

# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Lokalita 3.01 DP – rozšíření plochy Z 152 – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště

Lokalita 3.02 DS – příjezd k ploše Z 152 – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava

Lokalita 3.03 ZO – ochranná zeleň – plocha zeleně ostatní, izolační



Akce:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE		OOP
Evidenční číslo:	214 – 001 – 653		
Požizovatel:	Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	květen 2019		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č.3 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Letovice</b>	
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP:</b>		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Letovice</b> odbor výstavby a životního prostředí	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Radek Zemánek	
Funkce:	vedoucí odboru	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektantka	

Usnesení č .....

V Letovicích dne .....

## Opatření obecné povahy

### Změna č.3 Územního plánu Letovice

Zastupitelstvo města Letovice, příslušné podle §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a dále § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

Změnu č.3 Územního plánu Letovice formou opatření obecné povahy.

Územní plán Letovice se mění takto:

Nově se vymezují funkční plochy dopravní infrastruktury a plocha zeleně ostatní, izolační:

- 3.01 DP – plochy dopravní infrastruktury – parkoviště
- 3.02 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- 3.03 ZO – plochy zeleně ostatní, izolační

### **Obsah změny č.3 ÚP Letovice:**

#### **Opatření obecné povahy změny č.3 ÚP Letovice**

##### **I. Změna č.3 ÚP Letovice**

###### **A. Textová část**

###### **B. Grafická část (výřezy z územního plánu)**

- |   |          |
|---|----------|
| I.1 Výkres základního členění území                       | 1: 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území                | 1: 5 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |
| I.4 Dopravní infrastruktura                               | 1: 5 000 |

##### **II. Odůvodnění změny č.3 ÚP Letovice**

###### **C. Textová část odůvodnění**

###### **D. Grafická část odůvodnění (výřezy z územního plánu)**

- |  |          |
|--|----------|
| II.1 Koordinační výkres                          | 1: 5 000 |
| II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

##### **III. Poučení**

# I. ZMĚNA Č.3 ÚP LETOVICE

## A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	6
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	6
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ...	7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	8
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	8
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	8
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	8
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	9
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ .....	9
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	9
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU .....	9
13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	10
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	10

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Změna č.3 územního plánu řeší požadavek firmy DOPAZ spol. s r.o. na rozšíření plochy Z152 DC – plochy dopravní infrastruktury, která má umožnit umístění čerpací stanice pohonných hmot a parkoviště vozidel firmy. Stávající plocha Z152 DC, vymezená v platném územním plánu, je pro tento záměr nedostačující. Požadavek firmy DOPAZ řeší menší rozšíření parkovacích ploch.

Změna č.3 obsahuje změnu funkčního využití:

- změna plochy E – lokální biokoridor na plochu dopravní infrastruktury DP – parkoviště a ZO – ochranná zeleň
- změna části plochy Z177 ZO – izolační zeleň na plochu dopravní infrastruktury DS – silniční doprava

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

### **2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

*Poslední oddíl „Pro změny využití území a přestavbu budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky.“, byl přesunut do kap. 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.*

### **2.2.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

*Celá kapitola byla z výrokové části vypuštěna.*

### **2.2.5. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI**

*Celá kapitola byla přesunuta do kap. 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.*

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

### **3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

*Nově se doplňují poslední řádky tabulky zastavitelných ploch:*

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
3.01	Letovice	DP – plochy dopravní	• respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů,

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
		infrastruktury – parkoviště	<p>zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejpozději v rámci územního řízení pro umístované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření</li> <li>dešťové vody řešit dle platné legislativy</li> <li>respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT)</li> </ul>
<b>3.02</b>	Letovice	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní připojení na silnici I/43 bude provedeno v souladu s platnými dopravními normami</li> </ul>
<b>3.03</b>	Letovice	ZO – zeleň ostatní, izolační	<ul style="list-style-type: none"> <li>navržená plocha mezi stávajícím lesíkem a nově navrženými dopravními plochami, čerpací stanicí pohonných hmot a parkovištěm, plní zde funkci přirozeného vsakovacího území</li> </ul>

Upravuje se řádek tabulky zastavitelných ploch (plocha Z177 ZO se rozděluje na části Z177a ZO a Z177b ZO):

Ozn. plochy	katastrální území	Způsob využití plochy	podmínky využití území
<b>Z177a,b</b>	Letovice	ZO – zeleň ostatní, izolační	<ul style="list-style-type: none"> <li>pás zeleně mezi silnicí I/43 a plochou DC Z152 bude plnit funkci protihlukové ochrany</li> </ul>

### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

### **3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

Celá kapitola byla přesunuta do kap. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.

### **3.2.3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Původní kap. 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **4.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

– doplňuje se čl. 4.1.2 Silniční doprava, odd. silnice, poslední odrážka bude znít takto:

- **DS (3.02)** – příjezd k ploše Z152

#### **4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA**

– doplňuje se čl. 4.1.8 Statická doprava, odd. DP – parkoviště, poslední odrážka bude znít takto:

- **DP (3.01)** – plocha pro parkoviště – rozšíření plochy DC Z 152

#### **4.1.10. OCHRANNÁ PÁSMA**

#### **4.1.11. HLUK Z DOPRAVY**

*Kap. 4.1.10 Ochranná pásma, kap. 4.1.11. Hluk z dopravy a kap. 4.2.5. Ochranná a bezpečnostní pásma byla z výrokové části vypuštěna.*

### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

– doplňuje se poslední odrážka „Koncepte rozvoje“:

- odvodnění plochy 3.01 DP bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

*Změnou č. 3 územního plánu dochází k zásahu do územního systému ekologické stability.*

Řešení změny č. 3 zasahuje vymezené biocentrum lokálního významu Havírna vložené do regionálního biokoridoru RK 1384, který je vymezen podél toku Svitavy. Hranice vloženého lokálního biocentra byla koordinována s vymezením plochy pro dopravu (lok. 3.01). Prostorové a funkční parametry biocentra nejsou změnou narušeny.

#### **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č.3 bylo zpracováno aktualizované záplavové území řeky Svitavy, navržená dílčí změna 3.01 neleží v aktivní zóně záplavového území a Q100 záplavového území řeky Svitavy.

Plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy budou před jejich využitím vyjmuty z aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy.

Z hlediska ochrany proti povodním a zmírnění negativního ovlivnění úrovně vodní hladiny řeky Svitavy při průchodu povodňových průtoků bude nutno provést tato kompenzační opatření:

##### ***Obecně pro všechny zastavitelné plochy:***

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

##### ***Plochy dopravní infrastruktury DP – parkoviště (DP)***

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku,
- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna,
- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovat doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů),



- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT),
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

**13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

**14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**I. ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- A) Textová část – počet listů 11
- B) Grafická část (výřezy z územního plánu) – počet výkresů 4
  - I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území 1 : 5 000
  - I.4 Dopravní infrastruktura 1 : 5 000

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- C) Textová část – počet listů 54
- D) Grafická část (výřezy z územního plánu) – počet výkresů 2
  - II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

- I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území 1 : 5 000
- I.4 Dopravní infrastruktura 1 : 5 000

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚP LETOVICE**

### **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Postup při pořizování změny č.3 územního plánu.....	12
2. Výsledek přezkoumání změny č.3 územního plánu .....	15
2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s PÚR a ZÚR.....	15
2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s cíli a úkoly ÚP a zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	19
2.3. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
2.4. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	20
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	24
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	34
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	36
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	43
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	48
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	49
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	20
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	52
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	52
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	57
13. Vyhodnocení připomínek .....	61

---

## 1. Postup při pořizování změny č.3 územního plánu

Změna č.3 územního plánu řeší požadavek fa DOPAZ spol. s r.o. na rozšíření plochy Z152 DC – plochy dopravní infrastruktury, která má umožnit umístění čerpací stanice pohonných hmot a parkoviště vozidel firmy. Stávající plocha Z152 DC, vymezená v platném územním plánu, je pro tento záměr nedostačující.

Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č.3 územního plánu dne 11.9.2014, č.u.7.7.

Pořizovatel, MěÚ Letovice, odbor výstavby a ŽP, zpracoval návrh zadání změny č.3.

Návrh zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2 stavebního zákona a přílohy č.6 vyhlášky.

Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu pro uplatnění podnětů a požadavků a zároveň zajistil zveřejnění. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu od 16.10.2014 do 19.11.2014. v uvedené lhůtě mohl každý uplatnit připomínky.

Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání změny č.3 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K zadání se vyjádřily dotčené orgány:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a st.řádu
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
- MěÚ Boskovice, TOŽP
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Český báňský úřad
- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo obrany
- Obvodní báňský úřad
- Státní pozemkový úřad
- Krajská hygienická stanice
- Státní energetická inspekce
- Hasičský záchranný sbor JmK

Ostatní:

- Ředitelství silnic a dálnic
- Povodí Moravy.

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do zadání. U změny č.3 byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Letovice na životní prostředí.

Zadání bylo předloženo zastupitelstvu města a schváleno dne 19.12.2014, č.usn.: 8/306.

Uzavření smlouvy o dílo se zpracovatelem změny, USB spol.s r.o., na zpracování změny č.3, bylo schváleno Radou města Letovice dne 6.1.2015, č.usn 8 a uzavření smlouvy na zhotovení dokumentace Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 ÚP Letovice na udržitelný rozvoj území bylo schváleno Radou města dne 27.1.2015, č.usn. 2015-rm-7-21.

Vypracování návrhu změny č.3 – I.etapa, včetně vyhodnocení vlivů bylo předáno 12.10.2015.

Společné jednání k projednání návrhu změny č.3 a Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 ÚP Letovice na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 24.11.2015. Z dotčených orgánů se zúčastnila pouze Krajská hygienická stanice JmK. Dále se jednání zúčastnili vlastníci sousední nemovitosti – RD, kteří vznesli připomínku k umístění parkoviště z obavy zaplavení vodou jejich nemovitosti při povodni.

Ke společnému jednání se vyjádřily a zaslaly stanovisko dotčené orgány:

- Ministerstvo obrany
- MěÚ Boskovice, TOŽP
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo ŽP
- Krajská hygienická stanice JmK
- Krajský úřad JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko
- Hasičský záchranný sbor JmK

Ostatní:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Povodí Moravy, s.p.

Dále byly podány připomínky m.E a M.E., Letovice.

Vzhledem k tomu, že KÚ, odbor životního prostředí uplatnil připomínky k vyhodnocení SEA a návrhu změny č.3, bylo svoláno dne 2.2.2016 jednání s místním šetření za účasti pořizovatele, určeného zastupitele, KÚ JmK, odboru životního prostředí, zpracovatelů dokumentů USB, spol. s r.o. a Löw&spol., žadatele změny fa Dopaz. Byl proveden zápis na základě kterého byly opraveny a doplněny dokumenty ke změně č.3.

Následně bylo požádáno o stanovisko příslušného úřadu, KÚ JmK, odbor životního prostředí, ve smyslu §50 odst.5 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 26.5.2016, čj: JMK 81053/2016. Stanovisko je souhlasné s uvedením 17 podmínek. Textová část byla dle podmínek doplněna.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, vydal ve smyslu §50 odst.7 stavebního zákona stanovisko dne 19.8.2016, č.j. JMK 113997/2016 s požadavkem konkretizace naplnění relevantních priorit uvedených v kapitole 2 Aktualizace č.1 PÚR ČR.

Oznámení o konání veřejného projednání upraveného návrhu změny č.3 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo 2x opravováno, konečné oznámení (oprava č.2) bylo vyvěšeno od 25.10.2016 a sejmuto 15.12.2016. Veřejné projednání se konalo dne 7.12.2016. Veřejného projednání se zúčastnili: pořizovatel, zpracovatel změny – Ing.Alena Palacká, Povodí Moravy, s.p.,žadatel změny č.3, určený zastupitel – Ing.Jiří Palbuchta.

K veřejnému projednání byla zaslána vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Boskovice, TOŽP
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Povodí Moravy,s.p.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – koordinované stanovisko

Dále byly podány námitky M.J. a M.J., Letovice a manž.M.E. a M.E, Letovice, kteří byli zastoupeni na základě plné moci Ing.Pavlem Kaderkou.

Vzhledem k tomu, že návrhová plocha byla umístěna v části aktivní zóny záplavového území vodního toku Svitava, nebylo dle Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí dostatečně odůvodněno vypořádání podmínek č. 15,16 a 17 SEA stanoviska. V průběhu projednávání změny č. 3 byla navržena a povolena stavba „Letovice, kompenzačních opatření řeky Svitavy v km 62,85-63,50“, jejímž účelem bylo vyrovnání výškových rozdílů mezi terénem v blízkosti toku Svitava a plánovaným parkovištěm, dále kompenzace samotného toku, protipovodňová ochrana a zajištění stability plánované stavby parkoviště na ploše Z152. Stavba kompenzačních opatření byla povolena, provedena a zkolaudována a následně bylo vydáno krajským úřadem Opatření obecné povahy o změně aktivní zóny ze dne 10.9.2018, č.j.: JMK 129398/2018, čímž se předmětná plocha změny č. 3 dostala mimo záplavové území a aktivní zónu. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí byl na základě výše uvedeného znovu požádán o doplnění stanoviska z hlediska zákona 100/2001 Sb.. – doplnění ze dne 8.3.2019, č.j.: JMK 38110/2019.

V průběhu projednávání návrhu změny č.3 vydalo zastupitelstvo JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016. Bylo proto provedeno nové vyhodnocení návrhu změny č.3 se ZÚR JMK a požádáno o doplnění stanoviska KÚ JMK ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, dne 21.11.2018, kterým doplnil stanovisko dne 13.12.2018, č.j.:JMK 172342/2018.

Dne 13.12.2018 byl zastupitelstvem města schválen nový člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem, Mgr. Radek Procházka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.3.

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách zaslaly:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Všechna stanoviska byla souhlasná.

Dne 3.4.2019 byl požádán zpracovatel o dokončení změny č.3 dle smlouvy o dílo.

---

## 2. Výsledek přezkoumání změny č.3 územního plánu

### 2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s PÚR a ZÚR

#### 2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1.

Zpracování změny č.3 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 vydanou vládou České republiky usnesením č. 596/2013 dne 15.4. 2015. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR, nevyplývají pro řešení změny č.3 územního plánu Letovice, kromě povinnosti repektování celorepublikových priorit, žádné požadavky.

Pouze u priority uvedené v článku č.26 „*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*“ není navržená plocha zcela v souladu. Po realizaci kompenzačních opatření na vodním toku Svitava byla provedena revize záplavového území. Území řešené změnou č. 3 ÚP se nachází mimo záplavové území vodního toku Svitava. Důvodem je potřeba rozšíření stávající dopravní plochy Z 152, která je pro záměr nedostačující. V době, kdy investor podával žádost o změnu územního plánu, nebyla ještě stanovena v předmětném území aktivní zóna záplavového území. Tato byla stanovena Opatřením obecné povahy dne 11.11.2014 s účinností od 5.12.2014. Vzhledem k problematické poloze města středem města vedoucí vodní tok Svitava, z jedné strany omezení silnicí I/43 a z druhé strany omezení železnicí - je velice složité vyčlenit a umístit zde jakoukoliv plochu pro rozvoj města. Historicky je prakticky všechn průmysl ve městě soustředěn v údolní nivě řeky Svitavy, pravidelně zaplavované, dále podél silnice I/43 a železnice, tudíž se zákonitě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje územím tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Při projednávání zadání změny č.3 uplatnil Krajský úřad Jihomoravského kraje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Letovice na životní prostředí (zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona), které je součástí Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 ÚP Letovice na udržitelný rozvoj území. Dokument byl projednán ve společném jednání a následně bylo vydáno souhlasné stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí s podmínkami, které byly zohledněny v textové části návrhu změny č. 3. Jednou z podmínek je, že plochy zasahující do aktivní zóny budou před jejich využitím vyjmuty z aktivní zóny. Požadavek byl zapracován do textové části výroku v limitech využití území.

#### 2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), jehož součástí je řešené území, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

**Změna č.3 územního plánu Letovice není v rozporu s prioritami územního plánování stanovené ZÚR JMK:**

**2.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

### **Řešení změny č. 3 územního plánu Letovice je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v ZÚR JMK.**

- Změnou č.3 územního plánu Letovice je řešeno drobné rozšíření plochy Z 152 DC (po zpracování podrobnější dokumentace potřebné kucelení plochy a hospodárnějšímu prostorovému využití), schválené platným územním plánem pro umístění vyhrazené dopravní plochy pro parkování nákladních aut a autobusů, včetně základního vybavení, které zde představuje čerpací stanice pohonných hmot, nikoli veřejná, ale vyhrazená pouze pro nákladní auta s povolením zde parkovat. Plocha zde bude řádně provozovaná firmou DOPAZ, která je specializovaná na nákladní a autobusovou dopravu. Umístění dopravní plochy je v souladu s koncepcí územního plánu, leží v centru hlavní průmyslové zóny, s přímým napojením na silnici I/43. Tato strategická poloha byla zvolena z důvodu dobré dostupnosti pro výrobní podniky, nacházejících se v průmyslové zóně, dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a s perspektivou dobrého fungování této dopravní služby. V konečném důsledku záměr přispěje ke zkvalitnění poskytovaných dopravních služeb, zlepšení postavení ekonomicky prosperujícího regionu a ke zkvalitnění prostoru pro život obyvatel, omezením nadbytečných přejezdů po městě, v místech určených pro jiné funkce.

