

# ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE

---

Lokalita 2.01 ..... cyklostezka Letovice – Zboněk



Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: palacka@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE</b>		
Evidenční číslo:	213 – 001 – 586		
Požizovatel:	Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	prosinec 2014		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č.2 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Letovice</b>	
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP:		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Letovice</b> odbor výstavby a životního prostředí	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Radek Zemánek	
Funkce:	vedoucí odboru	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

## Opatření obecné povahy

### Změna č.2 Územního plánu Letovice

Zastupitelstvo města Letovice, příslušné podle §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a dále § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

Změnu č.2 Územního plánu Letovice formou opatření obecné povahy.

Územní plán Letovice se mění takto:

- Nově se vymezuje funkční plocha dopravní infrastruktury DU, označená v grafické části této změny 2.01.

#### **Obsah změny č.2 ÚP Letovice:**

#### **Opatření obecné povahy změny č.2 ÚP Letovice**

##### **I. Změna č.2 ÚP Letovice**

###### **A. Textová část**

###### **B. Grafická část (výřezy z územního plánu)**

I.1 Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4 Dopravní infrastruktura	1: 5 000

##### **II. Odůvodnění změny č.2 ÚP Letovice**

###### **C. Textová část odůvodnění**

###### **D. Grafická část odůvodnění (výřezy z územního plánu)**

II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

##### **III. Poučení**

# I. ZMĚNA Č.2 ÚP LETOVICE

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ....	6
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	6
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....	6
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	7
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	7
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	7
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	7

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

### **3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**

#### **3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
2.01	Letovice, Zboněk	DU	<ul style="list-style-type: none"><li>• účelová komunikace, cyklostezka</li><li>• respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy</li><li>• respektovat podmínky OP lesa, do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů</li><li>• sjezdy pro případný příjezd na pozemky budou řešeny přerušením cyklostezky</li></ul>

#### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

#### **3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

### **3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

*Bez podstatné změny oproti původnímu územnímu plánu – doplňuje se pouze čl. 4.1.3 Nemotorová doprava: poslední odrážka bude znít takto:*

- **DU (2.01)** – nová cyklostezka Letovice – Zboněk

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Změnou č.2 územního plánu Letovice se doplňuje nová veřejně prospěšná stavba VD20 pro dopravní infrastrukturu – účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, a to o plochu 2.01 – viz grafická část.

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

##### **dopravní infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	identifikace a využití plochy poznámka
VD 20	Nová cyklostezka Letovice – Zboněk	Letovice, Zboněk	DU 2.01

*Jinak beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- A) Textová část – počet listů 3
- B) Grafická část (výřezy z územního plánu) – počet výkresů 4
  - I.1 Výkres základního členění území 1 : 10 000
  - I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území 1 : 5 000
  - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000
  - I.4 Dopravní infrastruktura 1 : 5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- C) Textová část – počet listů 21
- D) Grafická část (výřezy z územního plánu) – počet výkresů 2
  - II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000



## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP LETOVICE

### C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Postup při pořizování změny č.2 územního plánu.....	10
2. Výsledek přezkoumání změny č.2 územního plánu.....	11
2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s PÚR a ZÚR.....	11
2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly ÚP a zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	12
2.3. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	12
2.4. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	16
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	16
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	16
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	17
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	20
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	20
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.	20
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	22
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	22
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	26
13. Vyhodnocení připomínek .....	27

# 1. Postup při pořizování změny č.2 územního plánu

Změna č. 2 ÚP Letovice vyčleňuje plochu pro cyklostezku Letovice – Zboněk mezi silnicí I/43 a vodním tokem Svitava. Navržená cyklostezka bude navazovat na realizovanou cyklostezku v úseku Svitávka – Letovice, Zboněk. Obě cyklostezky budou tvořit souvislý tah délky 5km, který umožní jízdu cyklistům mimo silně zatíženou silnici I/43.

Zastupitelstvo města Letovice schválilo pořízení změny č.2 územního plánu města Letovice dne 25.června 2013, č.usn. 5.8.. Pořizovatel, MěÚ Letovice, odbor výstavby a životního prostředí, zpracoval návrh zadání změny č.2.

Návrh zadání změny č. 2 byl zpracován a projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu pro uplatnění podnětů a požadavků a zároveň zajistil zveřejnění. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu od 25.7.2013 do 27.8.2013. Tento byl doplněn o dodatek – doplnění v bodě A) 1. S vystavením od 31.7.2013 do 2.9.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit připomínky. Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání změny č.2 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání změny č.2. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K zadání se vyjádřily dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad
- ČR – Státní energetická inspekce
- Krajský úřad JmK odbor územního plánování
- Státní pozemkový úřad
- Povodí Moravy
- Hasičský záchranný sbor
- Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí
- ČR - Ministerstvo obrany
- Krajská hygienická stanice JmK
- ŘSD ČR
- Ministerstvo ŽP

Po ukončení projednávání pořizovatel uplatněné požadavky zpracoval do zadání změny a předložil zastupitelstvu ke schválení.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města dne 19.9.2013, č. usn. 6.3. 6.9.2013 byla uzavřena smlouva o dílo s USB s.r.o.

