,000		3.31.44/V.	1,284	
Z108	SO - smíšené obytné	Zboněk	0.796		0.796	0,000		3.30.51/IV. 3.31.44/V.	0,347 0,449	
Z109	SO - smíšené obytné	Zboněk	0.123	0.123		0,123				Nejedná se o zábor ZPF
Z110	SO - smíšené obytné	Zboněk	2.563	0.302	2.257	0,306		3.30.51/IV.	2,257	
Z111	RR – rekreace rodinná	Kněževísko	1,22		1,22	0,000		7.32.14/V. 7.40.68/V.	1,00 0,22	
Z114	R - rekreace	Letovice	0.154		0.154	0,000		3.30.51/IV.	0,114	
Z115	R - rekreace	Babolky	0.028			0,028				Nejedná se o zábor ZPF
Z116	R - rekreace	Trávník Kladorub	0.191	0.191	0.191	0,000		3.30.51/IV.	0,190	
Z117	R - rekreace	Klevetov	0.467		0.098	0,369	0,338	3.40.99/V.	0,098	
Z118	R - rekreace	Letovice	0,270	0	0,270	0,00		3.41.68/V.	0,270	
Z119	R - rekreace	Podolí Míchova	0,158		0,158	0,000		7.32.14/V.	0,158	
Z120	R - rekreace	Podolí Míchova	0.397		0.397	0,000		3.31.11/IV.	0,389	
Z121	R - rekreace	Třebětín Letovic	0.152	0.152		0,152				Nejedná se o zábor ZPF
Z122	R - rekreace	Třebětín Letovic	0.219		0.219	0,000		3.30.44/V. 3.40.67/V.	0,019 0,200	
Z123	R - rekreace	Zábludov	0.622		0.622	0,000		7.32.01/II.	0,622	
Z124	O- občanská vybavenost	Letovice	2.089	0.193	1.222	0,867		3.30.11/IV.	0,033	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
								3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,853 0,305	
Z125	O- občanská vybavenost	Letovice	0.878		0.878	0,000		3.30.11/IV.	0,878	
Z126	O- občanská vybavenost	Letovice	0.884		0.884	0,000		3.30.11/IV.	0,884	
Z127	O- občanská vybavenost	Letovice	0.019		0.019	0,000		3.30.11/IV.	0,019	
Z128	O- občanská vybavenost	Letovice	0.527		0.527	0,000		3.30.11/IV.	0,527	
Z129	O- občanská vybavenost	Letovice	0.275	0.275	0.275	0,000		3.30.44/V. 3.58.00/II.	0,232 0,043	
Z130	O- občanská vybavenost	Letovice	0.475	0.475		0,475				Nejedná se o zábor ZPF
Z131	O- občanská vybavenost	Letovice	3,647		3,647	0,000		3.12.10/II.	3,647	
Z132	O- občanská vybavenost	Meziříčko u Letovic	0.139	0.139		0,139				Nejedná se o zábor ZPF
Z133										Vyřazena
Z134	O- občanská vybavenost	Letovice	0.912		0.912	0,000		3.30.11/IV. 3.40.78/V.	0,238 0,674	
Z135	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0.346			0,346				Nejedná se o zábor ZPF
Z136	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0.307	0.307	0.000	0,307				Nejedná se o zábor ZPF
Z137	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0,820		0,820	0,000				Nejedná se o zábor ZPF
Z138	OS - občanské vybavení sport a rekreace	Letovice	0.508		0.508	0,000		3.30.11/IV. 3.30.14/V.	0,181 0,327	



identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z139	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0,047			0,047				Nejedná se o zábor ZPF
Z140	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Novičí	0,108			0,108	0,108			Nejedná se o zábor ZPF
Z141	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Podolí u Míchova	0,237		0,237	0,000		3.11.10/II.	0,237	
Z142	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Třebětín u Letovic	2,381		2,334	0,047		3.30.41/IV. 3.30.44/V. 3.40.67/V.	1,123 0,382 0,829	
Z143	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Zábludov	0,925		0,926	-0,001		7.29.11/I. 7.47.00/II.	0,370 0,556	
Z144	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Zboněk	0,140	0,140		0,140				Nejedná se o zábor ZPF
Z145	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Slatinka	0,182		0,182	0,000		7.40.89/V.	0,176	
Z146	OS - občanské vybavení - sport rekreace	Dolní Smržov	0,053		0,053	0,000		7.40.68/V.	0,053	
Z146	SV - smíšené výrobní	Letovice	0,281	0,008		0,281				Nejedná se o zábor ZPF
Z147	SV - smíšené výrobní	Letovice	0,230	0,230		0,230				Nejedná se o zábor ZPF
Z148	SV - smíšené výrobní	Letovice	2,564		2,564	0,000		3.58.00/II.	2,564	
Z150	V - výroba	Letovice	1,386		1,386	0,000		3.58.00/II.	1,386	
Z151	V - výroba	Letovice	1,643		1,642	0,001		3.58.00/II.	1,059	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
								3.70.01/V.	0,583	
Z152	DC - doprava	Letovice	0.728		0.728	0,000		3.58.00/II. 3.70.01/V.	0,070 0,655	
Z153	V - výroba	Letovice	12.810		12.807	0,003		3.12.10/II. 3.30.11/IV.	12,167 0,381	
Z154	V - výroba	Letovice	1,927		1,927	0,000		3.56.00/I.	1,927	
Z155	V - výroba	Letovice	0.192	0.192		0,192				Nejedná se o zábor ZPF
Z156	V - výroba	Chlum u Letovic	1.052		1.052	0,000		7.40.68/V.	0,851	
Z157	V - výroba	Zboněk	1.199		1.198	0,001		3.30.51/IV. 3.56.00/I.	0,617 0,581	
Z158	V - výroba	Slatinka	0.127		0.064	0,063		7.40.89/V.	0,000	
Z159										
Z160	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.496		0.496	0,000		3.30.11/IV.	0,496	
Z161	Z - sídelní zeleň	Letovice	1.265		1.265	0,000		3.30.11/IV. 3.40.78/V.	1,162 0,103	
Z162	Z - sídelní zeleň	Meziříčko u Letovic	0.400		0.400	0,000		7.29.11/I.	0,400	
Z163	Z - sídelní zeleň	Trávník u Kladorub	1.108		1.106	0,002		3.08.40/IV. 3.58.00/II.	0,520 0,586	
Z164	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.270	0.036		0,270				Nejedná se o zábor ZPF
Z165	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.063		0.063	0,000		3.30.11/IV.	0,050	
Z166	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.078	0.024	0.078	0,000		3.40.78/V.	0,078	
Z167	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.115		0.115	0,000		3.30.11/IV.	0,091	
Z168	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.844		0.844	0,000		3.30.11/IV.	0,844	
Z169	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.198	0.024	0.077	0,121		3.30.11/IV. 3.30.11/IV.	0,030 0,047	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z170	Z - sídelní zeleň	Letovice	2.314		2.314	0,000		3.12.10/II. 3.30.11/IV.	0,002 2,261	
Z171	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.742		0.742	0,000		3.12.10/II. 3.30.11/IV.	0,703 0,039	
Z172	Z - sídelní zeleň	Letovice	0,954	0,032	0,922	0,032		3.12.10/II. 3.30.11/IV.	0,919 0,003	
Z173	Z - sídelní zeleň	Letovice	0,473		0,473	0,000		3.12.10/II. 3.30.11/IV.	0,122 0,351	
Z174										Vyřazena
Z175	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.060	0.060	0.060	0,000		3.58.00/II.	0,060	
Z176										Vyřazena
Z177	Z - sídelní zeleň	Letovice	0.179		0.179	0,000		3.58.00/II. 3.70.01/V.	0,031 0,143	
Z178	Z - sídelní zeleň	Dolní Smržov	0.121		0.085	0,036		7.58.00/II.	0,085	
Z179	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.075		0.075	0,000		7.40.68/V.	0,071	
Z180	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.114		0.066	0,048		7.25.11/II.	0,066	
Z181	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.205	0.021	0.189	0,016		7.67.01/V.	0,189	
Z182	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.079	0.079		0,079				Nejedná se o zábor ZPF
Z183	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.084	0.084		0,084				Nejedná se o zábor ZPF
Z184	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.041	0.041	0.000	0,041		7.25.11/II.	0,000	
Z185	Z - sídelní zeleň	Chlum Letovic u	0.135	0.063	0.072	0,063		7.25.11/II.	0,072	
Z186	Z - sídelní zeleň	Meziříčko u Letovic	0.032	0.032		0,032				Nejedná se o zábor ZPF
Z187	Z - sídelní zeleň	Novičí	0.066	0.066		0,066				Nejedná se o