#### **2.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová**, vymezené v Politice územního rozvoje na území JMK mimo **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (t.j. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č.260). Správní území obce Letovice bylo dle ZUR JMK zařazeno do rozvojové osy OS9 (katastrální území Klevetov, Letovice, Meziříčko u Letovic, Podolí u Míchova, Třebětín u Letovic, Zboněk).

**V souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými pro rozvojovou osu OS9 vytváří změna č. 3 územního plánu Letovice podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.**

- Změna č.3 územního plánu Letovice řeší zlepšení podmínek pro dopravní infrastrukturu v prosperující průmyslové zóně, která svým významem přesahuje rámec města a je významným zdrojem pracovních příležitostí celého regionu, čímž přispívá ke stabilizaci a ekonomické jistotě obyvatelstva.

#### **2.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území města Letovice **není zařazeno** do žádné specifické oblasti.

#### **2.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK ve správním území města Letovice plochy a koridory nadmístního významu:

- DS19 – koridor silnice I. třídy I/43 Sebranice – Letovice, přeložka



- DI04 – plochu pro terminál – Letovice, terminál IDS
- DS20 – I/43 Letovice - Stvolová, homogenizace
- TEE14 – koridor TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV
- RDZ07 – rezervu pro konvenční celostátní železniční trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace
- plochy a koridory regionálního ÚSES
- koridory cyklistické trasy Svitavská a trasy krajské cyklistické sítě.

Uvedené plochy a koridory jsou vymezeny mimo lokalitu řešenou změnou č. 3 územního plánu Letovice, změna jejich budoucí využití neomezuje a nemá vliv na koridory cyklistických tras.

### **2.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

#### **2.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Změna č.3 územního plánu Letovice není s požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování v rozporu a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

#### **2.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Změna č.3 územního plánu Letovice není s požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování v rozporu a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.

#### **2.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Změna č.3 územního plánu Letovice není s požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování v rozporu a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

### **2.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)**

Území řešené změnou č.3 územního plánu Letovice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 33 – Letovický, který je charakterizován jako:

- a) Harmonická lesa – zemědělská krajina členitá krajiny s údolím Svatky s menšími půdními bloky a travními porosty, četnými sady a drobnými až středně velkými lesními porosty
- b) Kulturní krajina s pestrou strukturou využití území

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Letovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umisťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- b) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

**Změna č. 3 územního plánu Letovice svým obsahem a rozsahem usiluje o zachování nebo dosažení cílové charakteristiky stanoveného cílového krajinného typu a navrhuje řešení, které nebude mít negativní vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

#### **2.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

V území řešeném změnou č.3 územního plánu Letovice **nebyly** dle ZÚR JMK navrženy žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření apod., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **2.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

##### **2.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

**Řešení změny č.3 územního plánu Letovice se nedotýká ploch a koridorů VPS a VPO, vymezených ZÚR JMK, proto jejich koordinace není předmětem řešení.**

##### **2.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

**Řešeným územím změny č.3 územního plánu Letovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu, která by vyžadovala nové vymezení koridoru.**

##### **2.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v *kap. D.5. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci města Letovice.

**V řešeném území změny č.3 územního plánu Letovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva**

#### **2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů (4. úplná aktualizace 2017), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, nevyplývají pro řešení změny č.3 územního plánu, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky.

## **2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem řešení změny č.3 územního plánu Letovice je přispět k rozvoji města formou zlepšení podmínek pro nákladní automobilovou dopravu, která intenzivně probíhá po hlavním tahu silnice I/43 a obsluhuje řadu průmyslových podniků a podnikatelských aktivit ve městě Letovice. Změna č.3 územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
  - změna č.3 vytváří a zlepšuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem, ke kterému patří i rozvoj hospodářské základny, včetně související dopravní a technické vybavenosti
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
  - změna č.3 územního plánu řeší účelné využití plochy, přiléhající k dopravně zatížené silnici I. třídy a navazující na plochu parkoviště a čerpací stanici pohonných hmot navrženou platným územním plánem tak, aby usnadnila pohyb nákladní a autobusové dopravy a současně aby nezhoršila životní prostředí pro okolní zástavbu.
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
  - zajištěno tím, že změna č.3 vymezuje plochu pro zlepšení podmínek nákladní automobilové dopravy a přitom respektuje a zohledňuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
  - pro ochranu krajiny a zastavěného území jsou *stanoveny podmínky využití ploch řešených změnou č.3 (viz. kap.3.2.1). Další podmínky vplynuly z pozouzení SEA hodnocení a byly zohledněny při formou kompenzačních opatření, která byla v průběhu zpracování změny č. 3 již realizována.*
- respektovat možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
  - změna č.3 řeší dílčí lokalitu s jasně vymezeným požadavkem dle zadání změny č.3 Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, jsou stanovené v platném ÚP a nejsou změnou č. 3 měněny.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Úkolem řešení změny č.3 územního plánu Letovice je zpracovat konkrétní dopravní záměr do organismu města v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a

nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešeného území. Změna č.3 územního plánu -

- zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovila urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovila podmínky pro provedení změny v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vyloučila stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci)
- posoudila potřebu nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území
- vytvořila podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměru na území a navrhla kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

### **2.3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.3 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

### **2.4. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Změna č.3 územního plánu Letovice neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Výšková omezení pro umístování výškových staveb a zařízení, vyplývající z požadavků Ministerstva obrany, nejsou pro řešení změny č.3 územního plánu uplatněna, poněvadž se jedná o stavbu parkoviště, kde jiné stavby nebo zařízení umístovány nebudou.

#### **2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Změna č.3 územního plánu Letovice neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### **2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny č.3 ve společném řízení:

1) Ministerstvo obrany – souhlasné stanovisko ze dne 19.11.2015, sp.zn: 61675/2015-8201-OÚZ-BR

2) MěÚ Boskovice, TOŽP – vyjádření ze dne 10.11.2015, čj: DMBO15552/2015/TOŽP/Me

*Z hlediska ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny a zákona o vodách je vše bez připomínek,*

Z hlediska ochrany PUPFL bylo opakováno vyjádření z 5.11.2014, bylo zapracováno.

3) Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 27.10.2015 – bez připomínek

4) Ministerstvo životního prostředí – souhlasné stanovisko ze dne 27.10.2015, čj: 2116/560/15

5) Krajská hygienická stanice JmK – souhlasné stanovisko ze dne 14.12.2015

6) Krajský úřad JmK – koordinované stanovisko ze dne 16.12.2015, čj: JMK 137600/2015

Z hlediska ZPF – souhlasné stanovisko

Z hlediska ochrany ovzduší – bez připomínek

Z hlediska vodního zákona – upozornění na záplavové území

Vyhodnocení: zohledněno v textu.

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – připomínky k dokumentu SEA byly konzultovány při samostatném jednání dne 2.2.2016.

Vyhodnocení: textová část doplněna dle požadavku dotčeného orgánu a předložena k vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko odboru dopravy a odboru kultury a památkové péče – bez připomínek.

7) Hasičský záchranný sbor – stanovisko ze dne 22.12.2015, ev.č. HSBM-18-67/2-POKŘ-2015  
Doporučujeme vyhodnotit v návrhu změny č. 3.ÚP Letovice požadavek § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, využitelný pro zájmové plochy předmětné změny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

Vyjádření ostatních:

1) Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 10.12.2015, zn:006507/11300/2015

- požaduje vypustit návrhovou plochu 3.02 z veřejně prospěšných staveb

Vyhodnocení: bylo respektováno

2) Povodí Moravy s.p. – opětovné vyjádření ze dne 19.1.2016, zn: PM003107/2016-203/Hoj:

Z podkladů, které jsou známy, tzn. studie odtokových poměrů zpracované Povodím Moravy, s.p. Ing.Gimunem v říjnu 2013 a předložené dokumentace k územnímu řízení na akci „Letovice-parkoviště a ČSPH“ vyplynuly tyto skutečnosti:

Zmíněná studie odtokových poměrů byla zpracována již pro celou návrhovou plochu (umístěnou na navážce v. cca 2m), tzn.vč. předmětného rozšíření a prokázala nezhoršení odtokových poměrů v lokalitě.

Dokumentace pro územní řízení pro akci „Letovice – parkoviště a ČSPH“ byla rovněž zpracována pro celou plochu a s rozdělením stavby na 2.etapy. V průběhu řízení byla dokumentace upravována, doplňována a dle požadavků Povodí Moravy, s.p. přepracována.

Se změnou č.3 ÚP Letovice tedy na základě výše uvedených skutečností souhlasíme, pro předmětnou plochu máme následující podmínky:

1. plocha bude umístěna tak, aby byl podél vodního toku zachován volný pruh š.cca 10m.

2. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude řešeno v souladu s §5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zavlažování, splachování WC apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),

b) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací

Upozorňujeme, že návrh zasakování dešťových vod je třeba podložit hydrogeologickým posudkem zpracovaným autorizovanou osobou (bude předložen správnímu úřadu k vodoprávnímu řízení).

Hodnota regulovaného odtoku z řešené plochy bude dodržena 3l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku jednoho zařízení HDV nebude nižší než 0,5l/s.

Vyhodnocení: Bylo vzato na vědomí, bod 2. je již řešení pro územní rozhodnutí.

Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 26.5.2016, č.j.: JMK 81053/2016 – souhlasné stanovisko podmíněné 17-ti podmínkami.

Vyhodnocení: zohlednění podmínek viz kap.5 odůvodnění

Stanovisko Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, ze dne 19.8.2016, č.j.: JMK 113997/2016:

A) *posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje – v kapitole 2.1.2. odůvodnění změny je pouze obecně uvedeno že „Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v PÚR ČR, nevyplyvají pro řešení změny č.3 územního plánu Letovice kromě povinnosti respektování celorepublikových priorit žádné požadavky“.* OÚPSŘ požaduje konkretizovat naplnění relevantních priorit uvedených v kapitole 2 Aktualizace č.1 PÚR ČR. Vzhledem k tomu, že změna č.3 zasahuje do aktivní zóny záplavového, je třeba především doplnit v této kapitole odůvodnění ve vztahu k prioritě uvedené v článku č. 26 Aktualizace č. 1 PÚR ČR „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“.

Vyhodnocení: Bylo zohledněno v kap. 2. bod 2.1.1. odůvodnění.

Z vyjádření dotčených orgánů k veřejnému projednání:

1) Krajský úřad JMK – koordinované stanovisko ze dne 8.12.2016, č.j.: JMK 158509/2016:

A) Stanoviska odboru životního prostředí

Z hlediska ZPF – v daném případě není orgán ZPF dotčeným správním orgánem

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – nemá připomínky

Z hlediska ochrany ovzduší – nemá připomínky

Z hlediska zákona o vodách – v daném případě není dotčeným orgánem

Z hlediska zákona o lesích – v daném případě není dotčeným orgánem

Z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - podmínky SEA stanoviska č. 1 – 14 byly do návrhu zapracovány a bylo odůvodněno jejich vypořádání. Podmínky č. 15, 16 a 17 nebyly dostatečně odůvodněny. Umístění veřejné čerpací stanice pohonných hmot v aktivní zóně záplavového území (jak je uvedeno v odůvodnění připomínky č. 15 na str. 33 návrhu) těžko může být chápáno jako výjimečný případ nezbytné služby pro průmyslovou zónu, když cca 200m od místa, kde má být nová čerpací stanice umístěna, se nachází stávající čerpací stanice, která je v provozu. OŽP upozorňuje, že v aktivní zóně záplavového území je mimo jiné dle vodního zákona nepřipustné provádět terénní úpravy, tedy např. navyšování terénu navážením zeminy a dále umisťovat stavby, které mohou zhoršit odtokové poměry, což jsou mimo jiné parkoviště a čerpací stanice pohonných hmot. Dále OŽP upozorňuje, že bod 16 SEA stanoviska není na str. 33 návrhu správně citován. Také jeho vypořádání není úplné a neodůvodňuje vymezení návrhové plochy v oblasti s vysokým rizikem povodňového ohrožení. OŽP dále namítá, že v návrhu není uvedeno, čím jsou podloženy údaje v odůvodnění bodu č. 17 SEA stanoviska, kde pořizovatel uvádí, že cit. „zpevněné plochy parkoviště zvýší povrchový odtok srážkových vod, pro průtok v řece to není nijak významné“. OŽP opětovně upozorňuje, že před umístěním staveb na plochy dopravy je třeba nejdříve zajistit změnu vymezení aktivní zóny záplavového území, což není možné provést pouze navýšením terénu, ale změnou plánu povodí a plánu zvládnání povodňových rizik.

Vyhodnocení: zohlednění podmínek viz kap.5 odůvodnění (pozn.ČSPH není řešena změnou č.3)

B) Stanovisko odboru rozvoje dopravy – neuplatňuje stanovisko k částem řešení změny, které byly od společného jednání změněny.

C) Stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělené památkové péče – nejsou dotčeny zájmy v kompetenci oddělení památkové péče.

D) Stanovisko odboru územního plánování – dne 5.10.2016 byly vydány zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Do „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ je tedy nutno doplnit vyhodnocení souladu předmětné změny se ZÚR JMK, včetně vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a s částí stanovující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. Následně je třeba požádat o doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydávaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém bude krajským úřadem posouzen soulad doplněného „Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice“ se ZÚR JMK.

Vyhodnocení: bylo doplněno do textové části odůvodnění v kap. 2, bod 2.1.2. a požádáno o doplnění stanoviska.

2) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 29.11.2019, č.j.: KHSJM 69317/2016/BK/HOK – s částmi řešení, které byly změněny od společného jednání o Návrhu změny č. 3 územního plánu Letovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se souhlasí.

3) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 9.12.2016, č.j.: HSBM-18-66/2-POKŘ-2016 – *souhlasné stanovisko.*

4) Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP ze dne 5.12.2016, č.j.: DMBO 19262/2016/TOŽP/Me:

*Z hlediska ZPF – není připomínek*

*Z hlediska ochrany přírody – není připomínek*

*Z hlediska zákona o lesích - bylo opakováno vyjádření z 5.11.2014, bylo zapracováno*

*Z hlediska zákona o vodách – Plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Svitava budou před vydáním územního rozhodnutí vyjmuty z aktivní zóny záplavového území. Na str. 21 textové části návrhu změny č.3 v kapitole C.1. je uvedeno „Část povrchových vod bude usměrněna opatřeními na drobném vodním toku Třebětínka, který protéká po severní straně řešené dopravní plochy“. Nejedná se o vodní tok Třebětínka, nýbrž o bezejmený levostranný přítok Svitavy, IDVT 10195067. Obdobná chyba se pak nachází také na stranách 24,27 a 37 textové části návrhu změny č.3.*

*Vyhodnocení: Vzato na vědomí, název vodního toku byl opraven.*

*Z hlediska odpadového hospodářství- nejsou připomínky.*

Vyjádření ostatních:

1) Povodí Moravy, s.p. stanovisko ze dne 15.1.2019 – *s navrhovanou změnou souhlasíme za podmínek stanoviska č.j.: PM003107/2016-203/Hoj a stanoviska č.j.PM – 29385/2018/5203/Žu s doplněním: dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro HDV musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř ploch zelené vymezeny volné plochy.*

*Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Stanovisko PM003107/2016-203/Hoj bylo již zohledněno po společném jednání a stanovisko PM -29385/2018/5203/Zu bylo vydáno k územnímu řízení na stavbu na ploše Z 152. Řešení dešťových vod se týká územního řízení.*

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR – *nemá připomínky*

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 13.12.2018, č.j.: JMK172342/2018 k doplnění souladu předmětné změny se ZÚR JMK – KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č.3 ÚP Letovice se ZÚR JMK připomínky.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8.3.2019, č.j.: JMK 38110/2019 – *OŽP k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ konstatuje, že většina podmínek SEA stanoviska byla po doplnění do návrhu zapracována a bylo odůvodněno jejich vypořádání. Zohlednění SEA stanoviska je třeba v návrhu změny řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. V ostatních částech zůstává stanovisko OŽP č.j. JMK 158509/2016 ze dne 8.12.2016 v platnosti.*

*Vyhodnocení: vzato na vědomí a v odůvodnění zohledněno – viz kap 5.*

---

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **3.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh změny č.3 územního plánu vychází z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj při vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- řešení změny č. 3 územního plánu bylo posouzeno samostatnou přílohou „Vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí“ a přílohou „Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území“.