Poté byl dne 23.10.2013 výrobní výbor za účasti ŘSD, Města Letovice, Policie ČR, KÚ oddělení dopravy a SP Brno, jehož předmětem bylo představení návrhu technické studie na akci : I/43 Zboněk, bodové závady. Na základě tohoto výboru požádalo Město Letovice o provedení změny „Zadání změny č.2 územního plánu Letovice“ v bodě A) 1.

Pořizovatel zaslal změnu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu pro uplatnění podnětů a požadavků a zároveň zajistil zveřejnění. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu od 31.10.2013 do 4.12.2013. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit připomínky. Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání změny č.2 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání změny č.2. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Ke změně zadání se vyjádřily dotčené orgány:

- ČR – Ministerstvo obrany
- Krajská hygienická stanice JmK
- MěÚ Boskovice, TOŽP
- KÚ JmK, odbor životního prostředí
- Ministerstvo životního prostředí
- ŘSD ČR
- Krajský úřad JmK, odbor územního plánování

Po ukončení projednávání pořizovatel uplatněné požadavky zapracoval do změny zadání a předložil zastupitelstvu ke schválení.

Změna zadání byla schválena zastupitelstvem města dne 12.12.2013, č. usn. 6.13.

Vypracování návrhu změny č.2 ÚP Letovice - I.etapa - byla předána 24.3.2014.

Konání společného jednání, dle § 50, odst.2) stavebního zákona o návrhu změny č. 2 bylo oznámeno na den 6.5.2014. Po dobu 30 dnů od společného jednání bylo umožněno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu nahlížet do návrhu změny na MěÚ Letovice, odboru výstavby a ŽP dále na stránkách města Letovice [www.letovice.net](http://www.letovice.net) a podat stanoviska a připomínky. Společně s oznámením byl zaslán Krajskému úřadu JmK návrh změny č.2 pro posouzení dle § 50, odst. 7 stavebního zákona. K návrhu změny č.2 se ve společném jednání vyjádřily nebo vydaly stanovisko dotčené orgány uvedené v bodě 2.4.3.

Veřejné projednání návrhu změny č.2 územního plánu, dle § 52, odst. 1) stavebního zákona se uskutečnilo 18.9.2014. Oznámení o konání veřejného projednání bylo vyvěšeno a zveřejněno na elektronické úřední desce města Letovice v době od 4.8.2014 do 19.9.2014.

Veřejného projednání se zúčastnili Město Letovice, projektant a za sousední obec Svitávka starosta obce. Od veřejného projednání mohl každý do 7 dnů uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. V této lhůtě poslal námítky k návrhu změny č.2 pan L.J.

Pořizovatel v souladu s § 53 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námítkách doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů.

V této lhůtě vydaly stanovisko : Státní pozemkový úřad, MěÚ Boskovice, TOŽP a Hasičský záchranný sbor JmK.

Státní pozemkový úřad požadoval doplnit do změny č.2, že případné sjezdy na pozemky budou řešeny přerušením cyklostezky, což bylo doplněno v bodě 3.2.1. v podmínkách využití území.

Pořizovatel následně dopracoval textovou část odůvodnění v souladu s přílohou č.7 vyhl. a § 53 stavebního zákona.

---

## **2. Výsledek přezkoumání změny č.2 územního plánu**

### **2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s PÚR a ZÚR**

#### **2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Zpracování změny č.2 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR 2008, nevplývají pro řešení změny č.2 územního plánu Letovice žádné požadavky.

#### **2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

### **2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů (2. úplná aktualizace 2012), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, nevyplývají pro řešení změny č.2 územního plánu žádné požadavky.

## **2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem řešení změny č.2 územního plánu Letovice je přispět ke stabilizaci a rozvoji města formou zlepšení možností pro pohybové aktivity obyvatelstva a rozšíření možností poznávat svoje okolí, ve kterém žijí, při respektování stávajících hodnot území. Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
  - přispívá k soudržnosti společenství obyvatel, vzájemně propojuje odtržené části města
- vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území:
  - respektuje přírodní hodnoty nezastavěného území, které jsou definovány charakteristikami krajinného rázu, tj. rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou rozmanitostí a původními druhy dřevin; je citlivě začleněna do terénu

## **2.3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

## **2.4. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Změna č.2 územního plánu Letovice neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Výšková omezení pro umístování výškových staveb a zařízení, vyplývající z požadavků Ministerstva obrany, nejsou pro řešení změny č.2 územního plánu uplatněny, poněvadž se jedná o cyklostezku, kde žádné stavby, budovy nebo zařízení umístovány nebudou.

