

# ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Lokalita Z5.01 – plocha TO/v – kompostárna na p.č. 792PK a 790PK v k.ú. Třebětín u Letovic



Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: palacka@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE</b>		<b>OOP</b>
Evidenční číslo:	215 – 001 – 705		
Pořizovatel:	Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	únor 2017		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č.5 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Letovice</b>	
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č.5 ÚP:</b>		
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Letovice</b> odbor výstavby a životního prostředí	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Radek Zemánek	
Funkce:	vedoucí odboru	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

## Opatření obecné povahy

### Změna č.5 Územního plánu Letovice

Zastupitelstvo města Letovice, příslušné podle §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a dále § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

Změnu č.5 Územního plánu Letovice formou opatření obecné povahy.

Územní plán Letovice se mění takto:

Lokalita Z5.01 – nová zastavitelná plocha TO/v – kompostárna na p.č. 792PK a 790PK v k.ú. Třebětín u Letovic

#### **Obsah změny č.5 ÚP Letovice:**

#### **Opatření obecné povahy změny č.5 ÚP Letovice**

##### **I. Změna č.5 ÚP Letovice**

###### **A. Textová část**

###### **B. Grafická část (výřezy z územního plánu)**

- |  |          |
|--|----------|
| I.1 Výkres základního členění území                        | 1: 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území                 | 1: 5 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, a asanací | 1: 5 000 |

##### **II. Odůvodnění změny č.5 ÚP Letovice**

###### **C. Textová část odůvodnění**

###### **D. Grafická část odůvodnění (výřezy z územního plánu)**

- |   |          |
|---|----------|
| II.1 Koordinační výkres   | 1: 5 000 |
| II.2 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby | 1: 5 000 |

##### **III. Poučení**

# I. ZMĚNA Č.5 ÚP LETOVICE

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	6
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....	6
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ ...	7
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	7
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	7
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	7
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	8
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	8
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ .....	8
11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	8
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU .....	8
13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	8
14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	8

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

„Změna č.5 ÚP Letovice“ (dále jen změna č.5) se týká vyčlenění plochy (rozšíření sběrného dvora) v územním plánu pro kompostárnu. Novelou zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. vznikla městu povinnost zajistit odběr a zpracování biologicky zpracovatelných odpadů. Plocha navržená na pozemcích p.č. 792 PK a 790 PK v k.ú. Třebětín u Letovic je vedena v územním plánu jako plocha smíšená, nezastavěného území SR. Změněna by měla být na plochu TO/v – plocha pro umístění zařízení, činností a dějů souvisejících s nakládáním s odpady. Pořízení změny schválilo Zastupitelstvo města Letovice dne 10.9.2015, číslo usnesení 2015-ZM-5-20.

Změna č.5 obsahuje změnu funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Změna Z5.01** – změna plochy SR – plocha smíšená, nezastavěného území na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v – plocha sběrného dvora odpadu. Tímto návrhem dojde k vymezení nové zastavitelné plochy.

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou Z5.01 v k.ú. Třebětín u Letovic se doplňuje hranice zastavěného území (původní zastavitelná plocha Z274 TO/v pro sběrný dvůr odpadu je již zastavěna).

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

### **3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Vkládá se nový řádek tabulky zastavitelných ploch:

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	podmínky využití území
5.01	Třebětín u Letovic	TO	<ul style="list-style-type: none"><li>• plocha je určená pro rozšíření plochy sběrného dvora odpadů (původní plochy Z274 TO/v) – kompostárnu</li><li>• zajistit obsluhu území v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací a stávající technické infrastruktury</li><li>• respektovat podmínky vzdálenosti 50m od okraje lesa, pozemky určené k zástavbě v OP lesa musí být projednány se státní správou lesů, bude zachován volný pruh 6m v v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd</li><li>• respektovat podmínky CHLÚ a ložiska nerostných surovin Havírna</li><li>• plocha je určená pro uložení a zpracování kompostu</li><li>• v jižní linii navrhované plochy bude vytvořen pás izolační zeleně</li><li>• v rámci návrhové plochy budou eliminovány nežádoucí emise z provozu kompostárny</li><li>• výšková hladina zástavby max.1NP</li></ul>

#### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.