#### **A. VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:*

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku (čj: JMK 120389/2014 ze dne 22.10.2014) sdělil, že navržená změna **nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku (čj: JMK 119872/2014 ze dne 7.11.2014) **požaduje Vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Letovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“), s následujícím zaměřením:**

#### **Nedílnou součástí návrhu Změny č.3 ÚP Letovice bude:**

*Vyhodnocení vlivů Změny č.3 ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů Změny č.3 ÚP na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona a dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Vyhodnocení vlivů na ŽP musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví.*

#### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:**

- *Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrogeologických poměrů.*
- *Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.*
- *Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se Změnou č.3 územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, a nebo nesouhlasit.*
- *Vyhodnocení záboru ZPF a nárůst dopravy.*

Vyhodnocení vlivů Změny č.3 ÚP Letovice na životní prostředí bylo provedeno v září 2015. Zhotovitelem je firma Löw & spol., s.r.o. Dokument je přílohou návrhu Změny č.3 ÚP Letovice. Předmětem posouzení je návrh Změny č.3 ÚP Letovice (zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Návrh Změny č.3 ÚP Letovice byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda Změna č.3 územního plánu je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava a plochy dopravní infrastruktury – parkoviště. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území bez jejich uskutečnění.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví byl rámcově posuzován s ohledem na imisní a hlukové zatížení a radonové ohrožení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č.3 ÚP Letovice (vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem), bylo konstatováno, že **návrh Změny č. 3 územního plánu Letovice je akceptovatelný jako celek, ale pouze při uskutečnění následujících opatření:**

#### **Obecně pro všechny zastavitelné plochy:**

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

#### **Plochy dopravní infrastruktury DP – parkoviště (DP)**

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku,
- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna,
- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovat doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů),
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků DVT),
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Řešení návrhu Změny č.3 ÚP Letovice bylo doplněno v souladu s uvedenými opatřeními, podmínky pro plochy změn byly doplněny do výrokové části a odůvodnění ÚP.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000**

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku (čj: JMK 120389/2014 ze dne 22.10.2014) sdělil, že navržená změna nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.3 územního plánu Letovice na území Natura 2000 nebylo proto zpracováno.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.3 ÚP Letovice bylo vypracováno na základě **Územně analytických podkladů SO ORP Boskovice, včetně 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Boskovice (30. 10. 2014).**

### **C.1. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ÚAP**

#### ***HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE***

##### Výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území

V území řešeném změnou č. 3. ÚP Letovice se nenacházejí chráněná ložisková území a dobývací prostory.

##### Poddolovaná území

V území řešeném změnou č. 3. ÚP Letovice se nenacházejí poddolovaná území.

##### Sesuvy

V území řešeném změnou č. 3. ÚP Letovice se nenacházejí sesuvná území.

#### ***VODNÍ REŽIM***

Vlivem návrhu změny č.3 ÚP Letovice dochází k negativním zásahům do vodního režimu. Realizace záměru rozšíření dopravní plochy bude mít negativní vliv na vodohospodářské poměry – především změnu odtokových poměrů.

**Záplavové území** –území řešené změnou č. 3 se nachází mimo záplavové území Q100 VVT Svitavy a jeho aktivní zónu.

#### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Letovice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Letovice jednak z vlastních zdrojů značně kolísavé vydatnosti, JÚ Vlkov, JÚ Písečná, JÚ Poříčí a JÚ Třebětín a dále dotací z přívaděče Boskovice-Letovice, se zdrojem JÚ Velké Opatovice.

Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

#### **Likvidace odpadních vod**

Ve městě je stávající jednotná kanalizační síť, která byla budována po etapách – v roce 1939 – 1969. Kmenová stoka byla vybudována v roce 1997. Do kanalizace ve městě jsou napojeny i odpadní vody z městské části Třebětín. Odpadní vody z města jsou odváděny na mechanicko-biologickou ČOV, která je umístěna na jižním okraji centra města, na pravém břehu Svitavy. Tato ČOV čistí odpadní vody z města včetně vod průmyslových, s výjimkou odpadních vod z Tylexu a z obytné zástavby nad Tylexem.

Pro eliminování negativních vlivů, jsou v územním plánu navržena opatření:

- ÚP navrhuje posílení retenční schopnosti krajiny navržením plochy ***sídelní zeleně ZO – zeleň ostatní, izolační*** v části mezi dopravní plochou a lesíkem, který je součástí ÚSES. Pro snížení přímého odtoku jsou respektovány a doplněny ***plochy územního systému ekologické stability a drobné lesní plochy***, které byly vymezeny v rámci platného územního plánu Letovice.
- ÚP stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. U zpevněné plochy je nutno odvádět dešťové vody přes lapoly do vodního toku, a na nezpevněných pozemcích uvádět dešťové vody v maximální možné míře do vsaku, nebo kumulovat je pro další využití v území – řešit v následných dokumentacích hospodaření s dešťovými vodami.
- v důsledku navýšení terénu (nad úroveň záplavového území Q100) na nově navržené dopravní ploše, je stanovena v územním plánu podmínka, že navýšení terénu nesmí ohrozit stávající zástavbu podél vodního toku. To znamená, že nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě a že je nutno na základě odborného posouzení navrhnout opatření (otevřený příkop nebo val, v rámci navržené ochranné zeleně ZO), které usměrní povrchové vody tak,

aby neohrozily sousední zástavbu. Část povrchových vod bude usměrněna opatřeními na drobném vodním toku bezejmenného levostranného přítoku Svitavy, IDVT 10195067, který protéká po severní straně řešené dopravní plochy (revitalizace, spočívající v prohloubení a vyčištění dna a posílení břehových porostů kolem vodního toku).

## **HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **Ovzduší**

Ovzduší v území řešeném změnou č.3 ÚP není na dobré úrovni a některé limity jsou překračovány - olovo, oxid siřičitý, další se blíží k hraničním limitům.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

Větší výskyt znečišťujících látek pochází z výroby a z dopravy s intenzivním provozem.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. lze předpokládat vytváření významných inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Město je zásobeno elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území není ohrožováno prašností z větrné eroze.

### **Hluk**

Na území Letovic vykazují větší zdroje hluku ve venkovním prostředí komunikace I/43 a železnice, které by mohly být zdroji vedoucími k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem.

Pro eliminování negativních vlivů, jsou v územním plánu navržena opatření:

- rozšíření dopravní plochy navazuje na dopravní plochu, navrženou platným územním plánem, která přiléhá k silnici I/43. Parkoviště nákladních aut a autobusů příliš nezvýší dopravní intenzitu na silnici I/43, oproti běžné dopravní intenzitě, zatíženého dopravního tahu.
- ochrana stávající obytné zástavby před negativními vlivy je zajištěna přímo návrhem zeleně s ochrannou funkcí, nová zástavba v této části není navrhována
- v rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší, např. plochy ZO – zeleň ostatní, izolační, lokální biocentrum Havírna na západním okraji řešeného území, lesní plochy, břehové porosty řeky Svitavy a místních vodotečí apod.
- ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou dále navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

## **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Na řešeném území se uplatňují prvky ochrany přírody, zastoupené následujícími kategoriemi, které jsou územním plánem respektovány.

### **Obecná ochrana přírody**

#### Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Pro eliminování negativních vlivů, jsou v územním plánu navržena opatření:

- záměr rozšíření dopravní plochy je navrhován tak, aby chráněné prvky přírody byly co nejméně narušeny

- začlenění dopravní plochy do krajinného rázu města, nivy řeky Svitavy. Dokumentace pro tuto stavbu počítá s ozeleněním bezprostředního okolí stavby a s určitým podílem zeleně uvnitř areálu. Pozornost je třeba věnovat ploše, která zahrnuje velkou zpevněnou plochu (nadzemní objekty se zde nepředpokládají).

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL**

Záměrem rozšíření dopravní plochy je dotčeno cca 0,3663 ha zemědělské půdy (TTP) převážně V. třídy ochrany, z toho cca 0,02 ha zasahuje do II. třídy ochrany, v místech na západním okraji plochy parkoviště, kde není možné vzhledem k tvaru parkovacích stání a provozním parametrům provést úpravu, která by se vyhnula zásahu do chráněné plochy.

V územním plánu jsou navržena opatření:

- územní plán navrhuje část plochy vyčlenit pro ochrannou zeleň, čímž nesnižuje zábor ploch ZPF, ale alespoň umožňuje část plochy ponechat v přírodě blízkém společenství
- z hlediska ochrany ZPF se jedná o uzavřenou enklávu mezi silnicí I/43, vodními toky a menší plochou PUPFL, která odděluje dopravní záměr od ploch bydlení. Řešená plocha nemá velký význam pro zemědělské využití, její význam je převážně ve funkci přirozeného vsakovacího území v aktivní záplavové zóně. Tato funkce zde bude v menší míře narušena, ale vzhledem k navazujícím přírodním plochám, vymezených jako LBC Havírna, není tato funkce omezena a nemůže mít na zhoršení funkčnosti ploch v záplavovém území podstatný vliv.

### **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Řešení změny č.3 územního plánu nezasahuje do ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury mírou, která by vyžadovala zásadní opatření.

#### **Dopravní infrastruktura**

Stávající komunikační síť je vyhovující a zůstává změnou č.3 územního plánu zachována. Dopravní závady se v řešeném území nevyskytují. Pro příp. řešení drobnějších dopravních závad nebo nutnosti rozšíření jednotlivých komunikací nebylo třeba vymezovat návrhové plochy, úpravy jsou umožněny v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch sídelní zeleně. Pro příjezd do areálu ze silnice I/43 byla vyčleněna samostatná plocha DS (v platném územním plánu ZO), na základě zpracované podrobnější dokumentace.

#### **Technická infrastruktura**

Je v řešeném území stabilizovaná z hlediska zásobování vodou, zásobování plynem, zásobování el. energií, včetně vybudovaných veřejných komunikačních sítí. Odkanalizování je vyhovující včetně čištění odpadních vod. Problémem je odvádění dešťových vod, které bude řešeno dle EIA, která byla zpracována na plochu Z 152 DC.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č.3 územního plánu nejsou plochy občanského vybavení dotčeny.

### **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Změna č.3 územního plánu nemá vliv na změnu sociodemografických podmínek.

### **BYDLENÍ**

Změna č.3 územního plánu nemá vliv na podmínky pro bydlení.

### **REKREACE**

Změna č.3 územního plánu nemá vliv na podmínky pro rekreaci.

### **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Změna č.3 územního plánu nemá vliv na podmínky pro hospodářství.

## SÍDELNÍ STRUKTURA

Změna č.3 ÚP Letovice nepředstavuje významný zásah do stávající stabilizované sídelní struktury. Koncepce ÚP Letovice vymezuje stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn tak, aby byly minimalizovány rizika vzájemných ohrožení a střetů.

## SHRNUTÍ

Řešení změny č.3 ÚP Letovice vychází ze zjištěného současného stavu území města podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, a neomezují předpoklady pro jejich další rozvoj, případně podmínky pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

## C.2. VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB

Při zpracování změny č.3 ÚP Letovice byly zohledněny hlavní závěry z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území, vyplývající z **Rozboru udržitelného rozvoje území** ORP Boskovice ve vztahu k řešenému území.

### Příznivé životní prostředí:

Silné stránky	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"><li>plynifikace města, kanalizace vč. ČOV</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP respektuje napojení na stávající technickou infrastrukturu</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>velký počet vodních prvků s doprovodnou zelení</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP respektuje přírodní prvky v území</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>nadregionální biokoridor v západní části území</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP respektuje ÚSES nadmístního významu, mírně upravuje LBC Havírna, jeho funkčnost zůstává zachována</li></ul>
Slabé stránky	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP navrhuje podél obvodu navržené lokality zasakovací pás zeleně a na jižní straně mezi lesíkem a dopravní plochou ochrannou zeleň, která by měla sloužit k zasakování povrchových vod a přilehlou zástavbu ochránit před záplavami, které dnes zástavbu ohrožují.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené, nevelkého rozsahu, omezující se na břehové porosty a navazující travnaté plochy nivy řeky Svitavy)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP dořešila problematiku ÚSES ve smyslu respektování pruhu podél řeky Svitavy pro břehové porosty a drobných enkláv krajinné zeleně, které jsou charakteristické pro krajinný ráz území, ve kterém město leží. Změna č.3 ÚP navrhuje zeleň v krajině v souladu s funkcí, kterou krajina plní v rámci záplavového území (část území tvoří území přirozeného rozlivu).</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>zemědělská půda II. třídy ochrany kolem vodního toku Svitavy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP řeší rozšíření dopravní plochy na ZPF V. třídy ochrany. Zásah do ZPF II. třídy ochrany je nepatrného rozsahu.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>emise a hluk z přilehlé silnice I/43</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP respektuje podél silnice I/43 pruhu ochranné zeleně, navržené platným územním plánem</li></ul>
Příležitosti	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"><li>vyřešení problematiky lokálních záplav; realizace navržených protipovodňových opatření; pravidelná údržba vodních toků</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP respektuje zásady a opatření na ochranu území před lokálními záplavami</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové), snížení větrné a vodní eroze</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>změna č.3 ÚP řeší tuto problematiku komplexně, respektováním kostry ÚSES, včetně interakčních prvků (posílení stávající zeleně kolem drobného vodního toku bezejmenný levostranný přítok Svitavy, IDVT 10195067)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>rozvoj lužních lesů je nutno řešit v součinnosti s ochranou ZPF</li></ul>

Hrozby	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>možné dopravní a hygienické problémy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna č.3 ÚP je řeší v úrovni ÚP v souladu s podrobnější dokumentací pro dopravní plochu Z152 a její rozšíření</li> </ul>

### Hospodářský rozvoj:

Silné stránky	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura je na dobré úrovni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci změny č.3 ÚP je respektováno</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>občanská vybavenost je na dobré úrovni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci změny č.3 ÚP je respektováno</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>velký počet památek místního významu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci změny č.3 ÚP je respektováno</li> </ul>
Slabé stránky	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobní zóna města je situovaná z velké části v údolní nivě řeky Svitavy, pravidelně zaplavované. Proto jakékoli nové záměry jsou zde ve střetu s vyhlášeným záplavovým územím a každé nové zpevnění povrchu omezuje přirozenou zasakovací funkci přilehlých zatravněných ploch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna č.3 ÚP řeší zpevnění ploch pouze v minimální míře, bez nadzemních objektů. Jedná se pouze o parkovací plochu.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>kolize se zájmy ochrany přírody a zájmy vodohospodářskými, s hospodářským rozvojem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešení změny č.3 ÚP se snaží nezhorsit podmínky pro zlepšení úrovně KES a co nejvíce eliminovat střety zájmů ochrany přírody a vodohospodářskými zájmy se zájmy hospodářskými</li> </ul>
Příležitosti	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření služeb pro rozvoj hospodářské sféry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve změně č.3 ÚP je navrženo</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnění plochy veřejné zeleně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve změně č.3 ÚP je navrženo</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření plochy výroby – „průmyslové zóny“ – vhodné využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ve změně č.3 ÚP je navrženo</li> </ul>

### Soudržnost obyvatel:

Silné stránky	řešení ve změně č.3 ÚP
<ul style="list-style-type: none"> <li>spolková činnost na vysoké úrovni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bez ovlivnění</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>rozvoj služeb zaměřených na seniory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bez ovlivnění</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>potenciál rozvoje individuální rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bez ovlivnění</li> </ul>

### SHRNUTÍ

Z uvedené tabulky je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního i kvantitativního rozvoje sídla. Změna č.3 ÚP vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

Hodnocení pilíře příznivé životní prostředí – zdroje znečištění působí na území města synergicky (největším zdrojem je silnice I/43 a poměrně rozsáhlá průmyslová zóna podél řeky Svitavy), velkou část území tvoří plochy intenzivně využívané zemědělské půdy (náchyllost k větrné a vodní erozi, místním záplavám); plochy lesů jsou jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztříštěné nevelkého rozsahu); průjezdnou dopravu by měla vyřešit přeložka silnice I/43 mimo zastavěné území města a plochy výrobní by měly být členěny plochami zeleně se zasakovací funkcí.