### **2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Změna č.2 územního plánu Letovice neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

### 2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

K návrhu změny č.2 se ve společném jednání vyjádřily nebo vydaly stanovisko dotčené orgány:

**- Ministerstvo životního prostředí – č.j.624/560/14 ze dne 31.3.2014 (doručeno 1.4.2014):**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 24 – 12 Letovice, zasahuje do severní části k.ú. Letovice výhradní ložisko keramických nežáruvzdorných jílu „Letovice - Havírna“ – ev.č. ložiska 3 175600. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Třebětín u Letovic. Ložisko je v evidenci a ochraně České geologické služby.

Pokud nebudou návrhem zadání změny č. 2 územního plánu města Letovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Do uvedeného k.ú. zasahuje poddolované území z minulých těžeb „Třebětín u Letovic – 1“ – po těžbě rudy před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území 64 059m<sup>2</sup> – ev.č. 3788.

Do zájmového území zasahují tato sesuvná území :

- Letovice – ev.č. 4157 – sesuv potenciální – dotčená plocha sesuvného území 20x20m – rok revize 1980

- Letovice – ev.č. 4158 – sesuv potencionální – dotčená plocha sesuvného území 20x20m – rok revize 2006.

Z hlediska zájmů chráněných Státní báňskou správou je nutné si vyžádat rovněž stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

*Návrhem změny č.2 nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nedojde k zásahu*

**- MěÚ Boskovice, TOŽP – č.j. DMB05390/2014/TOŽP/Me ze dne 10.4.2014 (doručeno 14.4.2014):**

Z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu** podle zákona ČR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – **bez připomínek.**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů – **nemáme námitek.**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 **o vodách** a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - **nemáme námitek.**

Z hlediska zájmů chráněných z.č.289/95 Sb., **o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon) :

1) MěÚ Boskovice, orgán státní správy lesů , upozorňuje na plné respektování zák.,ust. §14 odst. 1 lesního zákona,

2) Požadujeme, aby navrhovaná funkční plocha cyklostezky byla umístěna ve vzdálenosti větší než 50m od hranice pozemku určených k plnění funkce lesa tak, aby nevznikaly podmínky pro ohrožení stavby, ohrožení zdraví a životů osob vlivem pádu stromů, větví, sesuvem půdy apod., či nebyly ztíženy podmínky pro hospodářskou činnost v lesích nesoucích případné zvýšené provozní náklady.

3) Požadujeme, aby byla zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

Z hlediska **odpadového hospodářství** podle § 79 odst. 1 písm. k) zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění **nemáme námitek.**

**- Obvodní báňský úřad – zn: SBS 10759/2014 ze dne 20.5.2014 (doručeno 21.5.2014):**

V souladu s ustanovením §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **nemá připomínek.**

**- Hasičský záchranný sbor Jmk – ev.č. HSBM-18-28/2-POKŘ-2014 ze dne 15.5.2014 (doručeno 16.5.2014):** Vydává **souhlasné stanovisko.**

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR** není dotčený orgán, nicméně dle vyjádření je návrh změny č.2 v souladu s požadavky ŘSD ČR.

- **Krajská hygienická stanice** – čj: KHSJM 23184/2014 ze dne 2.6.2014 ze dne 2.6.2014 (doručeno 2.6.2014): Vydává **souhlasné stanovisko**.

- **ČR – státní energetická inspekce** – zn: 647/14/062.103/St ze dne 2.6.2014 (doručeno 2.6.2014): Vydává **souhlasné stanovisko**.

- **Ministerstvo obrany ČR** – cj: 10718-2/2014-6440 ze dne 26.5.2014 (doručeno 26.5.2014):

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení , které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren , výškových staveb, venkovního vedení vvn a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území MO požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu (do odůvodnění) do samostatné kapitoly Zájmy ochrany státu. V grafické části je ochranné pásmo radiolokačního zařízení zakresleno.

*Do kap. 2.4.1 Textové části odůvodnění byla doplněna 1.věta, neboť změna se týká cyklostezky, kde žádné budovy nebo výškové stavby umístěny nebudou.*

- **Krajský úřad JmK - § 50 koordinované stanovisko** – čj: JMK 38055/2014 ze dne 26.5.2014 (doručeno 2.6.2014)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu** vydává **souhlasné stanovisko**.

Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb, **o ochraně přírody a krajiny** – nejsou návrhem dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska zák. o **ochraně ovzduší** – nejsou připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. **o vodách** a změně některých zákonů (vodní zákon):

OŽP upozorňuje, že plochy vymezené v „Návrhu změny č. 2 územního plánu Letovice“ se částečně nacházejí ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Svitava včetně nestanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.