### **3.2.3. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

### **3.2.3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávajícího sběrného dvora. Změnou č.5 není požadováno navržení nového dopravního napojení.

Napojení na technickou infrastrukturu taktéž ze sběrného dvora.

V rámci plochy nutno řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) včetně výluhů.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROŠTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

*Doplňuje se první odrážka Přípustného využití: , „kompostárny“.*

### **TO – SBĚRNÝ DVŮR ODPADU**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související s nakládáním s odpady.
---

#### **Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory, kompostárny
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

*Plocha řešená Změnou 5.01 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.*

*Ruší se VT 30 sběrný dvůr komunálního odpadu a nově se zařazuje „VT 31 sběrný dvůr odpadu – kompostárna“.*

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

*Beze změny oproti původnímu územnímu plánu.*

## **14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| A)  | Textová část – počet listů 9                              |           |
| B)  | Grafická část (výřezy z územního plánu) – počet výkresů 3 |           |
| I.1 | Výkres základního členění území                           | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres – návrh uspořádání území                    | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací     | 1 : 5 000 |

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| C)   | Textová část – počet listů 28                                   |           |
| D)   | Grafická část (výřezy z územního plánu) – počet výkresů 2       |           |
| II.1 | Koordinační výkres  | 1 : 5 000 |
| II.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace výstavby | 1 : 5 000 |



## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

I.1	Výkres základního členění území (1 výřez)	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – návrh uspořádání území (1 výřez)	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 výřez)	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚP LETOVICE

### C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Postup při pořizování změny č.5 územního plánu.....	11
2. Výsledek přezkoumání změny č.5 územního plánu .....	12
2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.5 ÚP s PÚR a ZÚR.....	12
2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.5 ÚP s cíli a úkoly ÚP a zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	16
2.3. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.5 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	18
2.4. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.5 ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	18
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	21
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	22
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	23
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	23
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	26
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	26
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	27
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	31
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	32
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	35
13. Vyhodnocení připomínek .....	35

# 1. Postup při pořizování změny č.5 územního plánu

Změna č. 5 ÚP Letovice řeší změnu funkčního využití plochy SR – plocha smíšená, nezastavěného území na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v – plocha smíšeného dvora odpadu. Jedná se o vymezení plochy rozšíření stávající plochy sběrného dvora, která je v současné době již zastavěna, o plochu pro kompostárnu.

Zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č.5 dne 4.9.2015. Pořizovatel, MěÚ Letovice, odbor výstavby a životního prostředí, zpracoval návrh zadání změny č.5.

Návrh zadání změny č.5 byl projednán ve smyslu ust. §47, odst. 2) stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu pro uplatnění podnětů a požadavků a zároveň zajistil zveřejnění. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu od 23.9.2015 do 26.10.2015. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit připomínky. Do 30 dnů po obdržení návrhu zadání změny č.5 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání. Ve stejné lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce podněty. Příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K zadání se vyjádřili:

- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo životního prostředí
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí
- Státní pozemkový úřad Krajská hygienická stanice JmK
- Hasičský záchranný sbor JmK
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – koordinované stanovisko
- MěÚ Boskovice, TOŽP
- Obvodní báňský úřad

Krajský úřad JmK, odbor ŽP uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.5 územního plánu Letovice na životní prostředí.

Po ukončení projednávání pořizovatel uplatněné požadavky zpracoval do zadání změny a předložil ke schválení.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města dne 30.11.2015, č.usn. 2015-ZM-7-54. Uzavření smlouvy o dílo se zpracovatelem změny, USB spol. s r.o., na zpracování změny č.5 ÚP Letovice bylo schváleno Radou města dne 12.1.2016, č.usn. 2016-RM-32-10 a na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.5 téhož dne č.usn. 2016-RM-32-11.

Vypracování návrhu změny č.5 – I.etapa bylo předáno pořizovateli 13.5.2016.

Společné jednání proběhlo dne 10.6.2016.

Ke společnému jednání se vyjádřili:

- Krajská hygienická stanice JmK
- MěÚ Boskovice, TOŽP
- Hasičský záchranný sbor, JmK
- Ministerstvo obrany
- Krajský úřad JmK – koordinované stanovisko

Dne 11.7.2016 bylo požádáno o stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve smyslu §50, odst.5 stavebního zákona. Souhlasné stanovisko bylo doručeno dne 11.8.2016, čj:JMK 122525/2016.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování vydal ve smyslu §50 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko bez podmínek.