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
										zábor ZPF
Z188	Z - sídelní zeleň	Novičí	0.164		0.163	0,001		7.30.11/I. 7.37.16/V. 7.67.01/V.	0,007 0,065 0,091	
Z188	Z - sídelní zeleň	Slatinka	0.115	0.115		0,115				Nejedná se o zábor ZPF
Z189										Vyřazena
Z190	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.078		0.078	0,000		7.47.00/II.	0,078	
Z191	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.051		0.051	0,000		7.47.00/II.	0,051	
Z192	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.047	0.047		0,047				Nejedná se o zábor ZPF
Z193	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.083		0.083	0,000		7.47.00/II.	0,083	
Z194	Z - sídelní zeleň	Zábludov	0.057		0.057	0,000		7.47.00/II.	0,057	
Z195	Z - sídelní zeleň	Zboněk	0.096		0.096	0,000		3.31.44/V.	0,096	
Z196	Z - sídelní zeleň	Podolí Míchova u	0.345		0.248	0,097		3.08.50/IV. 3.12.10/II.	0,175 0,073	
Z197	Z - sídelní zeleň	Podolí Míchova u	0.059		0.059	0,000		3.12.10/II.	0,059	
Z198	Z - sídelní zeleň	Podolí Míchova u	0.069		0.057	0,012		3.12.10/II.	0,057	
Z200	D - dopr plochy	Slatinka, Letovice	6.291	0.037	1.760	4,531	1,038	3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.70.01/V. 7.58.00/II. 7.58.00/II. 7.58.00/II. 7.58.00/II.	0,006 0,164 0,349 0,290 0,107 0,136 0,212 0,004 0,453	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z201	D - dopr plochy	Zboněk	0.230			0,230				Nejedná se o zábor ZPF
Z202	D - dopr plochy	Letovice	0.367		0.367	0,000		3.30.11/IV.	0,367	
Z203	D - dopr plochy	Letovice	0.199			0,199				Nejedná se o zábor ZPF
Z204	D - dopr plochy	Zboněk	0.595		0.595	0,000		3.31.44/V. 3.56.00/I. 3.56.00/I.	0,560 0,007 0,028	
Z205	D - dopr plochy	Letovice	0.360		0.295	0,065		3.58.00/II.	0,183	
Z206	D - dopr plochy	Novičí	0.111			0,111	0,111			Nejedná se o zábor ZPF
Z207	D - dopr plochy	Letovice	0.608	0.608		0,608				Nejedná se o zábor ZPF
Z208	D - dopr plochy	Letovice	0,080	0,080	0,000	0,080				Nejedná se o zábor ZPF
Z209	D - dopr plochy	Letovice	0,066	0,000	0,005	0,061	0,061	7.40.68/V.	0,005	
Z210	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic, Letovice	0.077		0.078	-0,001		3.40.68/V. 3.40.78/V.	0,076 0,002	
Z211	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic, Letovice	0.740		0.709	0,031		3.30.14/V. 3.30.14/V. 3.40.78/V.	0,376 0,042 0,291	
Z212	U - veřejné prostranství	Letovice	4.259	0.208	3.360	0,899	0,039	3.12.10/II. 3.30.11/IV. 3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,022 3,213 0,006 0,099	
Z213	U - veřejné prostranství	Letovice	0.254	0.080	0.140	0,114		3.40.78/V. 3.40.78/V.	0,042 0,098	
Z214	U - veřejné prostranství	Letovice	0.080		0.000	0,080		3.30.14/V.	0,000	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
Z215	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic, Trávník u Kladorub, Letovice	0,451	0,084	0,181	0,270		3.30.41/IV. 3.40.67/V.	0,079 0,092	
Z216	U - veřejné prostranství	Letovice	0,022	0,010	0,012	0,010		3.30.51/IV. 7.37.56/V.	0,005 0,007	
Z217	U - veřejné prostranství	Babolky	0,116		0,020	0,096		7.40.68/V.	0,020	
Z218	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0,049	0,049	0,000	0,049				Nejedná se o zábor ZPF
Z219	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0,472	0,031	0,161	0,311		7.40.68/V. 7.40.68/V. 7.40.68/V. 7.58.00/II.	0,069 0,078 0,000 0,001	
Z220	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0,007	0,007		0,007				Nejedná se o zábor ZPF
Z221	U - veřejné prostranství	Dolní Smržov	0,011	0,011		0,011				Nejedná se o zábor ZPF
Z222	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic u	0,082	0,082	0,081	0,001		7.31.44/V. 7.40.68/V.	0,050 0,031	
Z223	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic u	0,269	0,268	0,000	0,269		7.67.01/V.	0,000	
Z224	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic u	0,307	0,156	0,001	0,306		7.25.11/II. 7.25.11/II.	0,000 0,001	
Z225	U - veřejné prostranství	Chlum Letovic, Noviči u	0,033			0,033				Nejedná se o zábor ZPF
Z226	U - veřejné prostranství	Jasinov	0,060		0,060	0,000		7.50.11/III.	0,060	
Z227	U - veřejné prostranství	Kochov	0,160	0,063	0,094	0,066		3.30.44/V. 3.40.68/V.	0,026 0,068	
Z228	U - veřejné prostranství	Lhota Letovic u	0,031	0,031	0,031	0,000		7.40.68/V.	0,027	

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
								7.40.78/V.	0,004	
Z229	OS - občanské vybavení - sport a rekreace	Meziříčko u Letovic	0.808		0.358	0,450		7.68.41/V.	0,358	
Z230	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.104		0.069	0,035		7.29.11/I. 7.29.11/I.	0,014 0,055	
Z231	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.193	0.055	0.094	0,099		7.29.11/I.	0,094	
Z232	U - veřejné prostranství	Meziříčko u Letovic	0.046	0.046	0.011	0,035		7.29.11/I.	0,011	
Z233	U - veřejné prostranství	Novičí	0.163		0.100	0,063		5.30.11/III.	0,096	
Z234										
Z235	U - veřejné prostranství	Podolí Míchova u	0.070		0.001	0,069		3.30.41/IV.	0,001	
Z236	U - veřejné prostranství	Slatinka	0.330	0.036	0.016	0,314		7.40.68/V.	0,016	
Z237	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.865		0.865	0,000		3.11.10/II. 3.43.10/III.	0,060 0,805	
Z238	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.213	0.015	0.000	0,213		3.30.11/IV.	0,000	
Z239	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.333	0.020	0.039	0,294		3.30.44/V. 3.30.44/V.	0,008 0,031	
Z240	U - veřejné prostranství	Třebětín u Letovic	0.044			0,044				Nejedná se o zábor ZPF
Z241	U - veřejné prostranství	Zábludov	0.364		0.264	0,100		7.29.11/I. 7.32.01/II. 7.47.00/II.	0,019 0,100 0,145	
Z242	U - veřejné prostranství	Zábludov	0.033		0.033	0,000		7.47.00/II.	0,033	
Z245	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.055		0.001	0,054		7.40.68/V.	0,001	
Z246	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.017		0.012	0,005		7.58.00/II.	0,012	
Z247	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0.004		0.000	0,004				Nejedná se o zábor

identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
										ZPF
Z248	DU - účelové komunikace	Dolní Smržov	0,008		0,000	0,008		7.58.00/II.	0,000	
Z249	DU - účelové komunikace	Třebětín u Letovic, Trávník u Kladorub	0,587		0,361	0,226		3.08.40/IV. 3.30.41/IV. 3.30.41/IV.	0,028 0,316 0,017	
Z250	DU - účelové komunikace	Podolí u Míchova	0,026		0,026	0,000		3.30.11/IV.	0,026	
Z251	DU - účelové komunikace	Zboněk	0,298		0,217	0,081		3.30.51/IV. 3.41.77/V.	0,210 0,005	
Z252	U - veřejné prostranství	Zboněk	0,132		0,132			3.40.68/V.	0,132	
Z253	U - veřejné prostranství	Zábludov	0,065		0,065			7.32.01/II.	0,065	
Z259	T_tech_infrastruktura	Lhota	0,046		0,046	0,000		7.67.01/V.	0,046	
Z260	T_tech_infrastruktura	Babolky	0,114		0,114	0,000		7.29.11/I.	0,114	
Z261	T_tech_infrastruktura	Dolní Smržov	0,116		0,116	0,000		7.31.51/IV. 7.58.00/II.	0,005 0,111	
Z262	T_tech_infrastruktura	Ořechov u Letovic	0,088		0,088	0,000		7.47.12/IV.	0,088	
Z263	T_tech_infrastruktura	Trávník u Kladorub	0,185		0,185	0,000		3.30.11/IV. 3.30.51/IV.	0,104 0,081	
Z264	T_tech_infrastruktura	Kochov	0,050		0,050	0,000		3.30.44/V.	0,050	
Z265										Zrušeno
Z266	T_tech_infrastruktura	Podolí u Míchova	0,146		0,146	0,000		3.30.11/IV.	0,146	
Z267	T_tech_infrastruktura	Slatinka	0,053			0,053				Nejedná se o zábor ZPF
Z268	T_tech_infrastruktura	Zábludov	0,167		0,167	0,000		7.32.54/V. 7.40.68/V.	0,152 0,015	
Z269	T_tech_infrastruktura	Zboněk	0,653		0,631	0,022		3.31.54/V. 3.31.54/V.	0,448 0,183	
Z270	T_tech_infrastr	Zboněk	0,099		0,098	0,001		3.56.00/I.	0,098	



identifikace	navrhovaný způsob využití	Katastr	Výměra celkem (ha)	Z toho v zastavěném území	Podíl zemědělské půdy (ha)	Podíl nezemědělské půdy (ha)	Z toho zábor PUPFFL (ha)	dotčené BPEJ	výměra BPEJ	Poznámka
	uktura									
Z271	N - voda	Chlum u Letovic	0,113			0,113				Nejedná se o zábor ZPF
Z272	N - voda	Trávník u Kladorub, Letovice	6,868		4,095	2,773	0,686	3.08.40/IV. 3.30.41/IV. 3.30.41/IV. 3.30.51/IV. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II. 3.58.00/II.	0,394 1,494 0,176 0,302 0,002 0,255 1,329 0,102	
Z273	N - voda	Meziříčko u Letovic	0,524		0,524			7.26.41/V.	0,524	
Z274	TD – technická vybavenost		0,820		0,786	0,034	0,034	3.30.11/IV.	0,786	sběrný dvůr
Z280	SO	Třebětín u Letovic	0,063		0,062	0,001		3.30.14/V. 3.40.78/V.	0,001 0,061	

## **6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 odst. 5 ZÁK.Č 183/2006 Sb.**

### **Pořizovatel: Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí**

#### **6.1. Postup při pořízení územního plánu**

O pořízení územního plánu Letovice bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Letovice č. 9.1. dne 28.2.2008. Pro spolupráci s pořizovatelem při úkonech pořízení územního plánu a změn dle § 47 zák.č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) byl určen usnesením Zastupitelstva města Letovice č. 9.2. dne 8.3.2007 zastupitel Bohuslav Kuda, a to do konce volebního období. V novém volebním období byl určen zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem místostarosta Mgr. Radek Procházka usnesením zastupitelstva č.8.5. dne 16.12.2010.