OŽP mimo rámec uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny, v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví “Úpravy po společném jednání”.

*Záplavové území je uvedeno v textové části.*

KÚ JmK, **odbor dopravy**: není dotčeno řešení krajských silnic II. a III. třídy.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o **státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou dotčeny zájmy** odboru kultury a památkové péče KÚ JmK.

- **Krajský úřad JmK - §50 odst.7 zák.č. 183/2006 Sb.** – č.j.JMK 73021/2014 ze dne 14.7.2014 (doručeno 16.7.2014)

Cyklostezka navržená změnou č.2

- nenaruší funkčnost ÚSES, plně respektuje ochranu přírody, krajinnou zeleň, záplavové území a nivu řeky Svitavy.

- neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. Z hlediska PÚR ČR 2008 nevyplývají pro území řešené v rámci změny č.2 žádné specifické požadavky.

**Nově na základě výše uvedených stanovisek a připomínek byly provedeny následující úpravy v návrhu změny č.2 ÚP Letovice.**

1) Na základě požadavku MěÚ Boskovice, TOŽP, orgánu státní správy lesů bylo v textové části – A doplněno v kap. 3.2., odst. 3.2.1. Zastavitelné plochy, v tabulce doplněno - respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů. To stejné je doplněno v textové části odůvodnění – C v kapitole 6.1.5 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby zastavitelných ploch.

Umístění cyklostezky do vzdálenosti větší než 50m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa není možné, neboť umístění je omezeno vodním tokem Svitava a silnicí I/43. Cestní síť se stavba cyklostezky nedotkne.

2) Nově byl zapracován požadavek Ministerstva obrany do textové části odůvodnění – C kap. 2.4.1 Požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, že do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

K návrhu změny č. 2 se po veřejném projednání vyjádřily :

- **Hasičský záchranný sbor JmK** – ev.č. HSBM-18-55/2-POKŘ-2014 ze dne 19.9.2014 (doručeno 23.9.2014) : vydává **souhlasné stanovisko**.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR** – není dotčený orgán, nicméně dle vyjádření je návrh změny č. 2 v souladu s požadavky ŘSD ČR. Pouze upozorňuje na ochranné pásmo silnice I/43, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.  
*Pořizovatel bere na vědomí.*

- **Ministerstvo životního prostředí** – čj: 1557/560/14 ze dne 6.8.2014 (doručeno 7.8.2014) : vyjádření shodné s vyjádřením pro společné jednání.

- **Městský úřad Boskovice** - čj: DMBO13384/2014/TOŽP/Me ze dne 19.8.2014 (doručeno 22.8.2014): uvedeny pouze podmínky z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích, které byly uvedeny ve společném jednání. Požadavek byl zapracován do návrhu změny č. ÚP již po společném jednání v podmínkách využití území.

Do 7 dnů po veřejném jednání podal námitky k návrhu změny pan L.J., jehož pozemků se dotkne plocha pro trasu cyklostezky- viz rozhodnutí o námitkách.

Návrh vyhodnocení námitek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení.

Souhlas s vyhodnocením daly MěÚ Boskovice, TOŽP a Hasičský záchranný sbor JmK. Státní pozemkový úřad požaduje, aby do návrhu změny č. 2 ÚP bylo doplněno (tak jak bylo napsáno ve vyhodnocení), že případné sjezdy na pozemky budou řešeny přerušením cyklostezky, což bylo doplněno v podmínkách využití území v odst. 3.2.1.

---

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku sdělil, že návrh zadání změny č.2 územního plánu Letovice ani změna zadání nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujícího zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dále vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Natura 2000.

#### **3.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh změny č.2 územního plánu vychází z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj při vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- řešení změny č. 2 územního plánu přispěje k rozvoji kvality života ve městě; respektuje stávající plochy veřejných prostranství, podmínky pro jejich regeneraci, především v územích s předpokladem sociálních kontaktů (náměstí, ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky hromadné dopravy...), včetně podmínek pro zachování a rozvoj sídelní zeleně

---

### **4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

- Krajský úřad JmK, odbor ŽP vydal stanovisko podle § 45i, odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- Krajský úřad JmK, odbor ŽP vydal stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, že hodnocený záměr není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících.

Na základě výše uvedeného nebylo vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

---

### **5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Viz bod 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.



## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

### 6.1. Základní koncepce rozvoje území

#### 6.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.2 územního plánu respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury města a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným ÚP.

#### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

##### Lokalita 2.01 Cyklostezka Letovice – Zboněk

Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je návrh cyklostezky, vedené souběžně se silnicí I/43 mezi silnicí a řekou Svitavou, v úseku mezi křižovatkou s ulicí Brněnskou a zástavbou Zboňku.