Veřejné projednání proběhlo 21.11.2016. Veřejného projednání se nikdo nezúčastnil.

K veřejnému projednání byla zaslána vyjádření a stanoviska :

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Městský úřad Boskovice, TOŽP
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a územního plánu – koordinované stanovisko

K návrhu změny nebyly podány žádné námítky a připomínky.

V průběhu projednávání návrhu změny č.5 vydalo zastupitelstvo JMK Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016. Bylo proto provedeno

nové vyhodnocení návrhu změny č.5 ÚP se ZÚR a požádáno o nové stanovisko KÚ JmK ve smyslu §50 odst.7 stavebního zákona. Toto bylo vydáno dne 10.1.2017, čj: JMK 185365/2016 bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné námitky a připomínky, nebyl uplatněn §53 odst.1 stavebního zákona, tj.doručení návrhu vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, aby uplatnily ve lhůtě 30 dnů od obdržení stanoviska.

---

## 2. Výsledek přezkoumání změny č.5 územního plánu

### 2.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.5 ÚP s PÚR a ZÚR

#### 2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1.

Zpracování změny č.5 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 vydanou vládou České republiky usnesením č. 596/2013 dne 15.4. 2015.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR, nevyplývají pro řešení změny č.5 územního plánu Letovice žádné požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR jsou respektovány zejména tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- o řešení změny č.5 ÚP Letovice jsou chráněny základní hodnoty území, umístěním kompostárny v prostoru dvora pro separovaný odpad nedojde k narušení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území nezastavěného území, jsou respektovány závěry Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, které chrání krajinu před znehodnocením a narušením její ekologické stability (návrh ochranné izolační zeleně s funkcí protierozní a protizáplavovou, terénní úpravy a ozelení plochy apod.)

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- o řešením změny č.5 ÚP Letovice je podpořena ochrana krajinného rázu a návrh napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla venkovská krajina (přístup k lokalitě je řešen přes území okrajové části města)chráněna proti nežádoucímu upadání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- o řešením změny č.5 ÚP Letovice byla tato podmínka zohledněna a byla vytypovaná lokalita, která co nejméně naruší zemědělský půdní fond mimo zastavěné území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- řešením změny č.5 Letovice dochází pouze k rozšíření stávající plochy pro nakládání s odpady, plocha již byla vytypovaná platným územním plánem a byla vyhodnocena jako vhodná pro tento záměr, aniž by mohla negativně ovlivnit charakter krajiny nebo vyžadovala následná kompenzační opatření. Respektováním limitů využití území (dopravních a technických) a zejména limitů pro ochranu přírody a krajiny je navržené řešení vyvážené a harmonické, rozvíjí úměrně všechny tři pilíře udržitelného rozvoje (hospodářství, příroda, soudržnost obyvatel)
- (20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- v území řešeném změnou č.5 Letovice je zajištěna prostupnost krajiny sítí účelových komunikací a respektováním limitů využití území (např. volného prostoru kolem lesa apod.)
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- změna č.5 ÚP Letovice řeší dopravní a technickou infrastrukturu napojením na stávající síť, vybudované pro stávající areál sběrného dvora.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- změna č.5 ÚP Letovice je v souladu s dlouhodobou koncepcí nakládání s odpady ve městě Letovicích

## **2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), jejichž součástí je řešené území, byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016. V době zpracování a společného projednání návrhu změny nebyly ZÚR JMK vydány, byly vydány až v průběhu řízení o návrhu změny. Odůvodnění změny bylo tedy doplněno o níže uvedené kapitoly.