Na základě výběrového řízení schválila Rada města Letovice dne 18.8.2008 přidělení zakázky „Územní plán Letovice“ dodavateli Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, se kterým byla dne 20.10.2008 uzavřena smlouva o dílo „Vypracování územního plánu Letovic“ (dále USB). Zpracovatelkou ÚP Letovice byla USB spol. s r.o. určena Ing.arch.Alena Palacká. Dne 7.12.2009 byl schválen Radou města Letovice Dodatek č.1 smlouvy o dílo z důvodu posunutí termínu II. a III. etapy územního plánu.

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.(USB) zpracovalo v souladu se stavebním zákonem doplňkové průzkumy a rozbory a na základě závěrů, které z nich vyplynuly, sepsal pořizovatel spolu s určeným zastupitelem a ve spolupráci s USB návrh zadání ÚP Letovice. Tento návrh zadání byl zveřejněn v termínu od 4.7.2009 do 3.8.2009 včetně. Mimo zveřejnění na úřední desce byly o zveřejnění návrhu zadání informovány v souladu se stavebním zákonem také dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a také servisní organizace. Tyto uplatnily k návrhu zadání připomínky a požadavky. Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů svým stanoviskem ze dne 27.7.2009, cj: JMK 96457/2009 potvrdil, že návrh zadání ÚP Letovice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle §22 zák.č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu byl předložen se zprávou o projednání návrhu zadání zastupitelstvu dne 10.9.2009 a usnesením č.7.3 bylo schváleno. V návrhu bylo konstatováno, že nebyl uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP Letovice.

Dne 25.11.2009 se konal pracovní seminář členů Zastupitelstva města Letovice, předsedů osadních výborů a členů komise výstavby za účasti projektanta. Předloženy byly již návrhy výkresů ÚP se zpracovanými požadavky. Závěry z tohoto jednání a požadované podněty občanů byly projednány Zastupitelstvem města Letovice dne 11.3.2010 a předány USB k zapracování do návrhu.

Návrh územního plánu Letovice byl vypracován k datu 30.6.2010. Společné jednání bylo svoláno opatřením ze dne 4.8.2010 na den 27.8.2010 do kulturního domu v Letovicích.

Z dotčených orgánů se nikdo nedostavil, pouze zástupce Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu, Ing.Zuzana Ludvíková.

Zpracovatel územního plánu, Ing. Alena Palacká z USB, spol. s r.o., seznámila přítomné na jednání se zpracovaným návrhem územního plánu Letovice, textovou i grafickou částí. Bylo vysvětleno a zdůvodněno navržené řešení územního plánu. Zástupce Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu, Ing. Zuzana Ludvíková, seznámila přítomné s možnou variantou vedení silnice R43, jejíž trasa by měla být vybrána do konce roku 2010, čímž by se mohlo pozdržet další projednávání územního plánu.

Dotčené orgány byly v oznámení upozorněny, že mohou stanoviska uplatnit ve lhůtě 30dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Z dotčených orgánů nedoložil nikdo závažné důvody pro prodloužení lhůty o dalších 30 dnů pro uplatnění stanoviska. Přesto byly ještě vyzvány dotčené orgány, které nereagovaly s lhůtou 10 dnů.

Ze stanovisek, vyjádření a připomínek dotčených orgánů a servisních organizací, které obdržel pořizovatel, byla vypracována Zpráva o projednání návrhu ÚP Letovice dle §12 vyhl.500/2006 Sb. a tato byla spolu s vyhodnocením obdržených stanovisek přílohou k žádosti o posouzení návrhu územního plánu Letovice dle § 51 stavebního zákona.

Krajský úřad vydal dle §51 zák. 183/2006 Sb.stanovisko ve kterém doporučil aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Letovice ve smyslu § 52-§54 stavebního zákona.

### **Vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání:**

#### **1) Úřad pro civilní letectví**

Nemá připomínky.

#### **2) Obvodní báňský úřad v brně**

Nemá připomínky.

#### **3) ČR – státní energetická inspekce**

ČR-SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

*Vzato na vědomí.*

#### **4) Správa železniční dopravní cesty, s.o.**

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať Brno – Česká Třebová čis. 260, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

V současné době se zvažují úpravy ŽST Letovice, které budou vyhovovat provozu po vybudování přestupního terminálu IDS.

Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení.

*Železniční trať včetně ochranného pásma dráhy je respektováno a uvedeno v ÚP.*

#### **5) Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Blansko**

*Vydané souhlasné stanovisko.*

#### **6) Krajský úřad JmK, Odbor ŽP**

1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh územního plánu Letovice předpokládá zábor zemědělského půdního fondu ve větším rozsahu, než ke kterému má orgán ochrany ZPF KrÚ JmK působnost při udělování souhlasu podle ust. §9 zákona. V souladu s ust. čl. II odst.1) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen metodický pokyn) byly tyto lokality projednány osobně s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen metodický pokyn) byly tyto lokality projednány osobně s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí dne 13.9.2010. Dle názoru MŽP se u lokality Z 153 nejedná o nezbytný záměr, kdy by mělo dojít k odnětí zemědělské půdy. U lokalit Z 131+Z172 se v uvedeném rozsahu jedná o nežádoucí rozšiřování záboru zemědělské půdy.

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhovým plochám předloženého návrhu územního plánu Letovice s výjimkou ploch Z1,Z5, Z29, Z30, Z50, Z131, Z153, Z159, Z172, Z237 a nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z1,Z5, Z29, Z30, Z50, Z131, Z153, Z159, Z172, Z237. Krajský úřad JmK, OŽP je toho názoru, že u lokalit Z1, Z131 a Z172 není dostatečně odůvodněn rozsáhlý zábor zemědělské půdy a jedná se o nevhodné rozšiřování záboru zemědělské půdy mimo zastavěné území. Lokalita Z1 je navíc nevhodně prostorově umístěna za vzniku zbytkových ploch zemědělské půdy. U lokalit Z50, Z29, Z30, a Z 237 se jedná o nežádoucí

rozšiřování záboru zemědělské půdy bez dostatečného odůvodnění. Lokalita Z5 je navržena bez návaznosti na zastavěné území. U navržené lokality Z 153 z textové části odůvodnění nevyplývá, že

se jedná o nezbytný případ, kdy by mělo dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Lokalita Z159 je z pohledu ochrany ZPF nevhodně umístěna.

*Na základě tohoto vyjádření bylo s odborem ŽP dohodnuto následující: zařazení ploch Z5, Z29, část 237 a část Z30, Z50, Z153 bylo zdůvodněno. Tyto plochy byly zařazeny již územním plánem SÚ Letovice, jak původně, tak provedenými změnami. Plocha Z1 byla změněna a plocha Z131 a s ní související plocha Z172 byly zmenšeny, plocha Z159 v Novičí byla vypuštěna, navíc byla zařazena plocha Z90 v k.ú.Podolí u Míchova. Na základě této dohody vydal KÚ ,odbor životního prostředí doplnění stanoviska.*

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předchozího vyloučení významného vlivu v zadání ÚP na soustavu Natura 2000 *není k návrhu dalších připomínek*. Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.

## **7) Česká republika – Ministerstvo obrany**

Do správního území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Do správního území zasahuje vojenský letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, vvn a výsadba vzrostlé zeleně v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

*Ochranné pásmo radiolokačního zařízení vojenský letový koridor budou zaznamenány do územního lánu.*

Dále požadujeme vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN na celém území řešené lokality z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

Upozorňujeme, že ve jmenovaných zájmových územích MO ČR (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše určené typy staveb jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

*Vzato na vědomí.*

## **8) Městský úřad Boskovice, TOŽP**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

K záboru ZPF nemá připomínky.

Zábory z.p. ze ZPF pro účel bydlení, obnovy ekologické stability, liniových staveb a ostatních, zařazené do tříd ochrany ZPF dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF I., II., lze výjimečně a podmíněně odejmout z toho důvodu, že lokality navazují na zastavěné území jednotlivých částí města Letovice a zařazení lokalit bydlení, obnovy ekologické stability, liniových staveb a ostatních do vyšších tříd ochrany ZPF (IV.,V.) by vedlo k vytvoření tzv.“satelitů“ ve volné krajině.

Návrh ÚP Letovice obsahuje i navržená protierozní opatření formou zatravnění pozemků, pod označením v ÚPD (Y1-Y7) – vytypovaná na základě průzkumů.

V odůvodnění na str. 44 je uvedeno: „Etapizace výstavby: není navržena“, ale ve výkresu předpokládaných záborů je etapizace uvedena.

*V návrhu ÚP bude opraveno.*

V odůvodnění na str 4 i ve výkrese předpokládaných záborů je místo k.ú. Velké Opatovice uvedeno Velké Pavlovice.