Stávající využití území: SM – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské  
N – plochy vodní a vodohospodářské  
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava  
P – plochy zemědělské

Využití území ve schváleném ÚP: E – plochy přírodní  
N – plochy vodní a vodohospodářské  
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Využití území ve změně č.2 ÚP: DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

Na ploše pro cyklostezku Letovice – Zboněk se nachází dle platného územního plánu města Letovice mezi silnicí I/43 a vodním tokem Svitava regionální biocentrum 1538 Zboněk – E, jejíž součástí je vodní plocha N a plocha dopravní stavby DS. Délka cyklostezky je cca 1,61 km a šířka cca 3m. Navržená cyklostezka navazuje na realizovanou cyklostezku v úseku Svitávka – Letovice, Zboněk. Obě cyklostezky budou tvořit souvislý tah délky cca 5 km, který umožní jízdu cyklistům mimo silně zatíženou silnici I/43.

#### 6.1.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.

##### 6.1.2.1. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změnou č.2 územního plánu je navržena **plocha dopravní infrastruktury (DU účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty)** pro novou cyklostezku Letovice – Zboněk.

Navržený úsek je součástí celkové koncepce cyklistické dopravy ve městě Letovicích, navržené platným územním plánem (ÚP z roku 2011), kde je systém cyklostezek kombinován s cyklotrasami, v místech, kde nelze uplatnit jiné řešení. Síť účelových komunikací, kam jsou cyklostezky začleněny, zajišťuje mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu přilehlých pozemků. Účelové komunikace jsou využívány pro vedení turistických a cyklistických tras.

Navržená cyklostezka Letovice – Zboněk respektuje zpracovanou dokumentaci ke stavebnímu povolení „Cyklostezka Letovice, Zboněk – Letovice“, zpracovatele HBH Brno 11/2012, včetně jejího prodloužení. Dokumentace řeší komplexně stavbu cyklostezky, napojení na síť stávajících komunikací, přeložky inženýrských sítí, zábory ZPF. Délka cyklostezky je cca 1,61 km, šířka je cca 3m a bude navazovat na realizovanou cyklostezku v úseku Svitávka – Letovice, Zboněk. Obě cyklostezky budou tvořit souvislý tah délky cca 5 km, který umožní jízdu cyklistům mimo silně zatíženou silnici I/43.

### 6.1.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající systém technické infrastruktury zůstává zachován. Pro navrženou změnu č. 2 územního plánu není řešeno napojení na inženýrské sítě.

#### 6.1.3.1 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Řešením změny č. 2 územního plánu není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného územního plánu.

### 6.1.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

- respektovat přírodní hodnoty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
  - cyklostezka je vedena středem svažité plochy mezi silnicí I/43 a řekou Svitavou, v úseku od křížení řeky se silnicí, až po křižovatku silnice I/43 ve Zbožku tak, aby byla v maximální míře zachována vzrostlá zeleň kolem komunikace a břehové porosty kolem řeky. Projekt HBH, který byl podkladem pro zpracování cyklostezky do změny č.2 územního plánu prověřil začlenění stavby do krajiny zákresem do leteckého snímku.
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
  - cyklostezka je vedena podél východní hranice RBC 1538 Zboněk (regionálního biocentra), které je vymezeno od křižovatky ulice Brněnské, až po zástavbu ve Zbožku, v nivě řeky Svitavy. Řešení změny č.2 územního plánu nenaruší funkčnost ÚSES, plně respektuje ochranu přírody, krajinnou zeleň, záplavové území a nivu řeky, určenou v tomto prostoru k přirozenému rozlivu a vsakování.
  - je respektováno z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), záplavové území vodního toku Svitava (Q100), vyhlášené dne 16.1.2004 pod č.j.: JMK 30644/2003 OŽPZ – Hm a záplavové území vodního toku Křetínka (Q100) vč. aktivní zóny, vyhlášené dne 1.3.2008 pod č.j.: JMK 165013/2001 – Bu.
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území
  - návrh plochy pro cyklostezku byl koordinován s plochou vymezenou pro regionální biocentrum a to úpravou jeho východní hranice a s plochou vodohospodářskou, související s vodním tokem Svitavy. Mírné zmenšení plochy biocentra a mírný zásah do plochy vodohospodářské nemá vliv na funkčnost ÚSES ani neovlivní uspořádání krajiny.
- zachovat průchodnost krajiny
  - nový úsek cyklostezky posílí průchodnost krajiny pro cyklisty a propojí odtržené části města prostorem mimo dopravně zatíženou komunikaci

### 6.1.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
------	-----------------------	------	--------	-------------------