### **2.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK – k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Řešení změny č. 5 územního plánu Letovice je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými v ZÚR JMK, naplňuje zejména bod (1) priorit :

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

*Změna č.5 územního plánu Letovice rozšiřuje plochu stávajícího areálu sběrného dvora a na nové rozšířené ploše umísťuje kompostárnu v souladu s koncepcí a moderními trendy v oblasti nakládání s odpady. Změna řeší aktuální požadavek ve vybrané lokalitě Havírna, která nejlépe splňuje požadavky na funkční využití území – nakládání s odpady a tím přispívá k rozšíření služeb pro obyvatele města, jejich spokojenosti a stabilizaci. Přispívá k podpoře principu integrovaného rozvoje území návrhem nové plochy pro využívání biologického odpadu a následného navrácení do půdy.*

*Změna respektuje koncepci platného územního plánu pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie, čímž poskytuje svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

### **2.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová**, vymezené v Politice územního rozvoje na území JMK mimo **OB3** Metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (t.j., silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č.260). Správní území obce Letovice bylo dle ZUR JMK zařazeno do rozvojové osy OS9 (katastrální území Klevetov, Letovice, Meziříčko u Letovic, Podolí u Míchova, Třebětín u Letovic, Zboněk).

**V souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými pro rozvojovou osu OS9 vytváří změna č. 5 územního plánu Letovice podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.**

### **2.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území města Letovice **není zařazeno** do žádné specifické oblasti.

### **2.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK ve správním území města Letovice plochy a koridory nadmístního významu:

- DS19 – koridor silnice I. třídy I/43 Sebranice – Letovice, přeložka
- DI04 – plochu pro terminál – Letovice, terminál IDS
- DS20 – I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace
- TEE14 – koridor TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV
- RDZ07 – rezervu pro konvenční celostátní železniční trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace
- plochy a koridory regionálního ÚSES
- koridory cyklistické trasy Svitavská a trasy krajské cyklistické sítě.

Uvedené plochy a koridory jsou vymezeny mimo lokalitu řešenou změnou č. 5 územního plánu Letovice, změna jejich budoucí využití neomezuje a nemá vliv na koridory cyklistických tras.

#### **2.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Změna č.5 územního plánu Letovice naplňuje úkol pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Změna není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### **2.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)**

Území řešené změnou č.5 územního plánu Letovice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 33 – Letovický, který je charakterizován jako:

- a) Harmonická leso – zemědělská krajina členitá krajiny s údolím Svatky s menšími půdními bloky a travními porosty, četnými sady a drobnými až středně velkými lesními porosty
- b) Kulturní krajina s pestroutou strukturou využití území

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Letovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

##### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.
- b) Podporovat měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

##### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- b) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

**Změna č. 5 územního plánu Letovice svým obsahem ani rozsahem nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky stanoveného cílového krajinného typu.**

#### **2.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

V území řešeném změnou č.5 územního plánu Letovice **nebyly** dle ZÚR JMK navrženy žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření apod., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **2.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

##### **2.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

**Řešení změny č.5 územního plánu Letovice se nedotýká ploch a koridorů – vymezených ZÚR JMK, proto jejich koordinace není předmětem řešení.**

#### **2.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

**Řešeným územím změny č.5 územního plánu Letovice neprochází žádná cyklistická trasa nadmístního významu, která by vyžadovala nové vymezení koridoru.**

#### **2.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci města Letovice

**V řešeném území změny č.5 územního plánu Letovice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva**

#### **2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů (3. úplná aktualizace 2014), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, nevyplývají pro řešení změny č.5 územního plánu, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky.

#### **2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ**

Z územně analytických podkladů (3. úplná aktualizace 2014), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů, nevyplývají pro řešení změny č.5 územního plánu, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky.

## ***2.2. Vyhodnocení souladu návrhu změny č.5 ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území***

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem řešení změny č.5 územního plánu Letovice je potřeba řešit nakládání s odpady komplexně a tím přispět k rozvoji města a spokojenosti jeho obyvatel. Změna se týká změny funkčního využití stávající plochy SR – plochy nezastavěného území – rekreačního, na plochu TO – sběrný dvůr odpadu – kompostárna.



- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
  - změna č.5 nemění podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem, ke kterému patří vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
  - změna č.5 řeší změnu ve využití ploch, bez vlivu na udržitelný rozvoj, v souladu s veřejným a soukromým zájmem
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
  - změna č.5 respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
  - změna č.5 využívá nezastavěné území pro záměr kompostárny, který nelze realizovat v zastavěném území a stanovuje podmínky na ochranu krajiny a krajinného rázu, které jsou upřesněny Vyhodnocením vlivů na životní prostředí (SEA)
- respektovat možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
  - změna č.5 neřeší podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území. Respektuje podmínky stanovené v platném ÚP a jeho vydaných změnách.