Hodnocení pilíře hospodářský rozvoj + v obci fungující služby – pracovní příležitosti; dobrá dostupnost krajského města – pracovních příležitostí; nabídka rozvojových ploch pro výrobu a podnikání

Hodnocení pilíře soudržnosti obyvatel + stav je velmi dobrý – obec vybavena OV i TI, která umožňuje i rozvoj bydlení ve městě (dostatek rozvojových ploch pro bydlení) – je zajištěno dobré „zázemí“ pro rozvoj bydlení (veřejné služby); ve městě fungují spolky a různá sdružení

#### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Jsou navržena opatření na jejich udržení a případné zlepšení. Oproti současnému stavu kulturních a přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Navrženým řešením ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje hodnot území.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- Změna č.3 ÚP Letovice respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1**, zejména pak:
  - Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, změna č.3 ÚP pouze tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území a novým potřebám.
  - V rámci změny č.3 ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj města, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání změny č.3 ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.
- **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)**, záměry nadmístního významu jsou respektovány a naplňují hlavní zásady rozvoje kraje:
  - stanovením podmínek na provedení změny v území, zejména s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, při respektování limitů využití území
  - svým řešením změna č.3 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro harmonický a komplexní rozvoj území
  - návrhem koncepčních zásad pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou
  - vytvořením podmínek pro posílení ekologické stability území doplněním a upřesněním prvků lokálního ÚSES ve vazbě na okolní plochy

#### **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNTÍ**

##### **F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu změny č.3 ÚP Letovice vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Při řešení změny č.3 ÚP byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost tří základních pilířů.

### **PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č.3 ÚP usiluje o zachování a nezhoršení životního prostředí ve městě. Řešení respektuje charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality přírodního prostředí v součinnosti s rozvojem průmyslové zóny a zachování kvality obytného prostředí v navazujících plochách bydlení.

Změna č.3 ÚP respektuje hodnoty s legislativní ochranou, a respektuje hodnoty stanovené platným územním plánem, ve kterém jsou v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanoveny zásady a podmínky pro ochranu dalších hodnot území, které nepožívají legislativní ochrany a je třeba je chránit; v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Změna č.3 ÚP je koncipována tak, aby respektovala zachování krajiny a přírodních hodnot území a respektovala koncepci uspořádání krajiny platného územního plánu, v rámci níž jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny, pro posílení přírodní složky a ekologické stability území (územní systém ekologické stability – ÚSES).

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje řešení změny č.3 ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Eliminace rizik přírodních katastrof byla v době zpracování změny č.3 ÚP řešena realizací kompenzačních opatření v záplavovém území Svitavy. Realizací protipovodňových opatření bylo eliminováno riziko záplav v území řešeném změnou č. 3.

V rámci zpracování změny č.3 ÚP a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bylo řešení porovnáváno s tzv. nulovou variantou, kdy k realizaci záměru nedojde. Po zvážení všech aspektů vytvářejících příznivé životní prostředí bylo zkonstatováno, že při dodržení navržených podmínek, nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí.

### **PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Změna č.3 ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj rozšířením ploch s pracovními příležitostmi v terciárním sektoru (plochy dopravních zařízení) na severním okraji města u silnice I/43. Pro rozvoj nových pracovních příležitostí v terciárním sektoru vymezuje změna č.3 ÚP zastavitelnou plochu pro rozšíření parkoviště v návaznosti na již schválený a v současné době realizovaný dopravní areál – čerpací stanice pohonných hmot s parkovištěm nákladních aut a autobusů.

### **PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL**

Vymezením těchto ploch vytváří změna č.3 ÚP podmínky pro podporu trendu rostoucího počtu obyvatel a zlepšení podmínek pro snížení nezaměstnanosti obyvatelstva.

#### **Obecně pro všechny zastavitelné plochy:**

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
  - dopravní záměr byl zpracován do změny č.3 územního plánu na základě podrobnější projektové dokumentace, s minimálními nároky na zábor ZPF (plochou je dotčen zemědělský půdní fond V. třídy ochrany)
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
  - dopravní záměr byl zpracován do změny č.3 územního plánu jako zastavitelná zpevněná plocha, která do jisté míry ovlivní odtokové poměry v území. Z tohoto důvodu je nutno provést opatření, která odvedou dešťové vody ze zpevněných dopravních ploch přes lapoly (předčištění) do nejbližší vodoteče a pro zachování resp. kompenzaci vsakování dešťové vody je navržena plocha ochranné zeleně ZO, která byla samostatně vyčleněna na ploše mezi parkovištěm a lesíkem, v jižní části řešeného území.



### **Plochy dopravní infrastruktury DP – parkoviště (DP)**

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku,
  - dopravní záměr byl zpracován do změny č.3 územního plánu na základě podrobnější projektové dokumentace, která prověřila minimální plošné nároky pro provoz zařízení
- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna,
  - břehové porosty podél řeky Svitavy budou zachovány. Plocha regionálního biocentra důsledně kopíruje dopravní plochu, která byla zredukována na min. rozsah potřebných parametrů.
- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
  - bylo respektováno, v tomto pásmu nejsou situovány žádné nadzemní objekty, které by mohly být ve střetu s tímto ochranným pásmem
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
  - bylo respektováno, podmínka byla zpracována do změny č.3 územního plánu
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů, zachovat doupné stromy,
  - tím, že dopravní záměr bude realizován pouze jako plocha bez nadzemních objektů, minimalizuje se tak zásah do významného biotopu, který zde představuje řeka Svitava s břehovými porosty a trvalými travními porosty nivy řeky Svitavy. Pozornost je třeba věnovat oplocení areálu, které by mohlo přispět k lepšímu začlenění plochy do krajiny (např. oplocení doplněné vegetací).
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT),
  - bylo respektováno
- respektovat podmínky aktivní zóny a Q100 záplavového území řeky Svitavy, dle vyjádření Povodí Moravy s.p.,
  - byla realizována navržená kompenzační opatření, na jejichž základě byla provedena revize záplavového území včetně aktivní zóny. záplavové území Q100 ani aktivní zóna do území řešeného změnou č. 3 nezasahují
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
  - bude respektováno dle zpracované podrobnější dokumentace, podmínka byla zpracována do změny č.3 územního plánu
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
  - dopravní záměr byl zpracován do změny č.3 územního plánu jako zastavitelná zpevněná plocha, která do jisté míry ovlivní odtokové poměry v území. Z tohoto důvodu je nutno provést opatření, která odvedou dešťové vody ze zpevněných dopravních ploch přes lapoly (předčištění) do nejbližší vodoteče a pro zachování resp. kompenzaci vsakování dešťové vody je navržena plocha ochranné zeleně ZO, která byla samostatně vyčleněna na ploše mezi parkovištěm a lesíkem, v jižní části řešeného území.

### **F.2. SHRnutí PŘÍnosu Územního plánu pro PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM Rizikům OVLIVŇujícíM POTŘEBY Života současnÉ generACE obyvatel ŘešENÉHO Území PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM Podmínek Života generací BUDoucÍCh**

Z obsahu předchozích kapitol lze konstatovat, že návrh změny č.3 ÚP Letovice vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v použitých podkladech a zejména v Rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Boskovice, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů, reagujících na zjištění SWOT analýzy v ÚAP. Snahou bylo v rámci návrhu změny č.3 územního plánu vytvořit v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky.

Koncepcí rozvoje dochází k posílení funkce dopravní a to ve smyslu rozšíření služeb a zlepšení podmínek pro nákladní dopravu a dále k umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a

civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

---

## 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku č.j. JMK 120389/2014 ze den 22.10.2014 sdělil, že navržená změna nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku č.j. JMK 119872/2014 ze dne 7.11.2014 požaduje vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Letovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území.

OŽP požaduje, aby příslušné části odůvodnění Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona.

Dle § 47 odst. 3 stavebního zákona bude vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE.**

K Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu Změny č.3 ÚP Letovice vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

Podmínky pro plochy 3.01 DP a 3.02 DS:

- 1) Pro využití plochy 3.01 DP bude v „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ stanoveno nepřípustné využití tohoto znění:  
Na části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy je nepřípustné umisťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- 2) Plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy budou před jejich využitím vyjmuty z aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy.
- 3) Pro využití plochy 3.01 DP budou v „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ stanovena kompenzační opatření pro ochranu před povodněmi.
- 4) Budou minimalizovány negativní zásahy do VKP niva vodního toku.

- 5) Nebude zasahováno do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna.
- 6) Budou respektovány podmínky pro ochranné pásmo lesa stanovené lesním zákonem. Případné udělení výjimky není tímto požadavkem dotčeno.
- 7) Navrhovaná funkční plocha bude oddálena od hranice dotčeného lesního pozemku na vzdálenost šesti metrů (ponechání volného pruhu minimálně 6 metrů širokého) z důvodu zachování volného prostoru a přístupu k lesnímu pozemku za účelem jeho obhospodařování. Případné budoucí nadzemní stavby budou umístovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od hranice dotčeného lesního pozemku.
- 8) V hraničním úseku s plochou dopravy bude revitalizován drobný vodní tok.
- 9) Budou vyloučeny negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovány doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů).
- 10) Bude respektováno manipulační pásmo významného vodního toku Svitavy a drobných vodních toků.
- 11) Budou respektovány podmínky Q100 záplavového území řeky Svitavy dle platných právních předpisů.
- 12) Odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do významného vodního toku Svitava.
- 13) Budou navržena taková opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- 14) U všech zastavitelných ploch budou preferovány záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
- 15) V „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ bude pro vymezení zastavitelných ploch zvlášť odůvodněno, z jakého důvodu se jedná o výjimečný případ zastavitelné plochy, která má být vymezena v záplavovém území, a to tak, aby předmětná koncepce byla v souladu s bodem č.26 principů Politiky územního rozvoje.
- 16) V „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy v oblasti s potenciálně významným rizikem vodního toku Svitava (PM-28) v rozporu s principem cíle č.1 „Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“, dle kterého se nedoporučuje rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu v oblastech s potenciálně významným povodňovým rizikem.
- 17) V „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území v rozporu s „Národním plánem povodí Dunaje“ jeho cílem IV.5. Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, bodem 1) Prevence před povodněmi, písm. f), tedy cílem omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.

Dne 8.3.2019 bylo na základě Doplnku hodnocení SEA ze dne 23.1.2019 vydáno stanovisko OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č.j. JMK 38110/2019), které konstatuje, že většina podmínek SEA stanoviska byla po doplnění do návrhu zpracována a bylo odůvodněno jejich vypořádání. V souladu s § 53 odst. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. jsou požadavky Stanoviska SEA okomentovány v kap. 6.

## 5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- 1) Pro využití plochy 3.01 DP bude v „Návru změny č.3 územního plánu Letovice“ stanoveno nepřijatelné využití tohoto znění:

Na části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy je nepřijatelné umisťovat stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

- *Podmínka nepřijatelného využití byla doplněna do textové části OOP, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, doplňujících podmínek pro využití plochy 3.01 DP,*

- 2) Plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy budou před jejich využitím vyjmuty z aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy.

- *Podmínka vyjmutí ploch z aktivní zóny záplavového území řeky Svitavy byla doplněna do textové části OOP, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, doplňujících podmínek pro využití plochy 3.01 DP,*

- 3) Pro využití plochy 3.01 DP budou v „Návru změny č.3 územního plánu Letovice“ stanovena kompenzační opatření pro ochranu před povodněmi.

- *Pro ochranu před povodněmi jsou pro plochu 3.01 DP navržena kompenzační opatření, uvedená v textové části OOP, kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.*
- *Následující uvedená kompenzační opatření pro základní plochu Z 152 DC budou změnou č.3 ÚP respektována a doplněna na základě zpracovaného „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“:*

Z hlediska ochrany proti povodním a zmírnění negativního ovlivnění úrovně vodní hladiny řeky Svitavy při průchodu povodňových průtoků bude nutno provést tato kompenzační opatření, která budou zpracována do dalšího stupně projektové dokumentace (podle Oznámení záměru Letovice – parkoviště a ČS PHM – plocha Z152 DC):

- plocha parkoviště i ČS musí být niveletně dostatečně nad hladinou Q100 (tzv. stoletá voda)
  - bude pročištěno koryto řeky Svitavy
  - bude snížena úroveň levého břehu koryta toku od břehové hrany k patě navrhovaného násypu parkoviště (min. šířka 5,5m)
  - vytvoření bermy na levém břehu koryta v zájmovém úseku toku
  - bude vytvořena vodní tůň na soutoku s levostranným přítokem řeky Svitavy
  - bude pročištěno koryto levostranného přítoku nad zájmovou plochou
- *Následující uvedená kompenzační opatření pro novou plochu 3.01 DP jsou stanovena na základě zpracovaného „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“:*

### **Obecně pro všechny zastavitelné plochy:**

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF, (bod 14. stanoviska)
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, (bod 13. stanoviska)

### **Plochy dopravní infrastruktury DS**

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku, (bod 4. stanoviska)
  - nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna, (bod 5. Stanoviska)
  - respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma, (bod 6. stanoviska)
  - revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok, (bod 8. stanoviska)
  - vyloučit negativní zásahy do významných biotopů - údolní jasanovo-olšové luhy, zachovat doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů), (bod 9. stanoviska)
  - respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků DVT), (bod 10. stanoviska)
  - respektovat podmínky aktivní zóny a Q100 záplavového území řeky Svitavy dle vyjádření Povodí Moravy s.p., (bod 11. stanoviska)
  - odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava, (bod 12. stanoviska)
  - u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, (bod 13. stanoviska)
    - Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) vyhodnocení SEA, byly zapracovány v podrobnosti územního plánu.
- 4) Budou minimalizovány negativní zásahy do VKP niva vodního toku.
- dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu na základě podrobnější projektové dokumentace, která prověřila minimální plošné nároky pro provoz zařízení, proto nebylo možné plochu pro parkoviště zmenšit a tím minimalizovat negativní zásah do VKP niva vodního toku. Pro město Letovice je charakteristické právě to, že průmyslová zóna je vázána převážně na prostor nivy řeky Svitavy, kde jsou soustředěny hlavní komunikační koridory (silnice I/43, železnice, řeka Svitava), které daly základ výrobní zóně v tomto prostoru, což se však stalo v budoucnu velkým problémem a zdrojem střetů s ochranou přírody, limity atd.)
  - záměr rozšíření dopravní plochy je navrhován tak, aby chráněné prvky přírody byly co nejméně narušeny
  - začlenění dopravní plochy do krajinného rázu města, nivy řeky Svitavy a současně vyhovět podmínkám pro aktivní záplavovou zónu, je nejobtížnější částí řešení této lokality. Dokumentace pro tuto stavbu počítá s ozeleněním bezprostředního okolí stavby a s určitým podílem zeleně uvnitř areálu. Pozornost je třeba věnovat ploše, která zahrnuje velkou zpevněnou plochu (nadzemní objekty se zde nepředpokládají) a způsobu oplocení, které by nemělo být překážkou při případných záplavových událostech a na straně, která přiléhá k břehovým porostům, by mohlo být jejich součástí.
- 5) Nebude zasahováno do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna.
- zásah do biocentra Havírna (cca 0,2736 ha) není z pohledu koncepce ÚSES zásadní, neboť dotčené biocentrum je součástí rozlehlé nivy řeky Svitavy, která má dostatečný potenciál zajistit fungování jak biokoridoru, tak i vložených místních biocenter a pojmout i s dostatečným zasakovacím efektem přivalové a záplavové vody
  - břehové porosty podél řeky Svitavy budou zachovány, plocha místního biocentra, vložená do regionálního biokoridoru řeky Svitavy, důsledně kopíruje dopravní plochu, která byla zredukována na min. rozsah potřebných parametrů
  - tím, že dopravní záměr bude realizován pouze jako plocha bez nadzemních objektů, minimalizuje se tak zásah do významného biotopu, který zde představuje řeka Svitava s břehovými porosty a trvalými travními porosty nivy řeky Svitavy

- 6) Budou respektovány podmínky pro ochranné pásmo lesa stanovené lesním zákonem. Případné udělení výjimky není tímto požadavkem dotčeno.
- *Podmínka byla doplněna do textové části OOP, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, doplňujících podmínek pro využití plochy 3.01 DP,*
  - plocha bude respektovat podmínky OP lesa, do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku, bude zachován volný pruh 6 m v sousedství lesních pozemků, pro možný přístup a příjezd.
- 7) Navrhovaná funkční plocha bude oddálena od hranice dotčeného lesního pozemku na vzdálenost šesti metrů (ponechání volného pruhu minimálně 6 metrů širokého) z důvodu zachování volného prostoru a přístupu k lesnímu pozemku za účelem jeho obhospodařování. Případné budoucí nadzemní stavby budou umístovány ve vzdálenosti větší než 50 metrů od hranice dotčeného lesního pozemku.
- bylo respektováno, v tomto pásmu nejsou situovány žádné nadzemní objekty, které by mohly být ve střetu s tímto ochranným pásmem
- 8) V hraničním úseku s plochou dopravy bude revitalizován drobný vodní tok.
- bylo respektováno, podmínka byla zapracována do změny č.3 územního plánu *textové části OOP, kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.*
- 9) Budou vyloučeny negativní zásahy do významných biotopů – údolní jasanovo-olšové luhy, zachovány doupné stromy (staré stromy nebo i torza stromů s dutinami pro hnízdění některých druhů ptáků a netopýrů).
- tím, že dopravní záměr bude realizován pouze jako plocha bez nadzemních objektů, minimalizuje se tak zásah do významného biotopu, který zde představuje řeka Svitava s břehovými porosty a trvalými travními porosty nivy řeky Svitavy. Pozornost je třeba věnovat oplocení areálu, které by mohlo přispět k lepšímu začlenění plochy do krajiny (např. oplocení vytvořené vegetací).
  - plochy mezi zpevněnou plochou parkoviště a sousedními pozemky, budou ponechány v přírodní formě tak, aby mohly plnit funkci ochrannou a izolační, funkci zasakovací a ochrannou proti záplavám, včetně zachování břehových porostů řeky Svitavy (tzv. doupné stromy). K tomuto opatření přibude i revitalizace drobného vodního toku na severní hranici pozemku, včetně posílení břehových porostů.
- 10) Bude respektováno manipulační pásmo významného vodního toku Svitavy a drobných vodních toků.
- bylo respektováno, podmínka byla zapracována do změny č.3 územního plánu *textové části OOP, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, doplňujících podmínek pro využití plochy 3.01 DP,*
- 11) Budou respektovány podmínky Q100 záplavového území řeky Svitavy dle platných právních předpisů.
- bylo respektováno, podmínka byla zapracována do změny č.3 územního plánu *textové části OOP, kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy, doplňujících podmínek pro využití plochy 3.01 DP,*
  - bylo respektováno, navržený záměr slouží veřejným zájmům, provozuje a zajišťuje základní služby pro nákladní a autobusovou dopravu
  - v důsledku navýšení terénu (nad úroveň záplavového území Q100) na nově navržené dopravní ploše, je stanovena v územním plánu podmínka, že navýšení terénu nesmí ohrozit stávající zástavbu podél vodního toku. To znamená, že nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě a že je nutno na základě odborného posouzení navrhnout opatření (otevřený příkop nebo val, v rámci navržené ochranné zeleně ZO), které usměrní povrchové vody tak, aby neohrožily sousední zástavbu. Část povrchových vod bude usměrněna opatřeními na drobném vodním toku Třebětínka, který protéká po severní straně řešené dopravní plochy (revitalizace, spočívající v prohloubení a vyčištění dna a posílení břehových porostů kolem vodního toku).