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
2.01	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	DU	Letovice, Zboněk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha řeší doplnění stávající sítě cyklostezek na území města, úseků, které jsou v současném stavu vedeny po silnicích vyšších tříd (I/43), dopravně zatížených a proto zcela nevhodných k jízdě na kole, kdy jsou cyklisté vystaveni extrémnímu nebezpečí a ohrožení zdraví zplodinami a ostatními negativními vlivy dopravy, včetně ohrožení bezpečnosti provozu na silnicích. Cyklistická doprava je důležitou složkou přepravy obyvatelstva, zvláště ve městech s velkým množstvím odtržených částí, kdy se cyklistická doprava stává často jediným přepravním prostředkem</li> <li>• umístění cyklostezky do vzdálenosti větší než 50m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa není možné, neboť umístění je omezeno vodním tokem Svitava a silnicí I/43. Cestní síť se stavba cyklostezky nedotkne.</li> </ul>

Etapizace realizace návrhové plochy není stanovena.

## **6.2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci změny č.2 územního plánu Letovice nejsou navrženy plochy a koridory územních rezerv.

## **6.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č.2 územního plánu Letovice navrhuje – novou cyklostezku jako veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění vyvlastnění.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury byla vymezena z důvodu:

- VD 20 – zapracování záměru vytvoření samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu mezi místní částí Zboněk a Letovicemi, za účelem zlepšení propojení a zvýšení bezpečnosti jízdy v souběhu s frekventovanou hlavní dopravní spojnici – silnicí I/43

## **6.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelami**

V rámci změny č.2 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

---

## **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.2 územního plánu je řešena jako zastavitelné území. Jedná se o stavbu cyklostezky, která je v souladu s koncepcí cyklistické dopravy ve městě, zejména chybějících úseků, nutných pro zajištění plynulosti průjezdu městem, aniž by cyklisté byli obtěžováni provozem ze zatížených dopravních tras. Proto jsou pro cyklostezky navrhovány úseky procházející kvalitními přírodními celky, kolem atraktivních historických pamětihodností a cíli každodenního zájmu.

---

## **8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Navržená změna č.2 územního plánu – **nová cyklostezka Letovice – Zboněk – plocha DU** byla zkoordinována s navazujícími úseky, které mají přesah do katastrů sousedních obcí zejména na jižním okraji, kde cyklostezka přechází na katastr Svitávky. Navržená cyklostezka je součástí systému cyklistické dopravy ve městě Letovicích a navazuje na síť cyklostezek sousedních obcí. Na jižním konci navazuje na nově dobudovanou cyklostezku Svitávka – Letovice a na severním konci se napojuje na síť tras, procházejících centrem města, dále pokračuje směrem severním tak, aby se vyhnula dopravně zatíženým komunikacím. Další požadavky na koordinaci území z hlediska širších vztahů a koordinaci území sousedních obcí nebyly změnou č.2 územního plánu nutné k prověření.

---

## **9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.**

### **9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení změny č.2 územního plánu Letovice žádné požadavky.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMU URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.

Z územně analytických podkladů (2. úplná aktualizace 2012) nevyplývají pro řešení změny č.2 územního plánu Letovice žádné požadavky.

#### A) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.1. Urbanistická koncepce.

Uvedené dotčené parcely byly v návrhu zohledněny, dále se již v dokumentaci změny č.2 územního plánu Letovice neuvádějí.

**A) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÍCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ**

Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES.

**A) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN**

Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.2. Koncepce dopravní infrastruktury a 6.1.3. Koncepce technické infrastruktury.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci řešení změny č.2 územního plánu Letovice nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č.2 územního plánu Letovice byla zapracována jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Podrobně v kap. 6.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci řešení změny č.2 územního plánu Letovice nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

V rámci řešení změny č.2 územního plánu Letovice nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky byly respektovány a zapracovány do návrhu změny č.2 územního plánu Letovice.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**H) Další požadavky, vyplývající z vyjádření dotčených orgánů**

Byly respektovány a jsou zapracovány ve změně č.2 územního plánu jako limity využití území.

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 2 územního plánu Letovice nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

### **11.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

tab. 1 Struktura půdního fondu v území

	Letovice
Celková výměra k.ú. (ha)	5101
Zemědělská půda	2647
- orná půda	1828
- sady	55
- zahrady	171
- TTP	594
Nezemědělská půda	
- PUPFL	1785
- vodní plochy	74
- zastavěné plochy	96
- ostatní plochy	498

ČSÚ 31.12.2012

#### **BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

V rámci změny se nachází zemědělská půda zařazená do hlavní půdní jednotky 56.

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb., v platném znění.