### **VEYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Úkolem řešení změny č.5 územního plánu Letovice je zapracovat konkrétní požadavek do organismu města (krajiny) v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešené změny územního plánu.

Změna č.5 územního plánu respektuje:

- stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- veřejný zájem a zvažuje rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- podmínky pro provedení změny v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci)
- podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v území
- podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v území
- podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

- podmínky pro zajištění civilní ochrany
- potřebu nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území
- podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměru na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- v návrhu uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

### **2.3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.5 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

### **2.4. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Změna č.5 územního plánu Letovice neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** – který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO – viz. jev ÚAP – 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

**OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. jev ÚAP – 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovní vedení vn a vvn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném prostoru může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v celé území, řešeném změnou č.5 ÚP, lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO.

Výšková omezení pro umístování výškových staveb a zařízení, vyplývající z požadavků Ministerstva obrany, nejsou pro řešení změny č.5 územního plánu uplatněna, poněvadž se jedná o drobné změny, kde výškové nebo jiné stavby výše jmenované, umístovány nebudou.

#### **2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Změna č.5 územního plánu Letovice neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

#### **2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Z vyjádření dotčených orgánů ke společnému jednání:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko ze dne 1.7.2016, čj: JMK 76451/2016

##### **A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)**

1. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF uplatnil souhlasné stanovisko.

2. z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný krajský úřad, nejsou návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší nemá k předloženému návrhu připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst.2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP.

5. Z hlediska zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

V rámci projednání návrhu zadání uplatnil OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Letovice na životní prostředí. Součástí předloženého návrhu je dokument „Změna č.5 Územního plánu Letovice, část A Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, Brno 2016“. Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

OŽP požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení : vzato na vědomí (po společném jednání změny v textové části vyznačeny modrou barvou)

##### **B) stanovisko odboru dopravy**

KU JmK, odbor rozvoje dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy sděluje, že návrhem není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

##### **C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče**

V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu JmK, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

Ministerstvo obrany - souhlasné stanovisko ze dne 4.7.2016, sp.66774/2016-8201-OÚZ-BR

Hasičský záchranný sbor – koordinované stanovisko ze dne 14.6.2016, ev.č.HSBM-18-31/2-POKŘ  
Uvedenou změnou nebudou dotčeny požadavky § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva města Letovice.

Dále doporučujeme vyhodnotit v návrhu změny č. 5 ÚP Letovice požadavek § 29 odst.1 písm k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, využitelný pro zájmové plochy předmětné změny, proto HZS JmK, územní odbor Blansko rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení:

§ 29 odst. 1 písm.k):

- obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zabezpečuje zdroje pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanoví další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti

*Vzato na vědomí. Plocha kompostárny navazuje na sběrný dvůr, kde je umístěna požární nádrž, která bude sloužit jak pro sběrný dvůr, tak pro kompostárnu. Podrobně bude řešeno v projektové dokumentaci pro umístění a povolení stavby.*

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP – vyjádření ze dne 9.6.2016, čj: DNBO9579/2016/TOŽP/Me:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – není připomínka

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – doplnit do výkresové části izolační pás zeleně

Vyhodnocení: *Izolační pás zeleně bude doplněn v čistopisu změny č.5 ve výkresové části.*

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách – není připomínka

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích – není připomínka

Z hlediska odpadového hospodářství – nejsou námítky.

Krajská hygienická stanice JmK – stanovisko ze dne 23.6.2016, č.j.: KHSJM 34753/2016/BK/HOK

Vzhledem k nutnosti eliminace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorů životních podmínek bude pro plochu vymezenou změnou č.5 stanoveno podmíněně přípustné využití, kdy:

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž – vč. posouzení hluku z dopravy spojené s provozem umístovaného záměru, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Vyhodnocení:

*Vzato na vědomí, že v rámci územního řízení musí být prokázáno, že hluková zátěž - vč. posouzení hluku z dopravy spojené s provozem umístovaného záměru, nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku.*

*V textové části Územního plánu Letovice v kapitole 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí je de facto tato podmínka uvedena, tudíž nebylo třeba tuto kapitolu měnit v návrhu změny č.5:*

*V této kapitole je uvedeno v odstavci „Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí mmj.:*

- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Po společném jednání byla podána žádost na Krajský úřad Jihomoravského kraje pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle §10g o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 9.8.2016 jako souhlasné s podmínkami (viz kap.4).