V návrhu ÚP bude opraveno.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

1. Chybějící údaje v předloženém ÚP Letovice a místní části Letovice:

Typ:	Název:
LBC	Pod strážnicí
VKP	Rybník Míchov
VKP	Rybníky u Andělky
EVSK	Prameniště u Andělky
EVSK	Jasinovský potůček
LBC	Zadní horka
EVSK	Pod horkou u Kochova
VKP	Rybník nad Kochovem
EVSK	Kochovská stráž
EVSK	Pod strážnicí
EVSK	Meze u Kněževíska
EVSK	Svitavice
EVSK	Baboleští mravenci
EVSK	Hadcový lom u Slatinky
VKP	Rybník Slatinka
VKP	Lada nad Slatinkou
EVSK	Chlumský potok nad Slatinkou
EVSK	Za prosouzencem
EVSK	V dubí
EVSK	Strž v dubině
EVSK	Dvorsko
LBC	Vrší-není v mapě, pouze v textu (k.ú.Kochov)
EVSK	Zkamenělá svatba
EVSK	Chlumské meze I.,II
EVSK	Chlumské lomy
EVSK	Alej Svárovská
EVSK	Babolský potok u zbrojnice
EVSK	Pod prašnicemi
VKP	Zbytky u bahen
EVSK	Sad u bahen
EVSK	U Procházkova lesa
EVSK	Nad skřibem
EVSK	Na budině

EVSK Lužinka

EVSK Za dlouhými kusy

EVSK Na vrších

EVSK Mez pod rovinami

EVSK Na čihadle

Výše uvedené EVSK požadujeme zanést informativně do koordinačního výkresu.

*Bude doplněno.*

## 2. Požadavky na úpravu ÚP:

Z95 – posunutí koridoru podle skutečného stavu, za cestu

*Zpracovatel prověří a doplní do ÚP*

Z149 – není v textové části, pouze v mapě

*Bude doplněno v odůvodnění na str.59.*

## 3. Níže uvedená LBC jsou uvedena pouze v textové části, nikoliv na mapě:

Hodiška

Hráčov

Křib

Letovice

Na samotě

Pod homolí

U vřesic

Požadujeme zanesení výše uvedených lokalit do mapových podkladů podle lokalizace, kterou jsme provedli vlepením jednotlivých „papírků“ s jmenným názvem místa.

*Bude doplněno do výkresové části.*

### Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. V textové části v kapitole 4.2.2.2. jsou uvedeny 2 varianty řešení odkanalizování místní části Slatinka (napojení na ČOV Slatinka a napojení na ČOV Letovice), stejně tak na mapovém listu I.6, ale v odůvodnění ÚP v kapitole 3.4.2. je uvedeno pouze napojení na ČOV Letovice.

2. V kapitole 4.2.1. Textové části je uveden koridor TK 36 pro odvedení odpadních vod z Kladorub, Trávníka a Kochova na ČOV Letovice. Tento koridor je rovněž zakreslen na mapě I.6. Ovšem v kapitole 4.2.2.2. Textové části a v kapitole 3.4.2. Odůvodnění tato varianta uvedena není.

3. V textové části v kapitole 4.2.2.2. v Koncepti rozvoje není uvedeno „respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Babolky“, „respektovat navrženou plochu pro ČOV Slatinka (Z267)“ a „napojit odpadní vody z místní části Zábudov na ČOV Letovice“, přestože se s ČOV Babolky, ČOV Slatinka a koridorem TK 14 počítá ve variantách řešení.

4. Upozorňujeme, že v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je uvedena samostatná ČOV pro místní část Lhota a odkanalizování místní části Podolí je řešeno odvedením na ČOV, která je společná pro obce Vísky, Podolí a Míchov.

5. V kapitole 3.4.1. Odůvodnění ve výčtu vodních zdrojů nejsou uvedeny vodní zdroje Kochov a Písečná.

6. V kapitole 3.4.1. Odůvodnění je uvedeno: „Městská část Podolí nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou z vlastních studní, u kterých nelze zaručit požadovanou kvalitu“ a dále „Městská část Slatinka je zásobena ze samotného vodovodu Slatinka, jehož zdrojem je JÚ Slatinka – studna s vydatností 0,96 l/s“. K tomu sdělujeme: v Podolí je již vodovod pro veřejnou potřebu vybudován, místní část Slatinka je zásobována vodou z veřejného vodovodu, který je napojen na vodovodní přivaděč Vlkov – Letovice.

7. Na str.18 odůvodnění (kapitola 3.4.2.) se uvádí: „Pro zlepšení zásobování vodou obce Podolí u Míchova je navrženo napojení na obec Podolí“. Z dalších podkladů ovšem vyplývá, že se jedná o napojení na obec Míchov.

*Body 1) – 7) budou opraveny dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.*

8. Zastavitelná plocha Z119 je navržena v ochranném pásmu vodního zdroje Písečná – toto bude projednáno a odsouhlaseno provozovatelem předmětného vodního zdroje, tj. Vodárenskou akciovou společností, a.s.

*Plocha Z119 byla projednána s provozovatelem, který nesouhlasí s plochou pro rekreaci, neboť plocha se nachází v blízkosti vodního zdroje Písečná, a to v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím OkÚ blansko ze dne 12.12.1983 pod č.j. VLHZ 729/83/Ry. Ve „Všeobecném režimu činnosti v PHO podzemních vodních zdrojů“, který je přílohou rozhodnutí je zakázáno budování rekreačních zařízení v ochranném pásmu 2.stupně vnitřním. Z tohoto důvodu bude plocha Z119 vypuštěna.*

9. V kapitole 5.5. Textové části je uvedeno, že jsou navrženy 3 poldry – Třebětín, Trávník u Kladorub a Slatinka. Oproti tomu v kapitole 3.9.1. Odůvodnění se uvádí pouze 2 poldry – Slatinka a Třebětín. Na mapě I.6 jsou taktéž zakresleny pouze poldry Slatinka a Třebětín

*Bude uvedeno do souladu textová a výkresová část.*

10. V mapovém listu I.6 a I.1 a na str. 26 Textové části (kapitola 3.2.1.) jsou uvedeny zastavitelné plochy Z 271 (Chlum u Letovic) a Z272 (Trávník u Kladorub) jako plochy určené pro vodní nádrž. V kapitole 5.1.2. Textové části v odstavci Vodní nádrže, rybníky je ale uvedena pouze plocha Z272.

*Bude uvedeno do souladu textová a výkresová část.*

11. V Odůvodnění na 33-34 (Ochrana před povodněmi) není zmíněna ani vodní nádrž Chlum, ani vodní nádrž Trávník, přestože v Textové části, v kapitole 5.1.2. je uvedeno, že navržena nová vodní plocha – rybník (Z272) je navržena jako protipovodňové opatření. Ze znění předmětného odstavce rovněž není zřejmé, kde se uvedená plocha nachází, zda v západním okraji řešeného území nebo v jeho východní části.

*Bude dána do souladu textová část a odůvodnění.*

12. V Textové části a na mapovém podkladu je uvedeno 8 ploch protierozních opatření. V Odůvodnění jsou pak zmíněny pouze plochy Y1-Y7.

*Bude uvedeno do souladu textová část, odůvodnění a grafická část.*

13. Upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky (§67 odst.1 vodního zákona).

*Vzato na vědomí.*

14. Doporučujeme ověřit u správce významného vodního toku Svitava a Křetínka (Povodí Morav, s.p.) správnost zakreslení záplavových zón.

*Povodí Moravy, s.p. vydalo stanovisko k návrhu územního plánu Letovice*

15. Návrh ÚP Letovice bude projednán s provozovatelem vodovodu a kanalizace v městě Letovice, tj. s Vodárenskou akciovou společností, a.s.

*Bylo projednáno.*

V průběhu projednání bylo zjištěno, že v místní části Podolí je plocha Z90 navržena v ochranném pásmu vodního zdroje. Dle vodoprávního úřadu je umístění plochy pro výstavbu RD možné v tomto ochranném pásmu, ale je třeba souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst.1 písm. e) vodního zákona.

*Bude doplněno v textové části u plochy Z90.*

Z hlediska zájmů chráněných zákonem, č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Lesní zákon)

1. Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů požaduje, aby zpracovatel plně respektoval ust. §14 lesního zákona, tj. , že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovacích dokumentací, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovením tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější: přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

*Vzato na vědomí. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa je uvedeno v kapitole 5.2. Odůvodnění.*

2. Dále požadujeme, aby navrhovaná území určená k zástavbě byla řešena ve vzdálenosti větší než 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), s cílem vyloučení nebezpečí pádů stromů, větví, sesuvu půdy apod., a dále rovněž vyloučení možného ztíženého a omezeného hospodaření v lesích.

*U lokalit v ochranném pásmu lesa je v textové části, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy uvedeno, že budou respektovány podmínky OP lesa do 50m od hranice lesa, dále je uvedeno v Odůvodnění, kap. 3.9.1. Limity využití území na str.33- ochrana přírodních zdrojů (ochranná pásma) – vzdálenost 50m od okraje lesa: dle zák.č 289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa – do 50m, musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.*

*Bude doplněno zachování volného pruhu šířky 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd.*

3. Pokud bude řešena dopravní síť, požadujeme, aby navazovala na stávající síť účelových komunikací pro jejich možné využívání.

*Vzato na vědomí.*

4. Dále doporučujeme, aby nevhodné zemědělské pozemky byly určeny k zalesnění s cílem vytvoření příznivých podmínek proti vodní erozi.

*Vzato na vědomí.*

## **9) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy**

*Nesouhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu.*



Návrh územního plánu uvádí „silnice II. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2p 15/11, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70- II/151 a obchvat, ostatní silnice v kategorii S 7,5/60“. Toto řešení silnic II. tř. je nepřijatelné. V Letovicích (ani jinde v Jihomoravském kraji) se silnice II/151 nenachází. Generel krajských silnic JMK v Letovicích žádný obchvat silnice II. tř. nenavrhuje.