#### **Investice do zemědělského půdního fondu**

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění. Dopad do ploch je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu je plocha pro cyklostezku v prostoru mezi tělesem silnice I/43 a řekou Svitavou v úseku mezi Zboněk – Klevetov a Letovice-zastávka. Lokalita je označena 2.01.

Tab. 2 Souhrnné údaje o záboru ZPF

navrhovaný způsob využití	celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	Investice do půdy	celková výměra plochy
DU – doprava - účelová komunikace	0,4709	0,4547	0,0050	0,0023	0,0089	0,4709	0	0	0	0	0	1,0552

**Celkově výměra navrhované lokality činí 1,0552 ha. Z této výměry připadá na zábor ZPF 0,4709 ha, a to ve struktuře uvedené v tabulce na konci kapitoly. Vzhledem k trasování cyklostezky v nivní poloze v souběhu s řekou Svitavou jsou dotčeny zemědělské půdy I. třídy ochrany.**

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 2 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

#### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 2 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu. cyklostezka je trasována převážně po zemědělsky nevyužívaných a nevyužitelných enklávách mezi silnicí a řekou, jejichž míra obhospodařování se blíží nule. Vlastní zábor ZPF se v celé trase cyklostezky týká obhospodařované zemědělské půdy přiléhající k tělesu silnice I/43 severozápadně od Zboňku. Jedná se o zábor okraje zemědělského pozemku bez narušení jeho obhospodařovatelnosti.

#### Opatření k zajištění ekologické stability

Řešení změny č. 2 respektuje prvky ekologické stability v území, nejsou změnou č. 2 dotčeny.

#### Síť zemědělských účelových komunikací

Není změnou č. 2 narušena

#### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Jedná se o konkrétní záměr propojení místních částí města pro pěší a cyklistickou dopravu mimo dopravně zatíženou trasu silnice I/43 Pro tuto trasu byla vybrána plocha, mezi silnicí I/43 a řekou Svitavou, kde jsou pro tuto funkci vhodné podmínky (návaznost na kvalitní přírodní plochy – biocentrum a biokoridor řeky Svitavy) a zejména návaznost na pokračování cyklostezky směrem severním. Změna č. 2 je součástí etapovitěho budování uceleného systému cyklostezek a cyklotras na území města Letovice podle dlouhodobé koncepce, kterou město realizuje v obtížných dopravních podmínkách.

#### Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda využitelná pro trasování je maximálně využita.

#### Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Trasování využívá nezemědělskou půdu v rozsahu cca 0,5 ha.

#### Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Jedná se o konkrétní záměr pro propojení místních částí města. Vzhledem k charakteru území nelze řešit variantně.

#### Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 2 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Nejsou změno č. 2 dotčeny.

### ***11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond***

Územní plán nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

### ***11.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit***



Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 3 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

číslo	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	Vínice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
2.01	DU	0,4709	0,4547	0,0050		0,0023	0,0089	0,4709					1,0552		cyklostezka

---

## **12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Dne 24.9.2014 podal pan L.J. následující námitky pod č.j. MLE/08391/14/OVŽP:

*1. návrhem řešení dojde k znemožnění příjezdu k jezu ve Zbožku na toku řeky Svitavy v km 58,303 v mém vlastnictví, který je bezpodmínečně nutný pro jeho údržbu a opravy (příjezd nákladních vozidel, jeřábu a potřebné stavební techniky) a především při povodních pro bezprostřední příjezd potřebné techniky, v případě ucpávání jezu při vyhlášení jednotlivých povodňových stupňů, pro odstranění případných stromů a jiných naplavených předmětů, aby nedocházelo k ohrožení a škodám na majetku a zdraví lidí. Jedná se o příjezd přes pozemky p.č. 21/1 a 20, přes které je jediný možný příjezd k uvedenému jezu. Požaduji do návrhu změny č. 2 ÚP Letovice navržení přejezdu přes navrhovanou cyklostezku a sjezdu ze silnice na pozemek p.č. 21/1 v místě nejbližší jezu, tak aby bylo možno uvedený jez v souladu s vydaným povolením k nakládání s povrchovými vodami ze dne 3.8.2004 a se schváleným manipulačním řádem pro jez a MVE ve Zbožku na toku Svitavy v km 58,303, jez řádně obsluhovat, udržovat a opravovat. V případě realizace návrhu změny č.2- upravený návrh – bez zapracování moji námitky dojde k znemožnění plnění mých povinností dle vodního zákona a řádného užívání jezu.*

### Rozhodnutí:

Námitka se zamítá.

### Odůvodnění:

Návrhem cyklostezky nedojde ke změně stávajícího stavu příjezdu k jezu. V případě realizace cyklostezky bude přejezd přes cyklostezku řešen až v rámci projektové dokumentace na cyklostezku. Pan L.J., vlastník jezu, využívá pro příjezd k jezu pozemky ve vlastnictví města Letovice p.č. 21/1 a 20 v případě povodně, ucpání jezu, popř. případné opravě apod., nejedná se o běžný provoz, pouze výjimečný. Město Letovice tento příjezd umožňuje. Vlastnické vztahy nejsou řešeny územním plánem, toto si musí dohodnout vlastníci mezi sebou.