- 12) Odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do významného vodního toku Svitava.
- bylo respektováno, podmínka byla zapracována do změny č.3 územního plánu *textové části OOP, kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod,*
- 13) Budou navržena taková opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu jako zastavitelná zpevněná plocha, která do jisté míry ovlivní odtokové poměry v území. Z tohoto důvodu je nutno provést opatření, která odvedou dešťové vody ze zpevněných dopravních ploch přes lapoly (předčištění) do nejbližší vodoteče a pro zachování resp. kompenzaci vsakování dešťové vody je navržena plocha ochranné zeleně ZO, která byla samostatně vyčleněna na ploše mezi parkovištěm a lesíkem, v jižní části řešeného území.
  - změna č.3. ÚP navrhuje posílení retenční schopnosti krajiny navržením plochy **sidelní zeleně ZO – zeleň ostatní, izolační** v části mezi dopravní plochou a lesíkem, který je součástí ÚSES. Pro snížení přímého odtoku jsou respektovány a doplněny **plochy územního systému ekologické stability a drobné lesní plochy**, které byly vymezeny v rámci platného územního plánu Letovice.
  - změna č.3. ÚP stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. U zpevněné plochy je nutno odvádět dešťové vody přes lapoly do vodního toku, a na nezpevněných pozemcích uvádět dešťové vody v maximální možné míře do vsaku, nebo kumulovat je pro další využití v území – řešit v následných dokumentacích hospodaření s dešťovými vodami.
  - v důsledku navýšení terénu (nad úroveň záplavového území Q100) na nově navržené dopravní ploše, je stanovena v územním plánu podmínka, že navýšení terénu nesmí ohrozit stávající zástavbu podél vodního toku. To znamená, že nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě a že je nutno na základě odborného posouzení navrhnout opatření (otevřený příkop nebo val, v rámci navržené ochranné zeleně ZO), které usměrní povrchové vody tak, aby neohrožily sousední zástavbu. Část povrchových vod bude usměrněna opatřeními na drobném vodním toku, který protéká po severní straně řešené dopravní plochy (revitalizace, spočívající v prohloubení a vyčištění dna a posílení břehových porostů kolem vodního toku).
  - zájmová plocha bude oplocena tak, aby se nevytvářely překážky plynulému odtoku vody při povodňové události.
- 14) U všech zastavitelných ploch budou preferovány záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
- dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu na základě podrobnější projektové dokumentace, s minimálními nároky na zábor ZPF (plochou je dotčen zemědělský půdní fond převážně V. třídy ochrany)
  - územní plán navrhuje část plochy vyčlenit pro ochrannou zeleň, čímž nesnižuje zábor ploch ZPF, ale alespoň umožňuje část plochy ponechat v přírodě blízkém společenství
  - z hlediska ochrany ZPF se jedná o uzavřenou enklávu mezi silnicí I/43, vodními toky a menší plochou PUPFL, která odděluje dopravní záměr od ploch bydlení. Řešená plocha nemá velký význam pro zemědělské využití, její význam je převážně ve funkci přirozeného vsakovacího území v aktivní záplavové zóně. Tato funkce zde bude v menší míře narušena, ale vzhledem k navazujícím přírodním plochám, vymezených jako LBC Havírna, není tato funkce omezena a nemůže mít na zhoršení funkčnosti ploch v záplavovém území podstatný vliv.
- 15) V „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ bude pro vymezení zastavitelných ploch zvlášť odůvodněno, z jakého důvodu se jedná o výjimečný případ zastavitelné plochy, která má být vymezeny v záplavovém území, a to tak, aby předmětná koncepce byla v souladu s bodem č.26 principů Politiky územního rozvoje.
- nejedná se o nový záměr, ale o minimální rozšíření schváleného záměru (cca 0,7280 ha o cca 0,3663 ha, celková plocha bude 1,0943 ha), který má za cíl zlepšení provozních podmínek pro dopravní obsluhu a dopravní služby v hlavní průmyslové zóně města. Jedná se výhradně o

účelové zařízení v místě, které bude co nejméně zatěžovat obytné území, v těžišti tzv. spotřeby, když tuto službu pro průmyslovou zónu nazveme jako nezbytnou službou pro zajištění přepravních vztahů s přímou návazností na silnici I/43.

- **Změnou č.3 není řešeno umístění veřejné čerpací stanice pohonných hmot, jak se v dokumentaci několikrát chybně zmiňuje, ale pouze rozšíření parkovací plochy, bez nadzemních budov, přístřešků, čerpacích stanic a dalších podobných objektů a zařízení.**

16) V „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy v oblasti s potenciálně významným rizikem vodního toku Svitava (PM-28) v rozporu s principem cíle č.1 „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“, dle kterého se nedoporučuje rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu v oblastech s potenciálně významným povodňovým rizikem.

- podle „Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“,
  - v mapě povodňového rizika se řešená plocha nachází:  
**v kategorii – nerizikové stávající plochy – zeleň**
  - v mapě povodňového ohrožení se řešená plocha nachází:  
**v kategorii – vysoké riziko povodňového ohrožení**

Pro tuto kategorii je stanovený závazný limit ÚÚR – Limity využití území, kap. 4.1.121 Povodňové riziko, ve kterém jsou stanoveny podmínky:

(4) vysoké riziko ohrožení

Doporučuje se nepovolovat novou ani nerozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh protipovodňových opatření, která zajistí odpovídající snížení rizika, nebo zpracovat program vymístění této zástavby.

Cíl 1: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

Naplnění tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím:

- Zohledňování principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí a při správních řízeních zejména nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku, nezvyšování hodnoty majetku v plochách v nepřijatelném riziku a případně změnou užívání území, vedoucí ke snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.
  - Zohlednění principu povodňové prevence v ÚPD není v této fázi zpracování změny č.3 ÚP Letovice možné respektovat, neboť zadání úkolu bylo, zpracovat rozšíření dopravní plochy, nikoli zpracování plochy nové.
- Postupné realizace konkrétních opatření pro snížení rozlivů v zastavěném území obcí, při využití navrhovaných opatření z plánů oblasti povodí, krajských koncepcí povodňové ochrany a ostatních dostupných materiálů.
  - Konkrétní opatření jsou navržena na základě zpracované EIA k základní ploše Z152 DC (Ing. Vostal) a SEA ke změně č.3 ÚP Letovice (Ing. Zimová) včetně podmínky Povodí Moravy, že plocha je podmíněně využitelná, až po vyjmutí z aktivní záplavové zóny. Toto vyjmutí je možné po přepočtu resp. přehodnocení stávajícího záplavového území, které zohlední jednak stávající i navrhované rozvojové plochy v průmyslové zóně a doporučí, za jakých podmínek lze v této lokalitě rozvoj průmyslu akceptovat.

Cíl 2: Snížení míry povodňového nebezpečí

Naplnění tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím:

- Postupné realizace konkrétních opatření v povodí pro zachycení nebo snížení povodňových vln, nově navrhovaných nebo pocházejících z plánů oblasti povodí, krajských koncepcí povodňové ochrany a ostatních dostupných materiálů.



- Zvyšováním retenční schopnosti krajiny a zachování, případně obnova krajinných prvků a ekosystémů pozitivně ovlivňujících vodní režim (mokřady).
- Uplatňováním vhodných způsobů hospodaření na zemědělských a lesních pozemcích, vedoucí k většímu zachycení vody v půdě, zpomalení odtoku a omezení erozních jevů
- Uplatňováním vhodných principů hospodaření se srážkovou vodou v urbanizovaných územích, které pokud možno napodobují přirozené hydrologické poměry území před zástavbou
  - Snížení míry povodňového nebezpečí lze v tomto případě dosáhnout komplexním řešením opatření v celém úseku vodního toku Svitavy, které může riziko eliminovat lépe, než pouze ochrana dílčího úseku pro realizaci daného záměru, které bude spočívat v realizaci přírodě blízkých opatření, jako je obnova přirozených ekosystémů za účelem zpomalení odtoku a zvýšení retence vody v krajině, opatření k zachycení povrchového odtoku a snížení přítoku do říční sítě, zlepšení infiltračních schopností krajiny, včetně změn v korytech a říční nivě a výsadby břehových porostů.
  - Druhým účinným opatřením, které lze zde uplatnit je regulace průtoků ve vodních tocích, která spočívá v realizaci technických opatření k regulaci průtoků, jako je výstavba, úprava nebo odstranění staveb pro zadržování vody, které mají významný dopad na hydrologický režim, např. pročištění a prohloubení koryta vodního toku za účelem zvýšení jeho průtočné kapacity, výstavba jezů atd., dle návrhu, zpracovaného odbornou firmou.

- 17) V „Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice“ bude dostatečně odůvodněno, z jakého důvodu je navrhováno vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území v rozporu s „Národním plánem povodí Dunaje“ jeho cílem IV.5. Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, bodem 1) Prevence před povodněmi, písm. f), tedy cílem omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.

#### *IV.5. Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodí a sucha.*

*Absolutní ochrana před povodněmi a suchem neexistuje, cílem může být tedy zejména prevence a v druhé řadě minimalizace jejich možných důsledků, především zamezení ztrát lidských životů a snížení škod na majetku. V případě prevence se jedná především o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině. Jedná se však o dlouhodobou záležitost, které je třeba věnovat pozornost v koncepčních materiálech jednotlivých rezortů v rámci trvale udržitelného rozvoje, neboť je důležitá aplikace těchto zásad v rámci celého území ČR.*

*Specifickým cílem je omezovat vznik soustředěného odtoku plošným zadržováním vody či pouhým zpomalením odtoku v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivně přírodě blízkých i technických preventivních opatření. Cíle zvyšující retenci vody se navrhuje zejména v horních a středních částech povodí, kde je nižší zastoupení lesních porostů, v místech s melioracemi, na rozsáhlých zemědělských nerozčleněných plochách, na horních úsecích zatrubněných toků.*

*Dále je třeba postupně snižovat množství odváděných dešťových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i snižování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů.*

- V platném územním plánu byla navržena plocha pro parkoviště nákladních aut a autobusů s čerpací stanicí pohonných hmot (Z 152 DC). Nešlo o záměr vytržený z kontextu, ale plocha zajišťující dopravní služby, byla zcela logicky navržena v centru rozsáhlé průmyslové zóny města Letovice, historicky založené při hlavních dopravních tazích, jako je severojižní tah silnice silnice I/43, železniční koridor a řeka Svitava. Dřívější pozitiva, která dala vzniknout této hlavní průmyslové zóně se dnes ukazují jako problematická, proto návrh ÚP postupoval velmi šetrně tak, aby nedocházelo k nadměrnému rozšiřování na volné plochy, ale přednostně navrhoval využití stávajících výrobních a skladovacích ploch (brownfields). Plocha pro dopravní zařízení byla navržena a schválena v souladu s platnými předpisy v době vzniku územního plánu a s ohledem na tehdejší aktuální vymezení záplavového území. Poněvadž tímto návrhem zůstala část pozemku v dané lokalitě nevyužita, požádal vlastník pozemku o možnost rozšíření i na zbývající trojúhelníkovou plochu, která prostorově souvisí se

schválenou plochou a současně umožní zvětšení parkovací plochy i zlepšení uspořádání parkovacích stání. Tímto záměrem dochází k částečnému zásahu do plochy, která je nevyužívaná, přírodní, ale současně také velmi zanedbaná a neudržovaná. To měl na mysli zpracovatel Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (Posouzení SEA), když se zmiňuje i o pozitivních stránkách řešení, které přinese zkultivování plochy a řádné využití území parkoviště, pokud budou dodrženy výše uvedené podmínky, za kterých bude daný záměr akceptovatelný, a podmínky, které byly stanoveny pro základní plochu Z 152 DC, t.zn. že:

- plocha parkoviště bude řádně odvodněna speciálně přes lapoly tak, aby nedocházelo ke splachům případných nežádoucích látek do okolních ploch
- parkovací plochy budou vyspádované ke šterbinovému žlabu zhruba doprostřed zájmové plochy, vody budou odváděny přes odlučovač ropných látek kanalizací s výtokem do řeky Svitavy. Jedná se o průtokový odlučovač z oceli s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, kompaktní ocelovou nádrž. Celková délka kanalizace bude cca 141m a DN bude max. 250.
- zatím co plocha Z 152 DC se nacházela pouze částečně v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území, na jejím okraji, nová plocha pro rozšíření se tam nachází celá. Pro novou plochu platí stejná podmínka, „umístování jakýchkoli staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením §17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu dle §71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně“.

*Pozn.: v průběhu projednání změny č.3 byla realizována kompenzační opatření na vodním toku Svitavy a následně byla revidována hranice Q100 a hranice aktivní zóny záplavového území. Výsledkem je, že plocha řešená zmanou č.3 do do území Q100 nezasahuje.*

- zpevněné plochy parkoviště zvýší povrchový odtok srážkových vod, pro průtok v řece Svitavě to není nijak významné
- z hlediska rizika ohrožení povodněmi je třeba zajistit, aby niveleta parkovacích ploch byla mimo předpokládanou čáru rozlivu Q100 a AZU
  - splněno, v průběhu projednání změny č.3 byla realizována kompenzační opatření na vodním toku Svitavy a následně byla revidována hranice Q100 a hranice aktivní zóny záplavového území. Výsledkem je, že plocha řešená zmanou č.3 do do území Q100 nezasahuje.
- zvýšením nivelety terénu dojde ke změně průběhu hranice aktivní záplavové zóny i průběh hladiny Q100. Půdorysný tvar navrhovaného tělesa pod parkovištěm se šikmou návodní stranou zřejmě nebude způsobovat případné vzduť povodňových průtoků. Proti tomuto by měly významně napomoci také navrhované protipovodňové kompenzační opatření, které musí být dále projekčně rozpracované v dalším stupni PD.
  - viz předešlý bod

Zpracovaná projektová dokumentace, která byla při řešení změny č.3 ÚP respektována:

- Projektová dokumentace stavby – zpracovatel ViaDesign, Břeclav
- Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů staveb na životní prostředí „Letovice – parkoviště a ČS PHM“ - zpracováno 30.3.2015 ing. Dalibor Vostal, firma Davos – Služby pro ekologii.