KrÚ JMK OD nesouhlasí z výše uvedených důvodů s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu ÚP. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

V návrhu, aby byl akceptovatelný, je dále nutno zohlednit požadavky KzÚ JMK OD dané stanoviskem k zadání ÚP čj: 96457/2009:

1. Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle návrhové kategorie krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK dle ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Kategorie a typy budou k silnicím přiřazeny jmenovitě.

2. U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle norem. U všech zastávek, kde dochází k otáčení spojů bude uveden požadavek na vymezení ploch nebo tras pro otáčení spojů.

*Ve všech místních částech, kde autobus končí jsou vymezeny plochy pro otáčení autobusu.*

3. Připojování jednotlivých objektů v návrhových plochách přímo na silnice II. tř. bude omezeno na nezbytné minimum.

*Vzato na vědomí.*

4. Prověřit z hlediska funkce obsluhy území převedení silnic III. tř. 0434, 36832, 3747, 36834, 3655, 3656, 3659 a úseku silnice III/37418 mezi III/3746 a I/43 do kategorie místních komunikací.

*Město Letovice nesouhlasí s převedením uvedených silnic do kategorie místních komunikací.*

***Návrh územního plánu byl opraven dle požadavku KÚ odboru dopravy. Bylo vydáno nové stanovisko, kterým se ruší původní nesouhlasné stanovisko. Odbor dopravy souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy při splnění podmínky: návrh typů MK pro průjezdní úseky silnic II. a III. třídy bude přesunut z odůvodnění do návrhu. Šířkové kategorie v extravilánu budou silnicím přiřazeny jmenovitě.***

*Bude opraveno v textové části.*

#### **10) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče**

Nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu JMK, odboru kultury a památkové péče.

#### **11) Ministerstvo průmyslu a obchodu**

S návrhem územního plánu souhlasíme pouze za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohrozí vyčerpání všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska jílu keramických nežáruvzdorných Letovice – Havírna, č. lož 3 175600, s chráněným ložiskovým územím Třebětín u Letovic, (ochranou a evidencí je pověřena Česká geologická služba – Geofond), dosud netěženého výhradního ložiska písků slévárenských Babolky, č. lož. 3 234000, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu a dosud netěženého výhradního ložiska písků slévárenských Deštná-Dolní Smržov, č. lož. 3 234100, s chráněnými ložiskovými územími Deštná a Dolní Smržov, (těžební organizací obou ložisek je P-D Refractories CZ a.s., Velké Opatovice).

*Dokumentace respektuje všechna tři uvedená ložiska. Uvedeno v odůvodnění kapitole 3.9.1. Limity využití území a ve výkresové části. V prostoru výhradního ložiska keramických nežáruvzdorných jílu Letovice- Havírna, č.lož. 3 175600, s chráněným ložiskovým územím Třebětín u Letovic je navržena stavba sběrného dvora odpadů, která bude zaznamenána do územního plánu a na kterou bylo*

vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území dne 2.1.2008, čj: JMK 166225/2007, vydané KÚ JmK, odborem životního prostředí.

## 12) Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Bez připomínek.

## 13) Krajská hygienická stanice JMK

S návrhem ÚP souhlasí.

## 14) Ředitelství silnic a dálnic ČR

Nedostatky v zapracování silniční sítě do ÚPD. V textové části ÚPD „Odůvodnění“ ve výčtu silnic vedených správním územím města Letovice (kap.B Silniční doprava, str.10) chybí následující silnice:

II/372 Jevíčko – Chlum, III/36829 Skrchov – Deštná – Roubanina, III/36832 Noviči – spojovací, III/3659 Zábřeh – Jasinov, III/3747/ Kladoruby – Kochov. Dále u silnice III/3658 je správný identifikační název „Letovice – spojka v ulici Tyršově (název Letovice – spojka má silnice III/3746). Silnice Svojanov – Křetín – Letovice má číslo II/365 (ne II/362).

Ve výkresové části ÚPD chybí číselné označení silnic III/0434 Slatinka – spojovací a III/3658 Letovice – spojka v ulici Tyršově. V textové části „Výrok“ je v kap. 4.1.2. Silniční doprava (str.28) chybně uvedena kategorie silnice I.třídy (I/43), jejíž kategorie je podle Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 mimo zastavěné území S11,5/80 ( textu je S9,5/70).

Textová i výkresová část bude opravena.

## 15) Povodí Moravy, s.p.

a) z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s předloženým návrhem ÚP Letovice za těchto podmínek:

1. V textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci budou projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců vodních toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst.2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

*Názvy vodních toků jsou uvedeny, volné manipulační a ochranné pruhy podél toků jsou také uvedeny, správci vodních toků budou doplněni. Stanovená záplavová území na Svitavě a Křetínce jsou uvedena.*

2. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obce, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §38 vodního zákona. Návrh oddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod podporujeme. Nově navržená kanalizace bude koncipována jako oddílná.

*Odkanalizování je řešeno v textové části kapitole 4.2.2 Vodní hospodářství, odst 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod a zdůvodněno v textové části „Odůvodnění“ kapitole 3.4.2. Zdůvodnění přijatého řešení.*

3. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).

*Dešťové vody jsou řešeny v textové části kapitole 4.2.2 Vodní hospodářství, odst 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod: mimo jiné uvedeno – návrhové plochy v Letovicích řešit*

oddílným systémem dle možnosti napojení dešťových vod na recipient (řešit podrobnější dokumentací), u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – neohrožovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území a při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce.

4. Nová výstavba nesmí být situována v záplavových územích významných vodních toků Křetínka a Svitava.

*V aktivní zóně není navržena žádná nová výstavba.*

5. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8m od břehové čáry (§49 vodního zákona)

*Uvedeno v textové části kapitola 2.2.4. Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod a v kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.*

6. Požadujeme, aby návrh zadání územního plánu byl v souladu s návrhem ochranných hrází protipovodňových opatření obce Letovice.

*V textové části je uvedeno, že budou respektovány dokumentace protipovodňových úprav – úprava části koryta Svitavy a Křetínky. Bude doplněno, že se jedná o úpravy v km 59,934-62,244 a opraveno v grafické části.*

7. Požadujeme, aby nová plánovaná výstavba bytových jednotek byla napojena na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV.

*Uvedeno v kapitole 4.2.2., odst. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod.*

8. Doporučujeme územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod, jako územní rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.

*Vzato na vědomí.*

## 16) Centrum dopravního výzkumu

Řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 43. V blízkosti katastrálního území města prochází výhledová trasa rychlostní silnice R43. Požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I/43 a budoucí ochranné pásmo rychlostní silnice R43. Uplatněte požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR odboru přípravy staveb, uvedené v jejich vyjádření zn: 003878/10330/2010 ze dne 29.9.2010.

*Ochranné pásmo I/43 je respektováno. K ochrannému pásmu R43: na jednání, konaném dne 16.9.2010 na MŽP ve věci prověření záměru rychlostní silnice R43, bylo dohodnuto, že bude nadále sledována varianta dle ŘSD vedená směrem k připojení na R35 v prostoru Starého Města u Moravské Třebové. V tomto případě se ochranné pásmo v řešených katastrálních územích neprojeví.*

Územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 260. V současné době se zvažují úpravy ŽST Letovice. Respektujte ochranné pásmo dráhy. Vycházejte z vyjádření SŽDC, s.o. ze dne 19.8.2010.

*OP dráhy je respektováno.*

## 17) Ministerstvo životního prostředí

Dle mapy ložiskové ochrany zasahuje do severní části k.ú.Letovice výhradní ložisko keramických nežáruvzdorných jílu „Letovice-Havírna“ – ev.č. ložiska 3 175600. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) třebětín u Letovic. Ložisko je v evidenci a ochraně společnosti ČGS-Geofond.

Pokud nebudou návrhem územního plánu města Letovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

*V prostoru výhradního ložiska keramických nežáruvzdorných jílu Letovice- Havírna, č.lož. 3 175600, s chráněným ložiskovým územím Třebětín u Letovic, je navržena stavba sběrného dvora odpadů, která bude zaznamenána do územního plánu a na kterou bylo vydáno souhlasné závazné*

stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území dne 2.1.2008, čj: JMK 166225/2007, vydané KÚ JmK, odborem životního prostředí.

Do uvedeného katastrálního území zasahuje poddolované území z minulých těžeb „Třebětín u Letovic – 1“ – po těžbě rudy před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území 64 059m<sup>2</sup> – ev.č.3788.

Do zájmového území zasahují i tato sesuvná území:

- Letovice – ev.č. 4157 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území 20x20m – rok revize 1980.

- Letovice – ev.č. 4158 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území 25x20m – rok revize 2006.

Vše uvedeno v textové i grafické části, kromě sesuvu ev.č. 4157, který bude doplněn do textové i grafické části.

### 18) MěÚ Boskovice, odbor dopravy

Pro napojení ploch pro bydlení, bydlení s podnikatelskými aktivitami, rekreaci, plochy sportu a rekreace doporučujeme z hlediska dopravy využívat stávající síť místních a účelových komunikací.

Statická doprava tzn. garážování, odstavování vozidel a jejich parkování, řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby, eventuelně budou navržena místa na stávajících komunikačních plochách.

Vzato na vědomí.