Vybudování cyklostezky nezmění podmínky tak, aby uvedený jez nemohl být řádně obsluhován, udržován a opravován v souladu s vydaným povolením k nakládání s povrchovými vodami a se schváleným manipulačním řádem, jako doposud.

*2. upravený návrh změny č.2 prodlužuje cyklostezku od stávající autobusové zastávky p.č. 21/34 k mostu přes řeku Svitavu do prostoru p.č. 21/29, kde cyklisté budou přejíždět a přecházet silnici ve velmi nebezpečném místě, ve kterém je značně omezen rozhled, neexistuje přechod a kde v poslední době došlo ke střetu cyklisty s nákladním vozidlem který mladý cyklista nepřežil. V tomto místě v minulosti došlo k více zraněním chodců a cyklistů. Stávající přechod u autobusové zastávky je přehledný, osvětlený a nesrovnatelně bezpečnější než navrhované řešení v návrhu změny č. 2 – upravený návrh.*

Námitka byla vyhodnocena jako připomínka neboť se nejedná o vlastnictví pozemku ani stavby. (viz kap.13 vyhodnocení připomínek)

*3. v návrhu změny č.2 není zajištěn příjezd k pozemkům v mém vlastnictví p.č. 221/1, 221/8, 221/9,221/17,221/18, 221/19 vše orná půda a změnou je znemožněno jejich řádné užívání.*

### Rozhodnutí:

Námitka se zamítá.

### Odůvodnění:

Návrhem cyklostezky nedojde ke změně stávajícího stavu příjezdu k uvedeným pozemkům. Stávající sjezdy zůstanou zachovány a budou užívány tak, jako doposud.

Co se týká příjezdů, dodnes nevyřešených k pozemkům, je třeba toto řešit v rámci pozemkových úprav, to není předmětem změny ÚP.

Do návrhu změny č. 2 ÚP bylo nicméně doplněno (odst. 3.2.1. v podmínkách využití území), že sjezdy pro případný příjezd k pozemkům budou řešeny přerušením cyklostezky na úseky.

---

## **13. Vyhodnocení připomínek**

Připomínka pana L.J., která je součástí podaných námitek ze dne 24.9.2014:

*Upravený návrh změny č.2 prodlužuje cyklostezku od stávající autobusové zastávky p.č. 21/34 k mostu přes řeku Svitavu do prostoru p.č. 21/29, kde cyklisté budou přejíždět a přecházet silnici ve velmi nebezpečném místě, ve kterém je značně omezen rozhled, neexistuje přechod a kde v poslední době došlo ke střetu cyklisty s nákladním vozidlem který mladý cyklista nepřežil. V tomto místě v minulosti došlo k více zraněním chodců a cyklistů. Stávající přechod u autobusové zastávky je přehledný, osvětlený a nesrovnatelně bezpečnější než navrhované řešení v návrhu změny č. 2 – upravený návrh.*

### *Vyhodnocení připomínky:*

Návrh cyklostezky byl prodloužen až k mostu přes řeku Svitavu na základě žádosti Města Letovice. Dne 23.10.2013 byl svolán výrobní výbor za účasti ŘSD, Města Letovice, Policie ČR, KÚ oddělení dopravy a SP Brno, jehož předmětem bylo představení návrhu technické studie na akci „I/43 Zboněk, bodové závady“. V této studii bylo navrženo posunout přechod pro chodce až ke křižovatce do Klevetova (původně zde tento přechod byl) s tím, že by byla posunuta i autobusová zastávka. Stávající přechod využívají především cestující z autobusů, ale cestující z vlaků a cyklisti chodí a jezdí přes křižovatku.

Město Letovice požádalo o prodloužení návrhu cyklostezky ve změně č.2 ÚP až ke křižovatce pro případ, že by došlo k posunu tohoto přechodu pro chodce až ke křižovatce. Pokud by byla realizována cyklostezka dříve než řešené bodové závady, byla by ukončena zatím u stávající autobusové zastávky, navazovala by na stávající přechod pro chodce a pokračovala by přes místní komunikaci na cyklostezku směr Svitávka. V opačném případě povede cyklostezka až k novému přechodu.

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

### **III. POUČENÍ**

Proti Změně č. 2 územního plánu Letovice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č.2 Územního plánu Letovice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města dne 19.12. 2014, usnesení č. 8/305.

Změna č. 2 nabývá účinnosti dne .....

Vladimír Stejskal  
starosta

Ing.Jiří Palbucha  
místostarosta