V r. 2018 byl vydán Kolaudační souhlas se stavbou vodního díla „Letovice – kompenzační opatření řeky Svitavy v km. 62,85 – 63,50“. V důsledku toho byla provedena aktualizace stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Svitava v ř. km 62,721 – 63 – 702, která byla vydána opatředním obecné povahy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OŽP ze dne 10.9.2018. Na základě těchto změn v území byl zpracován Doplněk hodnocení

SEA změny č. 3, který konstatoval, že změny nejsou z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel tak významné, a že lze akceptovat vyhodnocení předložené k návrhu Změny č.3 ÚP Letovice z března 2016. Doplnující stanovisko SEA požaduje vyhodnocení podmínek, které byly součástí vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí:

- budou minimalizovány negativní zásahy do VKP niva vodního toku.
  - řešeno v rámci kompenzačních opatření na vodním toku Svitava
- nebude zasahováno do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna.
  - na základě aktuálního řešení je hranice lokálního biocentra Havírna koordinována s průběhem kompenzačních opatření na vodním toku
- budou vyloučeny negativní zásahy do významných biotopů, zachovat doupné stromy
  - v rámci realizace kompenzačních opatření na vodním toku byla upřesněna hranice plochy řešené změnou č. 3 a významné biotopy a doupné stromy se v ploše nenachází
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok
  - řešeno v rámci kompenzačních opatření na vodním toku Svitava

Na základě stanoviska Povodí Moravy a.s. ze dne 24.9. 2018 k DÚR parkoviště pro nákladní a autobusovou dopravu a stavbu ČSPH (č. PM-29385/2018/5203/Žu) je po vybudování kompenzačních opatření stavba umístěna mimo záplavové území a mimo aktivní zónu vodního toku Svitava. Aktualizace záplavového území řeky Svitavy v úseku v ř.km 62,721 – 63,702 byla vydána opatřením obecné povahy OŽP JMK pod č.j. S-JMK86288/2018 OŽP-Cib dne 10.9.2018. Z hlediska vyjádření správce povodí a správce vodního toku je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Na základě podrobnější dokumentace a vlastní realizace kompenzačního opatření na vodním toku Svitava (vodní dílo) byl koordinován průběh jihozápadní hranice plochy 3.01 (DP) s hranicí vodního díla provedeného na vodním toku. Z tohoto důvodu je po upřesnění rozsahu navýšena plocha lokality 3.01 z výměry 0,2529 na 0,2736 ha.

---

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

O pořízení změny č.3 územního plánu Letovice rozhodlo Zastupitelstvo města Letovice na návrh firmy DOPAZ s.r.o. na zasedání konaném dne 11.9.2014. Je třeba důsledně prověřit návrh změny z hlediska cílů a úkolů územního plánování, formulovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Na ploše řešené změnou č.3 ÚP se nachází dle platného územního plánu města Letovice plocha lokálního biokoridoru E-LBC Havírna a plocha Z177 ZO – zeleň ostatní, izolační. Navržená plocha navazuje na návrhovou plochu dopravní infrastruktury Z152 (jedná se o rozšíření této plochy). Vlastnické právo k pozemkům na ploše Z152 i navržené ploše pro rozšíření má firma DOPAZ s.r.o. Záměrem žadatele je postavit na ploše Z152 a jejím rozšířením čerpací stanici pohonných hmot a plochu pro parkování vozidel firmy. Stávající plocha je nedostačující.

Změna č.3 obsahuje změnu funkčního využití:

- změna plochy E – lokální biokoridor na plochu dopravní infrastruktury DP – parkoviště a ZO – ochranná zeleň

- změna části plochy Z177 ZO – izolační zeleň na plochu dopravní infrastruktury DS – silniční doprava

## **6.1. Základní koncepce rozvoje území**

### **6.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změna č.3 územního plánu respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury města a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným ÚP.

#### **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

##### **Lokalita 3.01 DP – rozšíření plochy Z 152 – plocha dopravní infrastruktury – parkoviště**

Předmětem řešení dílčí změny 3.01 je rozšíření plochy DC Z152 – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení (ČSPH), při silnici I/43 mezi silnicí a řekou Svitavou, v úseku mezi ulicí k nádraží a ČSPH Pražská (u křižovatky do čtvrti Havírna).

Stávající využití území: E – plochy přírodní

Využití území ve schváleném ÚP: E – plochy přírodní

Využití území ve změně č.3 ÚP: DP – plochy dopravní infrastruktury – parkoviště

Na ploše pro rozšíření plochy Z152 se nachází dle platného územního plánu města Letovice mezi silnicí I/43 a vodním tokem Svitava lokální biocentrum Havírna.

Na základě podrobnější dokumentace a vlastní realizace kompenzačního opatření na vodním toku Svitava (vodní dílo) byl koordinován průběh jihozápadní hranice plochy 3.01 (DP) s hranicí vodního díla provedeného na vodním toku. Z tohoto důvodu je po upřesnění rozsahu navýšena plocha lokality 3.01 z výměry 0,2529 na 0,2736 ha.

Na uvedené ploše se předpokládají pouze parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily a autobusy, bez trvalých nadzemních objektů. Plocha je podmíněně přípustná, za předpokladu splnění kompenzačních opatření, které byly stanoveny na základě zpracovaného „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“:

#### **Obecně pro všechny zastavitelné plochy:**

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
  - dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu na základě podrobnější projektové dokumentace, s minimálními nároky na zábor ZPF (plochou je dotčen zemědělský půdní fond V. třídy ochrany)
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
  - dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu jako zastavitelná zpevněná plocha, která do jisté míry ovlivní odtokové poměry v území. Z tohoto důvodu je nutno provést opatření, která odvedou dešťové vody ze zpevněných dopravních ploch přes lapoly (předčištění) do nejbližší vodotěče a pro zachování resp. kompenzaci vsakování dešťové vody je navržena plocha ochranné zeleně ZO, která byla samostatně vyčleněna na ploše mezi parkovištěm a lesíkem, v jižní části řešeného území.

#### **Plochy dopravní infrastruktury DP – parkoviště (DP)**

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva vodního toku,
  - dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu na základě podrobnější projektové dokumentace, která prověřila minimální plošné nároky pro provoz zařízení

- nezasahovat do stávajících břehových porostů Svitavy, které jsou součástí biocentra Havírna,
  - břehové porosty podél řeky Svitavy budou zachovány. Plocha regionálního biocentra důsledně kopíruje dopravní plochu, která byla zredukována na min. rozsah potřebných parametrů.
- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
  - bylo respektováno, v tomto pásmu nejsou situovány žádné nadzemní objekty, které by mohly být ve střetu s tímto ochranným pásmem
- revitalizovat v hraničním úseku s plochou dopravy drobný vodní tok,
  - bylo respektováno, podmínka byla zapracována do změny č.3 územního plánu
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů, zachovat doupné stromy,
  - tím, že dopravní záměr bude realizován pouze jako plocha bez nadzemních objektů, minimalizuje se tak zásah do významného biotopu, který zde představuje řeka Svitava s břehovými porosty a trvalými travními porosty nivy řeky Svitavy. Pozornost je třeba věnovat oplocení areálu, které by mohlo přispět k lepšímu začlenění plochy do krajiny (např. oplocení vytvořené vegetací).
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT),
  - bylo respektováno
- respektovat podmínky aktivní zóny a Q100 záplavového území řeky Svitavy, dle vyjádření Povodí Moravy s.p.,
  - v průběhu projednání změny č.3 byla realizována kompenzační opatření na vodním toku Svitavy a následně byla revidována hranice Q100 a hranice aktivní zóny záplavového území. Výsledkem je, že plocha řešená zmanou č.3 do do území Q100 nezasahuje.
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava,
  - bude respektováno dle zpracované podrobnější dokumentace
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
  - dopravní záměr byl zapracován do změny č.3 územního plánu jako zastavitelná zpevněná plocha, která do jisté míry ovlivní odtokové poměry v území. Z tohoto důvodu je nutno provést opatření, která odvedou dešťové vody ze zpevněných dopravních ploch přes lapoly (předčistiště) do nejbližší vodotěče a pro zachování resp. kompenzaci vsakování dešťové vody je navržena plocha ochranné zeleně ZO, která byla samostatně vyčleněna na ploše mezi parkovištěm a lesíkem, v jižní části řešeného území.

### **Lokalita 3.02 DS – příjezd k ploše Z 152 – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Předmětem řešení dílčí změny 3.02 je řešení dopravního připojení plochy DC 152 a jejího rozšíření DP 3.01 na silnici I/43.

Stávající využití území: – plochy zemědělského půdního fondu TTP

Využití území ve schváleném ÚP: ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní, izolační

Využití území ve změně č.3 ÚP: DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Na ploše pro silniční dopravu se nachází dle platného územního plánu města Letovice plocha sídelní zeleně – zeleně ostatní, izolační, jejíž funkcí je ochránit okolní zástavbu před případnými negativními vlivy z automobilové dopravy.

### **Lokalita 3.03 ZO – ochranná zeleň – plocha zeleně ostatní, izolační**

Předmětem řešení dílčí změny 3.03 je vytvoření plochy pro vsakování vody v území, jako kompenzačního opatření, za plochy, které budou zpevněny pro budoucí parkoviště nákladních aut a autobusů.

Stávající využití území: E – plochy přírodní

Využití území ve schváleném ÚP: E – plochy přírodní

Využití území ve změně č.3 ÚP: ZO – plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní, izolační

Na uvedené ploše se předpokládá sídelní zeleň, která bude plnit funkci přirozené vsakovací.

## **6.1.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.

### **6.1.2.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Změnou č.3 územního plánu je navržena **plocha dopravní infrastruktury (DS 3.02 příjezd k ploše Z152)** pro čerpací stanici pohonných hmot a parkoviště kamionů, nákladních automobilů a autobusů a **plocha dopravní infrastruktury (DP 3.01 rozšíření plochy Z152 – parkoviště)**. Rozšíření je navrženo tak, aby celková kapacita činila cca 45 stání (25 stání na ploše Z152 a dalších 20 stání na nové ploše 3.01).

Navržená dopravní plocha je součástí celkové koncepce dopravy ve městě Letovicích, navržené platným územním plánem (ÚP z roku 2011), kde je systém parkování, motoristických služeb a čerpání pohonných hmot navržen s ohledem na stávající i výhledové potřeby.

Navržená dopravní plocha respektuje zpracovanou dokumentaci DÚR (dokumentace k územnímu rozhodnutí) „Letovice – parkoviště a ČSPH“, zpracovatele VIA design s.r.o. Břeclav 01/2015. Dokumentace řeší komplexně stavbu parkoviště a čerpací stanice pohonných hmot, napojení na síť stávajících komunikací, přeložky inženýrských sítí, zábory ZPF. Součástí zpracované dokumentace je posouzení EIA, na část, která byla odsouhlasena v platném územním plánu. Záměrem je provedení parkoviště (celkem 45 míst pro nákladní vozy) a ČSPH pro nákladní a autobusovou dopravu a jejich napojení novou vstřičnou křižovatkou na silnici I/43. Bude proveden nový odbočovací, vyřazovací a připojovací pruh a příjezdová komunikace na parkoviště. Parkoviště bude sloužit převážně kamionové a autobusové dopravě, bude oploceno.

Navržená dopravní plocha a její připojení k silniční síti je vymezeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

## **6.1.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající systém technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován. Pro navrženou změnu č. 3 územního plánu jsou navrženy dokumentací DÚR přeložky dotčených inženýrských sítí, provedení přípojek IS, vodovod, splašková kanalizace. Odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava.

### **6.1.3.1 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Řešením změny č. 3 územního plánu není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného územního plánu. Vzniklý odpad bude odvážen na recyklační linku případně na skládku.

#### 6.1.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území
  - dopravní záměr byl koordinován s plochou vymezenou pro lokální biocentrum a to úpravou jeho východní hranice a s plochou vodohospodářskou, související s vodním tokem Svitavy. Mírné zmenšení plochy biocentra a mírný zásah do plochy vodohospodářské nemá vliv na funkčnost ÚSES ani neovlivní uspořádání krajiny.
  -
- ochrana proti záplavám
  - řešené území je ovlivněno **významným vodním tokem Svitava a drobným vodním tokem IDVT 10195067**. Záměr je navržen na levém břehu VVT Svitava.
  - záměr řešený změnou č.3 je z hlediska plánování v oblasti vod možný jen za předpokladu provedení kompenzačních opatření za odejmutý prostor rozlivu. Návrh kompenzačních opatření je součástí dokumentace změny č.3 kap. 6.1.1 Urbanistická koncepce.
  - na výstupu z lapolu musí být NEL max. 1 mg/l, okapová jímka i lapol musí být dostatečně kapacitní na vypočtené množství odváděných vod. Jímka pak musí mít test vodotěsnosti.

#### 6.1.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
3.01	Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	DP	Letovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změna řeší plochu (tzv. základnu) pro provozování nákladové dopravy, typu čerpání pohonných hmot, parkování a odstavení nákladních vozidel, které tvoří v současné době podstatnou složku dopravní zátěže na silnici I. třídy (I/43)</li> <li>• umístění dopravní plochy vychází z návrhu platného územního plánu, a pro realizaci konkrétního záměru rozšiřuje plochu Z152 západním směrem o cca 0,2736 ha tak, aby se na ploše mohlo umístit cca 20 stání pro nákladní vozidla (45 celkem). V průběhu projednání změny č.3 byla realizována kompenzační opatření na vodním toku Svitavy a následně byla revidována hranice Q100 a hranice aktivní zóny záplavového území. Výsledkem je, že plocha řešená změnou č.3 do území Q100 nezasahuje.</li> </ul>
3.02	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS	Letovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změna řeší plochu pro dopravní napojení na silnici I. třídy (I/43). Toto řešení se přejímá z dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, která je zpracována na řešení plochy DC Z152, v souladu s platným územním plánem.</li> </ul>
3.03	Plochy sídelní zeleně – zeleň ostatní, izolační	ZO	Letovice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změna řeší plochu pro vsakování vody v území</li> </ul>

Etapizace realizace návrhové plochy není stanovena, dopravní záměr se již realizuje.

#### 6.2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č.3 územního plánu Letovice nejsou navrženy plochy a koridory územních rezerv.

### **6.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny č.3 územního plánu Letovice nejsou navrženy plochy a koridory VPS.

### **6.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci změny č.3 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

---

## **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.3 územního plánu je řešena jako zastavitelné území. Jedná se o stavbu parkoviště, která je v souladu s koncepcí dopravy ve městě, zejména chybějících služeb pro automobilovou nákladovou dopravu na zatížené hlavním dopravním tahu silnice I. třídy I/43.

---

## **8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č.3 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.



## **9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.**

### **9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města 19.12.2014.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 – viz kap. 2.1.1 odůvodnění Změny č.3 ÚP Letovice.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5.10.2016 na 29 zasedání usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy. ZÚR JMK nabyl účinnosti 3.11.2016. Viz kap. 2.1.2 odůvodnění změny č. 3 ÚP Letovice.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.

Z územně analytických podkladů (4. úplná aktualizace 2017) nevyplývají pro řešení změny č.3 územního plánu Letovice žádné požadavky.

#### A) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.1. Urbanistická koncepce.

#### A) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÍCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ

- respektovat přírodní hodnoty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území
- zachovat průchodnost krajiny

Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES.

#### A) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Je třeba respektovat dopravní infrastrukturu, hlavní tahy nadřazených inženýrských sítí.

##### Doprava:

Obsluha území bude rozšířena o napojení k navržené ploše ze silnice I/43

##### Technická infrastruktura:

Pro navrženou změnu bude řešeno napojení na inženýrské sítě. Koncepce technického vybavení města zůstane zachována. Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území.

Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.2. Koncepce dopravní infrastruktury a 6.1.3. Koncepce technické infrastruktury.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci řešení změny č.3 územního plánu Letovice nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Řešením změny č.3 územního plánu Letovice nebyly vyvolány změny veřejně prospěšných staveb, schválených platným územním plánem.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci řešení změny č.3 územního plánu Letovice nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

V rámci řešení změny č.3 územního plánu Letovice nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky byly respektovány a zpracovány do návrhu změny č.3 územního plánu Letovice.

Změny v názvech a obsahu kapitol textové části vyplývají z požadavků na obsahovou stránku dokumentace dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku č.j. JMK 120389/2014 ze dne 22.10.2014 sdělil, že navržená změna nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku č.j. JMK 119872/2014 ze dne 7.11.2014 požaduje vyhodnocení vlivů změny č.3 územního plánu Letovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území.

OŽP požaduje, aby příslušné části odůvodnění Návrhu změny č.3 územního plánu Letovice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5, písm. B) stavebního zákona.

Dle § 47 odst. 3 stavebního zákona bude vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**H) Další požadavky, vyplývající z vyjádření dotčených orgánů**

Z vyjádření k Zadání změny č.3:

Požadavek Ministerstva obrany ČR: Sp.zn 50064/2014-6440-OÚ ze dne 3.11.2014

Do textové a grafické části změny č.3 územního plánu zpracovat a respektovat zájmové území Ministerstva obrany – OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které zasahuje do správního území města.