### 19) Vodárenská akciová společnost

#### 1) Z hlediska zásobování vodou :

- V ÚPD je uvedeno, že řešení vodovodu a kanalizace pro lokality s novou zástavbou bude navrženo v územních studiích. Přesto by ÚP měl obsahovat výpočty potřeby vod, posouzení kapacity vodojemů, zdrojů, případně vodovodních řadů, posouzení tlakových poměrů a návrhových opatření ke zlepšení stavu.

*Výpočet potřeby vody ap. bude prověřeno až při konkrétním umístění stavby. Nelze předvídat, jaká bude potřeba vody, pokud není navržena konkrétní zástavba v dané ploše.*

- V ÚP je uvedeno, že v místní části Podolí není vodovod. Vodovod je zde v provozu od r. 2007.

*Bude opraveno.*

- V místní části Slatinka je vybudován nový vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na vodovodní přívaděč Víkov-Letovice. Stavba byla uvedena do provozu v r. 2008. Místní závadný zdroj vody se pro veřejnou potřebu neuzívá.

*Bude opraveno.*

- Plocha označená Z119 se nachází v blízkosti vodního zdroje Písečná, a to v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně vnitřním. Má sloužit pro rekreační objekty. Ochranné pásmo vodního zdroje bylo stanoveno rozhodnutím OkÚ Blansko ze dne 12.12.1983 pod č.j. VLHZ 729/83/Ry. Ve „Všeobecném režimu činností v PHO podzemních vodních zdrojů“, který je přílohou k rozhodnutí je zakázáno budování rekreačních zařízení v ochranném pásmu 2. stupně vnitřním, proto nelze s plochou pro rekreaci označenou Z119 souhlasit. Možným řešením pro prosazení záměru by bylo provedení revize PHO vodního zdroje a revize režimu činností v PHO. Toto bude nutné předem projednat s vlastníkem zdroje – Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí. Upozorňujeme, že i když bude revize provedena, nemusí umožnit realizaci rekreačních staveb.

*O zařazení plochy do ÚP požádal Osadní výbor Podolí. Po projednání se zástupkyní OV Podolí p.Hanou Bohatcovou bylo dohodnuto, že vzhledem k nákladům, které by musely být vynaloženy na provedení revize PHO vodního zdroje, nebudou dále požadovat tuto plochu v územním plánu. Proto nebude plocha Z119 zařazena do územního plánu.*

2) Z hlediska odkanalizování:

- U lokalit určených pro novou zástavbu v Letovicích nebude možné srážkové odpadní vody napojit do jednotné kanalizace. V územním plánu je uvedeno, že srážkové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu (např. mezi ul Komenského a silnicí na Kladoruby...)

*Dešťové vody jsou řešeny v textové části kapitole 4.2.2 Vodní hospodářství, odst 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod: mimo jiné uvedeno – návrhové plochy v Letovicích řešit oddílným systémem dle možnosti napojení dešťových vod na recipient (řešit podrobnější dokumentací), u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – neohrožovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území a při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce.*

- Upřednostňujeme odvedení splaškových vod z místních částí, které se nacházejí v blízkosti Letovic na ČOV Letovice místo budování samostatných ČOV u místních částí. U vzdálenějších místních částí, je třeba, pokud to bude technicky možné, volit variantu 1 ks ČOV pro více místních částí místo jednotlivých ČOV.

*Vzato na vědomí.*

Dané vyhodnocení požadavků dotčených orgánů bylo předáno zpracovateli ÚP k opravení návrhu územního plánu. Územní plán byl předán pořizovateli 30.3.2011. Veřejné projednání bylo oznámenom opatřením ze dne 11.4.2011 s vyvěšením od 12.4.2011 a sejmutím 1.6.2011 a svoláno bylo na den 31.5.2011. Do veřejného projednání bylo podáno 9 připomínek a námitek a v průběhu jednání ještě dalších 6 připomínek a námitek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek – viz bod 6.9 a 6.10.

Z dotčených orgánů podaly k veřejnému projednání stanovisko:

1) **Hasičský záchranný sbor**

Vydává souhlasné stanovisko.

2) **České dráhy, a.s., Generální ředitelství**

K návrhu ÚP Letovice nemají námítky ani připomínky, poslány pouze formální připomínky, které byly předány projektantovi k zapracování.

3) **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Upozornění, že ve výkresové části chybí číselné označení silnic III/0434 Slatinka – spojovací a III/ 3658 Letovice – spojka v ul. Tyršově. Dále je v e výkresové části vyznačena silnice III/37415 Paměťice – Vísky – Podolí, ale chybí ve výčtu silnic procházejících správním územím města Letovice.

*V čístopisu bude doplněno.*

4) **Úřad pro civilní letectví**

Nemá připomínky.

5) **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Nemá připomínky.

6) **MěÚ Boskovice, TOŽP**

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu:**

Nemá připomínky.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

Po konzultaci ze dne 24.5.2011 byly doplněny a upřesněny údaje týkající se ÚSES. Nemá další připomínky.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon):**

Návrh územního plánu Letovice obsahuje některé nepřesnosti:

## 1. Odkanalizování

Místní část Babolky : V Textové části a na mapě je uvedena ČOV Babolky, v Odůvodnění jsou zmíněny 2 varianty řešení (ČOV Babolky a čerpání na ČOV Novičí)

Místní část Chlum: Na mapě a v Textové části je uvedeno , že odkanalizování je stabilizováno (jímky); v Odůvodnění se objevuje varianta ČOV Chlum a varianta čerpání na ČOV Novičí.

Místní část Zboněk: V Textové části i v Odůvodnění je zmíněna ČOV Zboněk (společná i pro Klevetov), na mapě není zakreslena.

Místní část Zábłudov: V Textové části a na mapě je uvedena ČOV Zábłudov; v Odůvodnění jsou 2 varianty: ČOV Zábłudov a napojení na ČOV Letovice.

Místní část Slatinka: V Textové části i na mapě je navrženo napojení na ČOV Slatinka; v Odůvodnění je uvedeno napojení na ČOV Letovice.

Místní část Kochov: V Textové části a na mapě je uvedena ČOV Kochov; v Odůvodnění jsou zmíněny 3 varianty (ČOV Kochov, svedení odpadních vod na ČOV Trávník u Kladorub a čerpání na ČOV Letovice).

2. V Textové části v kapitole 4.2.2.2. v Konceptci rozvoje, vzhledem k mapovým podkladům , není uvedeno : respektovat navrženou plochu pro ČOV Jasinov, respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Babolky, respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem nové ČOV Lhota u Letovic a napojit odpadní vody z místní části Zábłudov na ČOV Zábłudov.

3. V kapitole 3.4.1 Odůvodnění ve výčtu vodních zdrojů nejsou uvedeny vodní zdroje Kochov Písečná.

4. V kapitole 3.4.1. Odůvodnění je uvedeno : „Městská část Podolí nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní, u kterých nelze zaručit požadovanou kvalitu“ a dále „Městská část Slatinka je zásobena ze samostatného vodovodu Slatinka, jehož zdrojem je JÚ Slatinka – studna s vydatností 0,96 l/s“. K tomu sdělujeme: v Podolí je již vodovod pro veřejnou potřebu vybudován; místní část Slatinka je zásobována vodou z veřejného vodovodu, který je napojen na vodovodní přivaděč Vlkov- Letovice.

5. Na str. 18 Odůvodnění (kapitola 3.4.2.) se uvádí: „Pro zlepšení zásobování vodou obce Podolí u Míchova je navrženo napojení na obec Podolí „. Z dalších podkladů ovšem vyplývá, že se jedná o napojení na obec Míchov.

6. V kapitole 5.5. Textové části je uvedeno, že jsou navrženy 3 poldry – Třebětín, Trávník u Kladorub a Slatinka. Oproti tomu v kapitole 3.9.1. Odůvodnění se uvádí pouze 2 poldry – Slatinka a Třebětín. Na mapě I.6 jsou taktéž zakresleny pouze poldry Slatinka a Třebětín.

7. V mapových podkladech a v textové části (kapitola 3.2.1.) jsou uvedeny zastavitelné plochy Z271 (Chlum u Letovic) a Z 272 (Trávník u Kladorub) jako plochy určené pro vodní nádrž. V kapitole 5.1.2. Textové části v odstavci Vodní nádrže, rybníky je ale uvedena pouze plocha Z 272.

8. V Odůvodnění v části Ochrany před povodněmi není zmíněna ani vodní nádrž Chlum, ani vodní nádrž Trávník, přestože v Textové části, v kapitole 5.1.2. je uvedeno, že navržená nová vodní plocha – rybník (Z272) je navržena jako protipovodňové opatření. Ze znění předmětného odstavce rovněž není zřejmé, kde se uvedená plocha nachází, zda v západním okraji řešeného území nebo v jeho východní části.

9. V Textové části a na mapovém podkladu je uvedeno 8 ploch protierozních opatření. V Odůvodnění jsou pak zmíněny pouze plochy Y1-Y7.

### Vyhodnocení:

Zmíněné nepřesnosti byly předány zpracovatelům pro zpracování do čistopisu územního plánu.

**Z hlediska odpadového hospodářství**

Podle § 79 odst. 1 písm. j) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění doporučujeme ve statí o odpadech provést následující změny: komunální odpad bude svážen oprávněnou osobou do zařízení pro nakládání s ním. Z něho vytříděné složky budou předávány v maximální míře do zařízení k dalšímu využití nebo recyklaci. Pro shromažďování odpadů složí jednak popelnice a kontejnery a areál společnosti REMAT na ulici Pražská. Po dostavbě pak také sběrný dvůr v lokalitě Červený vrch. Pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů ba měla sloužit bioplynová stanice při střední odborné škole na ulici Tyršova. Pro případné vybudování kompostárny doporučujeme lokalitu Červený vrch.