Požadavek MěÚ Boskovice, TOŽP: č.j. DMBO 16753/2014/ TOŽP Me ze dne 5.11.2014

Z hlediska státní správy lesů:

- 1) plně respektovat zák. ust. §14 odst. 1 lesního zákona – při stanovování dobývacích prostorů dbát zachování lesa a navrhnout taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
- 2) návrhová plocha se nachází v sousedství pozemku PUPFL – p.č. 2401 v k.ú. Letovice, lesní hospodářský soubor č. 297, tj. hospodářství lužních stanovišť na podmáčených půdách, stáří porostu 18 let plného zakmenění. Požadujeme, aby navrhovaná funkční plocha byla oddálena od hranice dotčeného lesního pozemku na vzdálenost 6m (ponechání volného pruhu minimálně 6m širokého) z důvodu zachování volného prostupu a přístupu k lesnímu pozemku za účelem jeho obhospodařování. Dále požadujeme, aby případné budoucí nadzemní stavby byly umístovány ve vzdálenosti větší než 50m od hranice lesa.
- 3) při umístování staveb a využívání území ve vzdálenosti do 50m od hranice pozemků PUPFL je nutný souhlas – závazné stanovisko orgánu státní správy lesů

Požadavky byly respektovány a jsou zapracovány ve změně č.3 územního plánu jako limity využití území.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách:

V průběhu projednání změny č.3 byla realizována kompenzační opatření na vodním toku Svitavy a následně byla revidována hranice Q100 a hranice aktivní zóny záplavového území. Výsledkem je, že plocha řešená zmanou č.3 do území Q100 nezasahuje.

Dle §67 odst.1 vodního zákona – „V aktivní zóně záplavových území se nesmí umístovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č.97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky: to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. je záměr možný pod podmínkou, že budou navržena kompenzační opatření.

Požadavek Krajská hygienická stanice: č.j. KHSJM 50072/2014/BK/HOK ze dne 7.11.2014

Posoudit vhodnost změny plochy izolační zeleně na plochu dopravy a umístění čerpací stanice pohonných hmot a dopad této změny v území s přihlédnutím ke vzniku rizikových faktorů životního prostředí.

Pro plochu změny č.3 územního plánu navrhnout podmíněnou využitelnost – nejpozději v rámci územního řízení pro umístované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Požadavky byly respektovány a jsou zapracovány ve změně č.3 územního plánu jako limity využití území.

Požadavek Krajského úřadu z koordinovaného stanoviska: č.j. JMK 119872/2014 ze dne 7.11.2014

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při zpracování změny postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémů obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.

Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků na navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území). Požadujeme, aby byl pás izolační zeleně na ploše Z177 zachován.

---

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 3 územního plánu Letovice nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

---

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

### **11.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

#### **BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

V rámci území řešeného změnou se nachází zemědělská půda zařazená do hlavní půdní jednotky 70, tedy glejové půdy nízkých bonit.BPEJ 3.70.01, tedy třída ochrana V.

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb., v platném znění.

#### Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění. Dopad ploch změn do ploch meliorací se v rámci řešení změny č. 3 nepředpokládá. Z grafické části (výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je zřejmý rozsah ploch meliorací, které nejsou řešením změny č. 3 dotčeny.

#### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu je plocha pro odstavení vozidel a příslušného zázemí pro kamionovou doparavu v přímé návaznosti na silnici I/43 v severní části, na hranici zastavěného území Letovic. Jedná se o rozšíření plochy navazující na odsouhlasenou lokalitu č. Z152. Předmětem řešení je tedy vlastní lokalita 3.01 (DP) a lokalita Z177, která byla v platném územním plánu odsouhlasena pro sídelní zeleň ochrannou (ZO) a řešením změny č. 3 byla rozdělena na 3 samostatné plochy Z177a (ZO), Z177b (ZO) a 3.02 (DS). Územní vymezení těchto lokalit však zůstává beze změny.

Lokalita 3.03 (ZO), navazuje na lokalitu 3.01 (DP) a řeší samostatně vymezenou plochu problémy se zasakováním vody v krajině a kompenzuje úbytek zeleně v biologicky a krajinářsky hodnotném území nivy řeky Svitavy.

tab. 1 Souhrnné údaje o záboru ZPF

navrhovaný	způsob využití	celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	Investice do půdy	celková výměra plochy
3.01	DP – doprava – parkoviště	0,2736 **{		0,2736 **{				0,0405 **{			0,2331		0,2736 **{
3.02 *{	DS – doprava silniční	0,0255		0,0255									0,0255
Z177a *{	ZO – sídelní zeleň ochranná	0,0912		0,0912				0,0310			0,0602		0,0912
Z177b *{	ZO – sídelní zeleň ochranná	0,0630		0,0630							0,0630		0,0630
3.03	ZO – sídelní zeleň ochranná	0,1134		0,1134							0,1134		0,1134

\*{ lokalita již byla odsouhlasena v platném ÚP. Pouze část původní lokality Z177 je vymezena pro funkci DS – doprava silniční (3.02)

\*\*{ na základě podrobnější dokumentace a vlastní realizace kompenzačního opatření na vodním toku Svitava (vodní dílo) byl koordinován průběh jižozápadní hranice plochy 3.01 (DP) s hranicí vodního díla provedeného na vodním toku. Z tohoto důvodu je po upřesnění rozsahu navýšena plocha lokality 3.01 z výměry 0,2529 na 0,2736 ha.

**Změna č. 3 navrhuje navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu o 0,3870 ha.**

**Dílní plochy 3.02, Z177a a Z177b (výměra 0,1797 ha), již byly v platném ÚP odsouhlaseny jako pocha Z177 a změna č. 3 jen koordinuje využití území vyvolané řešením změny 3.01 bez nutnosti navýšení záboru ZPF nad rámec této původně odsouhlasené plochy.**

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 3 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 3 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu. Zábořem ZPF je dotčena ucelená enkláva zemědělské půdy mezi Svitavou a silnicí I/43. Přístup k pozemkům jižně od lokality je zajištěn podél lesního pozemku jihovýchodně od lokality, mimo území řešené změnou č. 3.

Opatření k zajištění ekologické stability

Řešení změny č. 3 zasahuje původně vymezené biocentrum lokálního významu vložené do regionálního biokoridoru RK 1384. Hranice vloženého lokálního biocentra Havírna byla koordinována s vymezením plochy pro dopravu (lok. 3.01). Prostorové a funkční parametry biocentra nejsou změnou narušeny.

Síť zemědělských účelových komunikací

Není změnou č. 3 narušena

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v II. třídě ochrany	
3.01	DP – doprava - účelová komunikace	)**0,2736	0,0405	Záměr na vybudování zařízení pro odstávku vozidel (kamionová a nákladní doprava) na trase silnice I/43. Jedná se o konkrétní záměr pro realizaci zařízení, které se na trase silnice I/43 v okolí nenachází. Důvodem vymezení je vysoký podíl nákladní dopravy na přetížené trase silnice I/43 v úseku Brno – Svitavy a nutnost řešit problém chybějících parkovacích míst (např. zákonná přestávka, apod) podél

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v II. třídě ochrany	
				<p>silnice I/43. V tomto úseku se odstavné plochy nacházejí ve velmi omezené míře i několika čerpacích stanic a např. v prostoru křižovatky na Skrchov, nebo na hranici lesního komplexu mezi Hradcem nad Svitavou (motorest Zavadilka) a Brněncem. Jedná se však o kapacitně nevyhovující prostory, nebo prostory bez doprovodného zázemí, jak sociálního, tak technického. Záměr řešený změnou č. 3 již byl ve své ideové a koncepční podobě odsouhlasen v platném územním plánu (Z152). Po prověření v konkrétním detailu je nutno, z důvodu potřebných kapacit a navazujících služeb, rozšířit odsouhlasenou plochu Z152 o navrhovanou plochu 3.01. Prověřované výše zmíněné variantní lokality neumožňují další územní rozvoj, nebo se nacházejí na zemědělských půdách vyšší bonity. Konfigurace terénu a trasování I/43 neumožňují vznik podobných ploch, aniž by byla dotčena zemědělská půda v nivě Svitavy (převážně II. třída ochrany). <b>Zajištění bezpečnosti provozu na silnici I/43 zvýšením komfortu kamionové dopravy lze tedy považovat v širším pohledu za veřejný zájem, kterým lze odůvodnit i zábor plochy 0,0663 ha zemědělské půdy II: třídy ochrany, která se v lokalitě vyskytuje.</b> Jedná se však o okrajovou plochu v bezprostřední návaznosti na tok Svitavy, která je pro intenzivní zemědělské obhospodařování nevyužitelná. Vymezení plochy 3.01 bylo převzato z podrobnější dokumentace, DÚR (dokumentace k územnímu rozhodnutí), která řeší celou lokalitu jako jeden funkční celek.</p> <p>pozn**( na základě podrobnější dokumentace a vlastní realizace kompenzačního opatření na vodním toku Svitava (vodní dílo) byl koordinován průběh jihozápadní hranice plochy 3.01 (DP) s hranicí vodního díla provedeného na vodním toku. Z tohoto důvodu je po upřesnění rozsahu navýšena plocha lokality 3.01 z výměry 0,2529 na 0,2736 ha.</p>
3.02	DS – doprava silniční	0,0255		<p>Plocha která již byla odsouhlasena v platném územním plánu pod č. Z177 jako izolační zeleň (ZO) pro odclonění plochy Z152. Změnou č. 3 je navrhována změna funkce z části plochy ZO na plochu dopravy DS, tedy jako přístupovou plochu pro Z152 a 3.01. Plocha nezvyšuje územní podíl záboru ZPF, oproti schválenému ÚP se jedná jen o změnu funkce. Důvodem vymezení je zajištění dostupnosti výše zmíněných ploch. Vymezení plochy 3.02 bylo převzato z podrobnější dokumentace, DÚR (dokumentace k územnímu rozhodnutí), která řeší celou lokalitu jako jeden funkční celek.</p>

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v II. třídě ochrany	
3.03	ZO – sídelní zeleň ochranná	0,1134		Plocha bude sloužit jako izolační zeleň (ZO) pro odclonění dopravních ploch Z152 a 3.01 od přírodních ploch územního systému ekologické stability (LBC Havírna). Vymezení plochy 3.03 bylo převzato z podrobnější dokumentace, DÚR (dokumentace k územnímu rozhodnutí), která řeší celou lokalitu jako jeden funkční celek. Důvodem pro vymezení plochy je zajistit optimální podmínky pro zasakování vody a kompenzovat úbytek zeleně (lokalitou 3.01) v biologicky a krajinářsky hodnotném území nivy řeky Svitavy.
Z177a	ZO – sídelní zeleň ochranná	0,0912	0,0310	Plochy byly v platném ÚP odsouhlaseny pod jednotným označením Z177 (0,179 ha), jako izolační zeleň pro lokalitu Z152. Vyčleněním dílčí změny 3.02 pro dopravu silniční došlo k rozdělení na část Z177a a Z177b. Územní rozsah byl zmenšen o výmeru plochy 3.02.
Z177b	ZO – sídelní zeleň ochranná	0,0630		

#### Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhovaný záměr se v navazujícím okolí nenachází.

#### Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Navrhovaný záměr rozšiřuje již odsouhlasenou plochu Z152, která byla v platném územním plánu pro tento záměr určena. Vzhledem k charakteru záměru (bezprostřední návaznost na I/43) nelze tedy využívat jiných vhodných alternativních nezemědělských ploch, protože se v návaznosti na trasu I/43 v okolí nenachází.

#### Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Jedná se o konkrétní záměr pro realizaci zařízení, které se na trase silnice I/43 v okolí nenachází. Záměr řešený změnou č. 3 již byl ve své ideové a koncepční podobě odsouhlasen v platném územním plánu. Po prověření v konkrétním detailu je nutno, z důvodu potřebných kapacit a navazujících služeb (čerpací stanice pohonných hmot), rozšířit odsouhlasenou plochu Z152 o navrhovanou plochu 3.01.

#### Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 3 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

#### Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešení změny č. 3 má vliv na provedené odvodnění. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů se projevuje zejména částečným zásahem stanovené plochy do aktivní zóny a zátopu Q100 řeky Svitavy. Z tohoto důvodu je na základě podrobnějšího prověření lokality v jižní části, kde k překryvu s plochou záplavy dochází, vymezeno pouze parkovací stání bez dalších staveb.

### **11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond**

Změna č. 3 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL. Dílčí změna č. 3.01 a 3.03 zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa.

### **11.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit**

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 2 *Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití*

číslo	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	Vínice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
3.01 *)	DP	0,2736		0,2736				0,0407				0,2331	0,2736		Plocha parkoviště; jedná se o rozšíření původní plochy Z152 DC o velikosti 0,728 ha
3.03	ZO	0,1134		0,1134								0,1134	0,1134		

pozn)\* na základě podrobnější dokumentace a vlastní realizace kompenzačního opatření na vodním toku Svitava (vodní dílo) byl koordinován průběh jihozápadní hranice plochy 3.01 (DP) s hranicí vodního díla provedeného na vodním toku. Z tohoto důvodu je po upřesnění rozsahu navýšena plocha lokality 3.01 z výměry 0,2529 na 0,2736 ha.



---

## 12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Požizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil upravený a posouzený návrh Změny č.3 Územního plánu Letovice (dále jen změna č.3) včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j.MLE/10211/16/OVŽP zveřejněnou na úřední desce MěÚ Letovice (od 25.10.2016 do 15.12.2016) s uvedením možnosti podání písemných námitek k návrhu ÚP u pořizovatele, ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Návrh změny č.3 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl během těchto lhůt k nahlédnutí u pořizovatele a rovněž na webových stránkách města Letovice ([www.letovice.net](http://www.letovice.net)) v sekci „Městský úřad – Územní plánování – Změna č.3“. K návrhu změny č.3 byly ve stanovené lhůtě (do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14. 12. 2016) uplatněny tyto písemné námitky:

### **1) Michael Esche a Michaela Esche, Merhautova 1040/176, 614 00 Brno v zastoupení Ing.Pavla Kaderky, autorizovaného inspektora ev.č. 0030**

(č.j.MLE/12091/16/OVŽP ze dne 14.12.2016)

Námitka č.1)

- Pozemky p.č. 2400/6, 2400/4 a 2400/1 dotčené ÚzemPI zm3 se nachází v povodňovém pásmu  $Q_{100}$  (průtok stoleté vody), což znamená, že mohou být v době průchodu tohoto množství vody zaplavované. Část citovaných pozemků je dokonce v aktivní záplavové zóně, tj. přímo v povodňovém toku.
- Zák.č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v jeho platném znění (dále jen „vodní zákon“) zakazuje provádění jakékoli výstavby nesouvisející s vodním hospodářstvím v povodňovém pásmu  $Q_{100}$  a již vůbec ne v aktivní povodňové zóně.
- Na citovaných pozemcích není tedy v současné době možné realizovat jakékoliv stavby nesouvisející s vodním hospodářstvím.
- Z vyjádření správce toku i místně příslušného vodoprávního orgánu nevyplývá, že by do současné doby došlo ke změně v konfiguraci hranic  $Q_{100}$  a aktivní zóny procesem „de iure“, tj. aby se prostor pozemků dotčených ÚzemPI zm3 nacházel vně hranic  $Q_{100}$  a aktivní zóny.
- V závazném stanovisku KrÚ JmK, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ OŽP“) je vyjádřen souhlas se ÚzemPI zm3, avšak při splnění jím stanovených podmínek.
- Z procesního hlediska podléhajícího principu dobré správy se lze důvodně domnívat, že pokud nebudou splněny v závazném stanovisku stanovené podmínky, přičemž jedna z podmínek je i podmínka změny hranic  $Q_{100}$  a aktivní zóny „de iure“, nelze považovat toto závazné stanovisko za bezvýhradně souhlasné.
- Z výše uvedeného dovození je tedy zřejmé, že ÚzemPI zm3 nemůže nabýt účinnosti „de iure“ bez toho, že by v předchozích procesech byly splněny stanovené podmínky.
- Ve spisovém materiálu projednávání ÚzemPI zm3 se nenacházejí takové dokumenty a doklady, které by jednoznačně potvrzovaly skutečnost, že dotčené pozemky ÚzemPI zm3 je možné zastavět jinými než vodohospodářskými stavbami bez toho, že byly porušeny ustanovení vodního zákona.
- Podatel tedy namítá – **námitka č.1**, že pokud nedojde k úplnému oproštění pozemků dotčených ÚzemPI zm3 od všech zákonem stanovených omezení, nelze řádně a úplně projednat a následně odsouhlasit ÚzemPI zm3 tak, aby se stala účinnou a platnou.

#### Námítka č.2)

- Pozemky p.č. 2400/6, 2400/4 a 244/1 dotčené ÚzemPI zm3 se nachází severním směrem od centra města Letovice v údolní nivě řeky Svitavy. Celá údolní niva v dotčené oblasti je podle dnes již platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) zahrnuta do plochy regionálního biocentra s označením RBC1539.