**Vyhodnocení:**

V Textové části, kapitola 4.3. Nakládání s odpady je uvedeno, že komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládce, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné budou nadále likvidovány mimo řešené území.

Dále zde jsou uvedeny podmínky pro nakládání s odpady, kde je uvedeno mimo jiné, že bude respektován sběrný dvůr odpadů v Technických službách města Letovice a společnosti REMAT Letovice, navržená plocha Z 274 pro umístění sběrného dvora odpadů (Červený vrch) a nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je nutno řešit samostatnou studií, která vytipuje vhodnou lokalitu pro případné umístění kompostárny nebo bioplynové stanice. Územní plán takovou plochu nenavrhuje.

Bioplynová stanice na ul. Tyršova bude sloužit pro potřebu střední školy jako součást školního zařízení.

Na základě výše uvedeného není třeba provádět ve statí o odpadech doporučené změny.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon)**

Jako hlavní předpoklad pro možné vydání souhlasného závazného stanoviska se stavbami nebo využitím území ve vzdálenosti do 50 ti metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné zachovat volný pruh široký min. 6 metrů v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd, dále území určené pro využití a zřízení staveb oddálit nejméně 35 metrů od hranice lesních pozemků, jako bezpečnostní vzdálenost a dále aby nedošlo k možnému omezení či dokonce zamezení možného obhospodařování. Jedná se převážně o geograficky členité a těžko přístupné lokality.

Některé navržené lokality dokonce navazují přímo na lesní pozemky, proto požadujeme jejich oddálení, či hledání jiných alternativních lokalit.

Souhlas s umístěním staveb a využívání území ve vzdálenosti do 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa se vydává v samostatném řízení jako závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu, který vydává povolení podle zvláštních předpisů o přípustnosti stavby. Na vydání tohoto závazného stanoviska se nevztahují předpisy o správním řízení a proto se nelze proti němu odvolat. Současně tímto ustanovením lesního zákona je orgán státní správy lesů zmocněn ke stanovení podmínek.

**Vyhodnocení:**

U ploch v ochranném pásmu lesa je v Textové části , kapitola 3.2.1. Zastavitelné plochy uvedeno, že budou respektovány podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porost nezastavěnou částí pozemku.

Dále je uvedeno v kapitole 3.9.1. Limity využití území v tabulkové části Ochranná pásma – ochrana přírodních zdrojů:

- vzdálenost 50m od okraje lesa

- dle zákona č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa – do 50m musí být podrobnější dokumentací projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku. Bude zachován volný pruh šířky 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd.

#### 7) Obvodní báňský úřad v Brně

Nemá připomínek.

#### 8) Ministerstvo životního prostředí ČR

Pokud nebudou návrhem územního plánu města Letovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Pro úplnost se uvádí, že do uvedeného katastrálního území zasahuje poddolované území z minulých těžeb „Třebětín u Letovic-1“ po těžbě rudy před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území je 64 059m<sup>2</sup> – ev. č. 3788.

Dále do zájmového území zasahují sesuvná území:

- Letovice – ev. č. 4157 sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 20x20m – rok revize 1980

- Letovice – ev.č. 4158 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území činí 25x20m – rok revize 2006.

#### Vyhodnocení:

Vše je uvedeno v textové i výkresové části.

### **6.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (schválené usn.vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009)

Řešené území je zahrnuto do rozvojové osy České republiky OS9 – Rozvojová osa Brno-Svitavy/Moravská Třebová. Návrh ÚP je zpracován v souladu s požadavky PÚR 2008 pro toto území. Projednána byla trasa rychlostní silnice R43 a vymezení koridoru. Na základě jednání MŽP a MD ze dne 16.září 2010 nebude v ÚP Letovice vymezen koridor pro rychlostní silnici R43.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Do doby vydání ZÚR (Zásad územního rozvoje) je třeba respektovat závazné části územně plánovací dokumentace vydané krajem :ÚP VÚC BSRA, schválené Usnesením vlády č. 64/1985 ze dne 13.3.1985 a jejich změn – 1.změny a doplňky z roku 1994 a 2. změny z roku 2000 a Územní prognózy Jihomoravského kraje (z roku 2004) – trasy nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability. Návrh ÚP je zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací a soulad bude i nadále sledován.

### **6.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**



Územní plán Letovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Ochrana urbanistických a architektonických hodnot území:

Urbanistická koncepce města Letovice vychází ze stávající urbanistické struktury a odpovídá současnému harmonickému rozložení funkcí v území. Návrh respektuje stávající kompoziční vztahy a při vymezování nových ploch vytváří předpoklady pro zachování významu kulturně historických a přírodních dominant.

Rozvojové plochy jsou umístěny ve vazbě na stávající zastavěná území, ve volné krajině nejsou vyvážena nová sídla. Území města Letovice je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, historické a přírodní hodnoty řešeného území. Územní plán stanovuje ochranu a rozvoj těchto hodnot. Navržené řešení územního plánu respektuje zásady udržitelného rozvoje. Územní plán respektuje, rozvíjí a doplňuje zachovalou urbanistickou strukturu obce a jejích místních částí tak, aby nebyl narušen její charakter.

#### Ochrana kulturních hodnot území:

V území se nachází objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a dále objekty historicky a architektonicky významné, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby a objekty drobné lidové architektury.

Územní plán definuje podmínky pro ochranu kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.

#### **6.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán je zpracován dle zák.č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

#### **6.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání nevznikly.

#### **6.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Orgán ochrany přírody v zadání vyloučil vliv územního plánu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a zároveň nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo provedeno vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **6.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

#### **6.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území je v územním plánu Letovice vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků města, vlastníků pozemků, vlastníků technické infrastruktury, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, na jejichž základě byly velikosti některých návrhových ploch upraveny a zredukovány a dále dle odborného názoru projektanta – urbanisty. Projektantem navržená koncepce rozvoje území města Letovice zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek vyváženého rozvoje a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch

zastavěných a zastavitelných na straně jedné a ploch nezastavitelných na straně druhé. Město Letovice se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v územním plánu. Územní plán vychází z možností řešeního území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce. Rozsah rozvojových lokalit by měl přispět k rozvoji města tak, aby se zvýšil počet obyvatel.

Co se týká jednotlivých místních částí, zde se navrhuje především plochy pro bydlení smíšené obytné, kde lze provozovat i drobnou výrobu a služby nerušící okolní bydlení. V některých místních částech jsou navrženy plochy pro výrobu jako samostatné plochy, zejména tam, kde jsou již stávající plochy výroby či bývalé zemědělské areály. Zde je pak možná integrace činností dle nastavených regulativů.

Důraz je kladen na zachování veřejných prostranství.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

V krajině nevznikají nová sídla.

## 6.9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### 1) Námitka Jiřího Bohatce, týkající plochy Z207, kde je navrženo parkoviště, a ponechání dle původního územního plánu plochy pro bydlení BR.

Jako vlastník pozemku p.č. 1358/2 v k.ú. Letovice nesouhlasí se zařazením pozemku do návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu – záchytné parkoviště u centra města a s označením veřejně prospěšná stavba. Důvodem je zásadní změna proti současnému územnímu plánu sídelního útvaru Letovice. Zde je pozemek součástí návrhové plochy pro bydlení a takto se předpokládalo, že bude pozemek využit.

**Rozhodnutí o námitce:** *Námitce se vyhovuje.*

*Odůvodnění: Po veřejném projednání byly obeslány hygiena a odbor tvorby a ochrany ŽP.*

*Z hlediska hygieny je možné ponechat plochu pro bydlení, za předpokladu že bude provedeno hlukové vyhodnocení prokazující, že nebudou překročeny limity hluku.*

*Pan Bohatec nechal vypracovat hlukovou studii dle které nebylo prokázáno překročení hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory staveb. Co se týká chráněného venkovního prostoru, bude u hranice pozemku směrem k silnici doplněna izolační zeleň, kterou již dnes tvoří vzrostlé stromy.*

*Z hlediska zákona o vodách je upozorněno na záplavové území, které by mělo být vyřešeno protipovodňovými úpravami.*

### 2) Námitka manželů Kohoutkových, týkající se plochy Z207 (Viz námitka 1)

Vlastník p.č. 1345/1 v k.ú. Letovice.

**Rozhodnutí o námitce:** *Námitce se vyhovuje.*

*Odůvodnění: viz námitka 1)*

### 3) Námitka Pavla Weingarta, týkající se plochy Z 207 (viz námitka 1)

Vlastník p.č. 1359 v k.ú. Letovice.

**Rozhodnutí o námitce:** *Námitce se vyhovuje.*

*Odůvodnění: viz námitka 1)*

### 4) Námitka Dobromily Graciasové, týkající se trasy připravovaného vodovodu – Jasinov-Vranová označeného TK7 přes její pozemky.

Jako vlastník pozemků p.č. 53/4, 53/3, 53/1, 54/3 v k.ú. Jasinov nesouhlasí s vedením vodovodu přes její pozemky. Důvodem je, že v budoucnu by se pozemky daly využít pro výstavbu, neboť jsou dostupné komunikací a inženýrským sítím.

**Rozhodnutí o námitce:** *Námitce se vyhovuje.*

*Odůvodnění: Trasa vodovodu byla navržena tak, aby nezasahoval do požadovaných pozemků a nových pozemků se nedotkne.*

### 5) Námitka Hedviky Pravcové, týkající se trasy připravovaného vodovodu - Jasinov –Vranová označeného TK7 přes její pozemky . (viz námitka 4)

Vlastník pozemku p.č. 53/7 v k.ú. Jasinov.