- Uvažovaná změna způsobu využití pozemků na dopravní plochy nemá nic společného s jejich současným zařazením jako regionálního biocentra. Jedná se spíše průmyslového využití pozemků, proto je možné směle vyslovit domněnku, že současný způsob využití jako regionální biocentrum spíše poškozují, než aby ho vhodně doplňoval.

- Po okraji biocentra vede silnice I.třídy s velmi hustou frekvencí dopravy, především nákladní (viz stanovisko Krajské hygienické stanice JmK). Umístění další dopravní plochy určené pro odstavování autobusů a nákladních vozidel zhorší již tak dopravou a z ní působícími vlivy zatížené území, včetně regionálního biokoridoru.

- Podatel tedy namítá – **námítka 2**, způsob budoucího využití pozemků dotčených ÚzemPI zm3 jednoznačně vykazuje tendenci ke zhoršení podmínek k životu nejen přírody, ale i samotných obyvatel v přílehlém okolí. Podatel jako obyvatel v bezprostředním sousedství také vnímá, že se oproti dnešnímu stavu zhorší životní podmínky nutné k pohodlnému bydlení v jeho nemovitostech nacházejících se v bezprostřední blízkosti plochy dotčené ÚzemPI zm3.

#### Námítka č. 3)

- Pozemky p.č. 2400/6, 2400/4 a 2400/1 dotčené ÚzemPI zm3 se nachází v povodňovém pásmu  $Q_{100}$ , což znamená, že mohou být v době průchodu tohoto množství vody zaplavované. Část citovaných pozemků je dokonce v aktivní zóně, tj. přímo v povodňovém toku.

- Podle dokladů shromážděných ve spise není patrné, zda již je nebo ještě není plocha pozemků dotčených ÚzemPI zm3 vyňata z plochy  $Q_{100}$  a aktivní zóny. Budoucím vybudováním stavebního záměru podle obsahu ÚzemPI zm3 by nejspíše došlo k ovlivnění průtoku (rychlosti, rozlivu) v nivě řeky Svitavy nahoru i dolů po toku.

- V dokladech ve spise není možné nalézt vyjmenování konkrétních opatření nutných k jejich vybudování na toku řeky Svitavy nad pozemky dotčenými ÚzemPI zm3 proto, aby změnou povodňových podmínek v důsledku umístění stavby nedošlo k ohrožení nemovitostí a pozemků níže po toku, včetně nemovitostí ve vlastnictví podatele.

- Z důvodu důkazní nouze na straně předkladatele ÚzemPI zm3 podatel namítá – **námítka 3**, že nebyl doloženými doklady zbaven obav z ohrožení svého vlastnictví nacházejícího se v bezprostřední blízkosti území dotčeného ÚzemPI zm3.

#### Námítka č.4)

- Již dlouhou dobu je na pozemcích dotčených ÚzemPI zm3 trpěna správcem toku i dotčenými orgány státní správy kompetentními k ochraně přírody a krajiny skládka podivného nikým nezkontrolovatelného materiálu.

- Navezená skládka již dnes svojí polohou zasahuje do povodňového pásma  $Q_{100}$  i aktivní zóny. Již dnes bez jakýchkoliv opatření na toku nad ní ohrožuje v případě povodně nemovitosti od ní dále potoku. Zajímavý je smířlivý postup všech kompetentních zúčastněných k tomuto ohrožení.

- Podatel namítá – **námítka 4**, že se nespokojí s naznačením v obsahu vyjádření správce toku Povodí Moravy s.p., že bude potřeba pouze přehodnotit hranice  $Q_{100}$  a aktivní zóny, možná i vzhledem ke zkušenostem s touto skládkou.

Námítka č. 5)

- Ve stanoviscích shromážděných ve spise jsou sice uvedeny souhlasy dotčených orgánů státní správy, avšak obsahující podmínky, které by měly splnit do doby realizace stavebního záměru na pozemcích dotčených Územní plánem zm3. Definice všech podmiňujících opatření jsou však uváděna natolik obecně a neurčitě, že si je každý může vykládat mnoha způsoby.

- Podatel tedy namítá – **námítka 5**, že obsah podmínek stanovených dotčenými orgány by měl být konkrétnější, neboť několik z nich se přímo dotýká ochrany jeho vlastnických práv. Podatel chce mít jistotu, že je pořizovatel Územní plánem zm3 beze zbytku pochopí a před odsouhlasením „de iure“ vyplní. To stejné se týká budoucího realizátora stavebního záměru, pokud bude nutné fyzicky vybudovat konkrétně naznačené opatření.

Námítka č. 6)

- Podatel dále namítá – **námítka 6**, že obsah textové přílohy je natolik všeobecně pojímavý bez uvedení přesvědčivých odůvodnění konkrétních témat, že je ho možné zařadit mezi dokumenty, které téměř nic nevyprávějí o své podstatě. V předložené podobě textovou přílohu lze hodnotit jako nepřezkoumatelnou a obsahově neurčitou s nejasným výkladem dopadů do konkrétních témat jednotlivých zúčastněných.

Námítka č. 7)

- Podatel je vlastníkem lesního pozemku, který bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými Územní plánem zm3. Již v minulosti vyjádřil neochotu k jakémukoliv dotčení změnou velikosti lesním zákonem stanoveného ochranného pásma. Vyjádřil také neochotu k jakémukoliv výjimce pro umístění nějakých staveb ohrožujících svojí podstatou či provozem lesní kulturu, např. nebezpečím požáru apod.

- Podatel dále namítá – **námítka 7**, že potvrzuje svoji neochotu ustoupit jakkoliv od velikosti lesním zákonem stanoveného ochranného pásma. Zároveň požaduje, aby toto jeho stanovisko bylo respektováno v textové, popř. i výkresové části dokumentace Územní plánem zm3. Jakékoliv naznačování nějakých možných výjimek či dokonce možného souhlasu vlastníka lesa jednoznačně odmítá.

### **Rozhodnutí o námitkách**

Námítky 1)-7) se **zamítají**.

#### Odůvodnění:

V průběhu projednávání změny č.3 byla ve stávající ploše Z 152 i v jejím rozšíření změnou č.3 navržena a povolena stavba „Letovice, kompenzační opatření řeky Svitavy v km 62,85-63,50“ jejímž účelem bylo vyrovnání výškových rozdílů mezi terénem v blízkosti toku Svitava a plánovaným parkovištěm, dále kompenzace samotného toku, protipovodňová ochrana a zajištění stability plánované stavby parkoviště. Jednalo se o dva stavební objekty SO 01 Opěrná zeď v délce 105,3m a SO 02 Svahování terénu a svahování koryta, kdy v rámci stavebního objektu došlo ke snížení kóty a úpravě sklonu levého břehu vodního toku Svitava. Stavba kompenzačních opatření byla provedena a zkolaudována v roce 2018. Následně, na základě žádosti Povodí Moravy s.p., o aktualizaci stanoveného záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Svitavy ř. km 62,721 – 63,702, stanovil Krajský úřad Jihomoravského kraje aktualizaci záplavového území a rozsah vymezení aktivní zóny opatřením obecné povahy ze dne 10.9.2018, č.j.: JMK 129398/2018.

Návrhová plocha parkoviště – změna č. 3 - je nyní umístěna **mimo záplavové území a mimo aktivní zónu** vodního toku Svitava.

Dále po veřejném projednání změny č. 3 (po podání námitek) došlo ke změně vlastnických práv k pozemkům ve vlastnictví Michaela a Michaely Esche. Všechny svoje pozemky prodali Františku Zunkovi, jednateli společnosti DOPAZ (žadatel o změnu č.3). Dle § 52 odstavec 2) stavebního zákona může námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem řešení.

Na základě výše uvedeného byly námitky zamítnuty.

## **2) Miloslav Jachan, Marie Jachanová, Pražská 84, Letovice**

(Č.j.: MLE/12104/16/OVŽP ze dne 16.12.2016)

Ke změně ÚP č.3 podáváme námitky.

### Odůvodnění:

Ochrana životního prostředí vůbec neřeší znečištění ovzduší, kdy bude ve dne v noci startovat 40 kamionů a ničit hlukem a výfukovými plyny okolí rodinného domu.

Jedná se o znečištění ovzduší, ve kterém trvale žijeme – emise a imise.

Proto zásadně nesouhlasíme se změnou ÚP a plánované stavbě čerpací stanice. Ze dvou stran bychom byli ohroženi (nynějšší čerpací stanice Shell) a další plánovaná nám zničí již tak narušené životní prostředí.

## **Rozhodnutí o námitce**

Námitka se **zamítá**.

Odůvodnění: S návrhem změny č.3 je vypracováno *Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území*, jehož součástí je posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona). Posouzení vlivů koncepce dle §45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblast nebylo požadováno. Návrh změny č.3 byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 sb. v platném znění. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření. Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je ve změně č.3 respektována.

Projekt umístění parkoviště a ČSPH na stávající návrhové ploše Z152 byl již řešen v územním řízení. Na této ploše již bylo vydáno územní rozhodnutí. Změna č.3 řeší rozšíření parkoviště o 20 parkovacích míst pro kamionovou dopravu, nicméně v rámci územního řízení na stávající plochu Z 152 – parkoviště a ČSPH – byla zpracována hluková studie, která byla zpracována ve variantě již rozšířeného parkoviště o plochu řešenou změnou č.3. Hlukovou studii zpracoval Ing.Pavel Berka, Ph.D. Dle studie v uvedeném záměru z provozu nedejde v území k významnému navýšení hladin hluku. V denní i noční době se hluk zvýší max. o 0,4dB. Dle §20, odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011Sb. tyto hodnoty nelze považovat za hodnotitelnou změnu.

Nárůst provozu kamionů a autobusů nebude nijak významný, protože již nyní některá vozidla parkují v areálu oznamovatele a vedle na zpevněné ploše přes silnici I/43. Z pohledu znečištění ovzduší lze tak očekávat jen velmi malý nárůst emisí do ovzduší. Bude zde sice startování vozidel a pojezd s řazením na nejnižší rychlostní stupeň, kdy emise z motorů automobilů budou mimo optimální minimální množství pro provoz spalovacího motoru, nicméně strojový park firmy však zahrnuje především moderní automobily s moderními motory, které mají nejpřísnější emisní normy EURO III a IV. Tyto motory již nevykazují žádné výrazné škodliviny jako byly automobily na naftu dříve, také hlučnost motorů je velmi nízká.

Startování 40 kamionů ve dne v noci je předjímáním podatele. Zadavatel předpokládá parkování vozidel 2 – 3x týdně při různé obsazenosti parkoviště. Hluková studie byla zpracována pro plnou obsazenost parkoviště a provozu ČSPH.

---

## 13. Vyhodnocení připomínek

### A) Připomínky po společném jednání

#### 1) Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 10.12.2015, zn:006507/11300/2015

- požaduje vypustit návrhovou plochu 3.02 z veřejně prospěšných staveb

**Vyhodnocení:** bylo respektováno

#### 2) Michal a Michaela Esche, Merhautova – připomínky podané dne 14.12.2015:

1) Není dodržen zákon 254/2001 a to §67 odst.1

Povodí Moravy s.p. se ke změně č.3 ÚP vyjádřilo, že záměr je možný pod podmínkou, že budou navržena kompenzační opatření. Návrh kompenzačních opatření ani jeho posouzení nebyly do změny ÚP č.3 zahrnuty, tím pádem nebyla splněna podmínka pro vydání kladného stanoviska Povodí Moravy s.p. ke změně č.3.

**Vyhodnocení:** *Textová část změny č.3 včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.3 ÚP Letovice na udržitelný rozvoj území byla v tomto smyslu doplněna viz kap.5.*

2) Není respektováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí Ing.Arch.Jiřího Löwa a kolektivu, datovaného srpen 2015. V závěru závěrečného stanoviska píše autor, že návrh změny č.3 ÚP Letovice je akceptovatelný jako celek, ale pouze při uskutečnění následujících opatření:

- Minimalizovat negativní zásahy do VKP niva + vodního toku
- zachovat břehové porstvy řeky Svitavy v šířce 40m- součást regionálního biokoridoru ÚSES
- vyloučit negativní zásahy do významných biotopů
- respektovat manipulační pásma významného vodního toku (VVT) Svitavy a drobných vodních toků (DVT)
- zachovat ochranné pásmo lesa (50m)
- vyloučit část dopravní infrastruktury zasahující do aktivní zóny záplavového území
- respektovat podmínky  $Q_{100}$  záplavového území řeky Svitavy
- odvodnění bude provedeno novým odvodňovacím příkopem navazujícím na stávající nebo přímo na terén, z parkoviště odvodňovacími žlaby přes lapol do VVT Svitava
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy

- vůbec není patrné řešení vyloučení rizika u povodní, kdy přes bariéru budoucí stavby hrozí vylití Svitavy na našem pozemku s několikanásobnou intenzitou, kdy bude ohrožen rodinný dům, totálně zdevastovaná zahrada, a dojde k zaplavení znečištěným povrchným proudem vody oleji apod., kdy nepomůže ani lapol – tomu se jednoznačně zabránit nedá. Kontaminovaná zahrada je potom bezcenná a nebezpečná.

Ochrana životního prostředí vůbec neřeší znečištění ovzduší, kdy bude ve dne v noci startovat 40 kamionů a ničit hlukem a výfukovými plyny okolí rod.dому, kde se nebude dát žít.

Závěrem:

Není patrné, jakým způsobem byly zpracovány závěry Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pokud se tak prokazatelně nestane, nelze s návrhem změny č.3 ÚP Letovice i ze shora uvedených důvodů souhlasit.

**Vyhodnocení:** Řešené území je ovlivněno významným vodním tokem Svitava a drobným vodním tokem IDVT 10195067 a celá plocha leží v aktivní zóně záplavového území a dále v ploše pro ÚSES. K návrhu změny č.3 ve společném jednání byly Krajským úřadem JmK, odboru ŽP vzneseny připomínky, bylo proto svoláno jednání dne 2.2.2016 za účasti KÚ JmK, ŽP, Města Letovice, pořizovatele, zpracovatele změny č.3, zpracovatele vyhodnocení vlivů na životní prostředí a žadatele změny spojené s prohlídkou místa předmětné plochy. Žadatel na jednání doložil nový podklad, který nebyl k dispozici při vypracování Vyhodnocení SEA a nové vyjádření Povodí Moravy, s.p.. Jedná se o dokument „Posouzení ovlivnění odtokových poměrů Svitavy realizací průmyslových a dopravních staveb dle územního plánu Letovic“, který zpracoval Útvar hydroinformatiky Povodí Moravy, s.p.Brno, Dřevařská 11 (říjen 2013). Účelem studie bylo posoudit vliv výstavby dopravních a průmyslových areálů navržených v územním plánu na odtokové poměry Svitavy. Dále bylo doloženo opětovné vyjádření Povodí Moravy, s.p. k návrhu změny č.3 ÚP ze dne 19.1.2016, kde je vysloven souhlas se změnou č.3 ÚP se stanovením již konkrétních podmínek. Viz kap.9, bod H). Z jednání byl sepsán zápis, na jehož základě bylo doplněno SEA vyhodnocení, Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a doplněn návrh změny č.3. Poté bylo požádáno o SEA stanovisko Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Bylo vydáno souhlasné stanovisko s podmínkami, které jsou uvedeny v kapitole 4 a 5 odůvodnění.

## **B) Připomínky po veřejném projednání**

**Povodí Moravy s.p.** – ze dne 19.1.2016 zn. PM 003107/2016-203/Hoj a ze dne 15.1.2019 zn. PM-40386/2018/5203/Vrab:

1. Plocha bude umístěna tak, aby byl podél vodního toku zachován volný pruh š.cca10m.

2. Nakládání se srážkovými vodami bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č.254/2001 sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501 /2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 7509011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zavlažování, splachování WC apod.)bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřipustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),

b) retence a regulace odvádění srážkových vod do povrchových vod ; při neproveditelnosti či nepřipustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c),

c) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací

3. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlahu zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro HDV musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy

4. Upozornění na nesprávný název vodního toku Třebětínka. Jedná se o bezejmenný levobřežní přítok Svitavy IDVT 10195067.

**Vyhodnocení :**

*K bodu 1.: Provedením kompenzačních opatření v dané lokalitě, viz odůvodnění námitek 1)- 7), je pásmo 10m zachováno.*

*K bodu 2., 3.: Vzato na vědomí. Uplatněné podmínky se již týkají projektové dokumentace k územnímu řízení.*

*K bodu 4.: Název vodního toku byl opraven.*

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000



### **III. POUČENÍ**

Proti Změně č. 3 územního plánu Letovice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č.3 Územního plánu Letovice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města dne..... usnesení č. ....

Změna č. 3 nabývá účinnosti dne .....

Mgr.Petr Novotný  
starosta

Mgr.Radek Procházka  
místostarosta