**Rozhodnutí o námitce:** *Námitce se vyhovuje.*

*Odůvodnění: Trasa vodovodu byla navržena tak, aby nezasahoval do požadovaných pozemků a nových pozemků se nedotkne.*

**6) Námitka Vojtěcha Hegera, Magdaleny Markové, Ing. Pavla Hegera a Mgr. Viléma Hegera, týkající se zařazení plochy pro bydlení na jejich pozemku**

Jako vlastníci pozemků požádali již před zpracováním návrhu ÚP o zařazení parcel 1594/1 a 2483 v k.ú. Letovice do plochy pro bydlení, tento požadavek nebyl schválen zastupitelstvem před zpracováním návrhu, nicméně projektant zahrnul část p.č. 1594/1 do zastavitelné plochy pro bydlení jako plochu Z20, tak aby zarovnal plochu zastavěného a zastavitelného území. Plocha této zařazené části je 1640m<sup>2</sup>. Žadatelé podali námitku, že plocha Z20 je nedostačující pro stavbu 2RD a požadují plochu větší, dle náčrtu cca 6000m<sup>2</sup>.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění: Z hlediska ZPF sice spadají půdy do třídy ochrany IV., což umožňuje výstavbu. Požadavek byl znovu předložen i komisi výstavby, která nesouhlasí se zařazením plochy Z20 vůbec a to z důvodu : rozšiřování zástavby do těchto míst je velmi problematické, především pak vzhledem k problémům s odkanalizováním, přístupem, příjezdem, odvedení dešťových vod atd. KV zastává zachování přírodního rázu předmětného území, bez možnosti dalšího rozšíření zástavby.*

**7) Námitka Josefa Pelíška, týkající se zařazení jeho parcel do veřejných komunikací a prostor.**

Jako vlastník pozemku p.č. 12/2 a 12/7 v k.ú. Zábłudov nesouhlasí se zařazením těchto pozemků do veřejných komunikací a prostor. Oba pozemky užívá jako zahradu.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.**

*Odůvodnění: Na veřejném projednání bylo vysvětleno projektantem, že p.č. 12/2 a 12/7 byly omylem zařazeny do ploch veřejných prostranství a v čistopisu toto bude opraveno.*

**8) Námitka Dagmar Lžíčarové, týkající se a) umístění ČOV a b) plochy pro bydlení**

a) Jako uživatel a budoucí vlastník pozemku p.č. 95 v k.ú. Kochov nesouhlasí s umístěním ČOV pro obec. Pozemek užívá jako zahradu.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.**

*Odůvodnění: Nově navržené umístění ČOV na p.č. 985/1 a 985/2 v k.ú. Kochov bylo projednáno s dotčeným orgánem – odborem tvorby a ochrany životního prostředí, který s novým umístěním souhlasí a dále byl dán souhlas vlastníků pozemků, panem Josefem Širůčkem a paní Marií Širůčkovou, kteří s umístěním ČOV na jejich pozemku souhlasí.*

b) Jako vlastník sousedního pozemku nesouhlasí s navrženou plochou pro bydlení Z67.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění: Dagmar Lžíčarová není vlastníkem pozemku určeného pro výstavbu rodinných domů a podnět pro zástavbu podal osadní výbor.*

**9) Námitka Ing. Ivo Hejla a PhDr. Evy Hejlové, týkající se nezařazení jeho pozemku do plochy pro bydlení**

Jako vlastník pozemku p.č. 159/1 v k.ú. Meziříčko žádali manželé Hejlovi o zařazení pozemku (nebo alespoň I. etapy dle původně doložené studie) do plochy pro bydlení už před zpracováním návrhu ÚP. Zastupitelstvo ponechalo rozhodnutí na zpracovateli ÚP, který pozemek nezahrnul do ploch pro bydlení z důvodu roztržitosti zástavby obce, zachování vesnického rázu obce bez satelitních městeček a napojení na inženýrské sítě. Námitkou manželů Hejlových je požadováno zařazení alespoň plochy pro 3 rodinné domy pro potřeby vlastní rodiny.

**Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.**

*Odůvodnění: Po veřejném projednání byly obeslány ještě dotčené orgány k vyjádření případné zástavby pozemku pro bydlení.*

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu jsou pozemky zařazené v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) a tyto lze vyjmout ze ZPF pouze výjimečně, tzn, že se na těchto půdách nedá povolit výstavba.*

*Z hlediska ochrany přírody : v blízkosti pozemku p.č. 159/1 se nachází prvek územního systému ekologické stability- biokoridor místního významu částečně funkční. V případě realizace výstavby RD v této lokalitě by zde situovaný biokoridor ztratil svoji funkci a tím pozbyl významu pro účel migrace, čímž dotčený orgán nesouhlasí se zařazením pozemku pro zamýšlenou výstavbu 3RD.*

*Z hlediska ochrany lesa se pozemek nachází v ochranném pásmu lesa, tj. 50m.*

## 6.10. Vyhodnocení připomínek

### 1) **Připomínka Ing.Vlastimila Janouška a Jana Mojžíška k parkovišti na ploše Z 207**

Jako vlastníci sousedních pozemků nesouhlasí s umístěním parkoviště na ploše Z207.

Problematika parkoviště na ploše Z207 je řešena námitkami 1),2)a 3).

Připomínce se vyhovuje.

### 2) **Připomínka Petra Peňáze, týkající se a) protipovodňových opatření podél řeky Svitavy, b) rekonstrukce I/43, c) dopravního přestupního uzlu u nádraží ČD.**

a) P.Peňáz navrhuje doplnit do textové části protipovodňových opatření , aby byla realizovaná protipovodňová opatření v celém profilu říčního koryta od tektonického zlomu Kolářova mlýna až po ČOV a louky mezi Kolářovým mlýnem a silniční propojkou z I/43 využít jako poldr.

Připomínce se nevyhovuje.

*Protipovodňová opatření na řece Svitavě byla převzata ze zpracované projektové dokumentace, která řeší protipovodňová opatření v Letovicích a je zpracována oprávněnou firmou. Součástí tohoto projektu je i ponechání louky severně od Letovic pro přirozený rozliv vody před Letovicemi.*

b) P.Peňáz žádá aby rekonstrukce předpokládaného průtahu I/43 na ul. Pražská se nepřiblížila obytným objektům, aby bylo provedeno protihlukové a protiprašné opatření , podává zlepšovací návrh na vybudování nového koridoru jako souběh komunikace se železnicí ulicí Nádražní, čímž by se vyřešila tristní situace na ul.Pražská z hlediska vjezdů a výjezdů.

Připomínce se nevyhovuje.

*Na rozšíření silnice I/43 bylo vydáno územní rozhodnutí 11.3.2009 a rozšíření se týká silnice až od ČSPH po k.ú.Rozhraní. Návrh na vybudování souběžného koridoru silnice a železnice je nereálné jak z hlediska vlastnictví, tak ekonomického. Jedná se o stavbu nadmístního významu o jejíž trase rozhoduje ministerstvo dopravy. Co se týká staveb nadmístního významu, projektant přejímá do územního plánu již zpracované návrhy, plány a studie. Výjezdy a vjezdy aut na ul. Pražská nelze jinak řešit.*

c)P.Peňáz navrhuje ve spodní partii pod nádražím ČD použít louku i k vybudování příjezdových komunikací s přemostěním Svitavy k firmám Ekoterm a Metal Granit.

Připomínce se nevyhovuje, zmíněná louka je navržena jako parkoviště v rámci přestupního uzlu ČD.

### 3) **Připomínka Josefa Sedláčka, týkající plochy bydlení na jeho pozemku**

P.Sedláček požádal dodatečně o zařazení jeho pozemku p.č.66/1 v k.ú.Kněževísko do plochy pro bydlení pro výstavbu RD popř rekreační chalupy.

Připomínce se vyhovuje.

*Do plochy pro bydlení bude ale zahrnuta pouze část pozemku p.č. 66/1 o velikosti cca 1600m2. Tato část přímo navazuje na zastavěné území obce. Vzhledem k přístupu a poloze pozemku bylo dohodnuto, že se bude jednat o rekreační objekt. Dotčený orgán z hlediska ZPF nemá námitek.*

### 4) **Připomínka Aleny Korčákové, týkající se zákresu dříve vybudovaných drenážních systémů v Meziříčku**

P.Korčáková podala připomínku k zákresu dříve vybudovaných drenážních systémů – prý podle sdělení ZVHS Svitavy byla v roce 1963 vybudována drenáž (investor JZD Meziříčko). Návrh obsahuje pouze zákres drenáž. systému vybudovaného v roce 1960.

Připomínce se nevyhovuje.

*Podklady pro zpracování návrhu ÚP Letovice byly převzaty z ÚAP (územně analytické podklady) zpracované MěÚ Boskovice a zde jsou data z roku 1960. Tato záležitost byla konzultována se ZVHS v Brně (ve Svitavách bylo pracoviště zrušeno a archiv byl přestěhován do Brna), kde opravdu byly nalezeny dva podklady z roku 1960 a 1963, ale bylo nám sděleno, že verzi z roku 1963 nemohou potvrdit jako oficiální.*

### 5) **Připomínka Michala Rosiče, týkající se ploch veřejných komunikací.**

P.Rosič nesouhlasí se zařazením pozemků p.č. 12/2 a 12/7v k.ú.Zábludov do plochy veřejných komunikací a prostor. Tyto parcely jsou užívány jako zahrady.

Připomínce se vyhovuje.

*Pozemky byly zařazený do veřejných komunikací omylem, v čistopisu bude toto opraveno.*