Dále bylo požádáno o stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č.5 ve smyslu § 50 odst.7 stavebního zákona.

#### Z vyjádření dotčených orgánů k veřejnému projednání:

K návrhu změny byly uplatněny připomínky v koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje:

- odbor životního prostředí uvádí, že v „Návrhu změny č.5 územního plánu Letovice“ není v grafické části doplněno vymezení pásu zeleně v jižní linii plochy Z5.01To/v, není tedy zapracována podmínka č.1 SEA stanoviska

*Vyhodnocení: V textové části odůvodnění pro veřejné projednání bylo uvedeno v kap. 2.4.3. na str. 16 ve vyhodnocení MěÚ Boskovice, TOŽP, že toto bude doplněno do čístopisu změny č.5 ve výkresové části. V čístopisu výkresové části je doplněno.*

- odbor územního plánování a stavebního řádu upozorňuje na vydání ZÚR JMK 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016 a požaduje doplnit vyhodnocení souladu předmětné změny se ZÚR JMK a následně požádat o doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydávaného ve smyslu § 50 odst.7 stavebního zákona.

*Vyhodnocení: Textová část, bod 2.1.2.Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, byla doplněna a bylo požádáno KÚ JMK o doplnění stanoviska. KÚ JMK vydal doplněné stanovisko dne 10.1.2017, čj: JMK 185365/2016.*

Z dotčených orgánů dále zaslaly souhlasné stanovisko dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- MěÚ Boskovice, TOŽP
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

---

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **3.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh změny č.5 územního plánu vychází z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj při vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

- řešení změny č. 5 územního plánu bylo posouzeno samostatnou přílohou „Vyhodnocení vlivu návrhu na životní prostředí“ a přílohou „Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území“ s následujícím závěrem:

##### **Plochy technické infrastruktury TO**

- respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma,
  - změnou č.5 ÚP je respektováno, podmínka byla doplněna do kap. Zastavitelné plochy – doplňující podmínky pro využití lokality
    - *respektovat podmínky vzdálenosti 50m od okraje lesa , pozemky určené k zástavbě v OP lesa musí být projednány se státní správou lesů,bude zachován volný pruh 6m v sousedství lesních pozemků pro možný přístup a příjezd*
- odvodnění plochy bude provedeno tak, aby byl zabezpečen odtok dešťové vody a výluhy z plochy,
  - změnou č.5 ÚP je respektováno – kap. Koncepce technické infrastruktury
    - *v rámci plochy nutno řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) včetně výluhů.*
- vytvořit pás izolační zeleně v jižní linii navrhované plochy,

- změnou č.5 ÚP je respektováno, podmínka byla doplněna do kap. Zastavitelné plochy – doplňující podmínky pro využití lokality
  - v jižní linii navrhované plochy bude vytvořen pás izolační zeleně
- zajistit eliminaci nežádoucích emisí při vlastním řešení plochy pro kompostování.
  - změnou č.5 ÚP je respektováno, podmínka byla doplněna do kap. Zastavitelné plochy – doplňující podmínky pro využití lokality
    - v rámci návrhové plochy budou eliminovány nežádoucí emise z provozu kompostárny
  - ochrana ovzduší – rozšíření sběrného dvora a vymezení plochy pro kompostárnu nemůže mít vliv na zhoršení kvality ovzduší. Plocha kompostárny je dostatečně vzdálená od nejbližší obytné zástavby, vyhodnocení reflektuje imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací), generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).
  - dopravní zátěž – návrhová plocha byla posouzena z hlediska vhodnosti umístění, s přihlédnutím k dopravní obslužnosti z hlediska předpokládané hlukové zátěže a bylo zjištěno, že nový záměr rozšíření sběrného dvora pro kompostárnu nemůže zhoršit hlukovou zátěž území, které leží v krajině, daleko od zástavby a zejména na obytnou zástavbu nemůže mít žádný vliv.
  - dopad na lesní pozemky – z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích;
    - změna č.5 ÚP plně respektuje zák. ust. §14 odst. 1 lesního zákona – pro záměr rozšíření sběrného dvora pro kompostárnu nezabírá PUPFL
    - mezi lesními pozemky a návrhovou plochou je ponechán volný pruh – prostor min., 6m široký pro možný přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. V návrhové ploše je navržena kompostárna
    - změna č.5 ÚP respektuje cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování

## 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Orgán ochrany přírody KÚ JMK ve svém stanovisku čj.: JMK124297/2015 ze dne 29.9.2015 sdělil, že navržená změna nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku čj: JMK 123665/2015 ze dne 20.10.2015 požaduje vyhodnocení vlivů změny č.5 Územního plánu Letovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle §19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, ochranu krajinného rázu, ochranu vod, ochranu nerostného bohatství, nakládání s odpady a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č.5 územního plánu Letovice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Dle § 47 odst.3 stavebního zákona bude vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 ze dne 9.8.2016, čj: JMK 122525/2016:

Bylo vydáno souhlasné stanovisko za podmínek:

1. V „Návrhu změny č. 5 územního plánu Letovice“ bude v grafické části doplněno vymezení pásu zeleně v jižní linii plochy Z5.01 TO/v.
2. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž – vč. posouzení hluku z dopravy spojené s provozem umísťovaného záměru na ploše Z5.01 TO/v, nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Vyhodnocení možných vlivů záměru není v předložených podkladech jednoznačné, z tohoto důvodu byla stanovena podmíněná využitelnost plochy změny.
3. Respektovat ochranné pásmo lesa nebo zajistit výjimku z ochranného pásma před realizací záměru kompostárny na ploše Z5.01 TO/v.
4. Odvodnění plochy Z5.01 TO/v bude provedeno tak, aby byl zabezpečen odtok dešťové vody a výluhů z plochy do zabezpečených jímek.
5. Před realizací stavby kompostárny na ploše Z5.01 TO/v vytvořit pás izolační zeleně v jižní linii navrhované plochy.
6. Zajistit eliminaci nežádoucích emisí při vlastním řešení plochy pro kompostování na ploše Z5.01 TO/v.

---

## **5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona bylo respektováno.

Bod ad 1) stanoviska: viz odůvodnění bod 2.4.3. vyhodnocení vyjádření MěÚ Boskovice, TOŽP

ad 2) viz odůvodnění bod 2.4.3. vyhodnocení stanoviska Krajské hygienické stanice JmK

ad 3) viz bod výroková část bod 3.2.1., vyhodnocení v odůvodnění bod 3.1.

ad 4) Odvodnění plochy je konkrétní řešení, které bude řešit projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, viz kap.4 výrokové části.

ad 5) Vytvoření pásu izolační zeleně je uvedeno ve změně č.5 v podmínkách využití území, což bude podkladem pro územní řízení a konkrétně řešeno v PD.

ad6) Zvolení technologie, která bude eliminovat nežádoucí emise, bude řešeno projektovou dokumentací pro umístění a povolení stavby kompostárny. V podmínkách využití území je uvedeno, že v rámci navrhované plochy budou eliminovány nežádoucí emise z provozu kompostárny.

---

## **6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

O pořízení změny č.5 územního plánu Letovice rozhodlo Zastupitelstvo města Letovice a schválilo Zadání změny č. 5. v září 2015.

Změna č.5 obsahuje změnu funkčního využití:

**Z5.01** – změna plochy SR – plocha smíšená, nezastavěného území na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v – plocha sběrného dvora odpadu

## 6.1. Základní koncepce rozvoje území

### 6.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.5 územního plánu respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury města a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků města i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným ÚP.

#### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

##### Lokalita Z5.01 – plocha TO/v – kompostárna na p.č. 792PK a 790PK v k.ú. Třebětín u Letovic

Předmětem řešení dílčí změny Z5.01 TO/v je změna funkčního využití **stabilizované plochy SR - plochy smíšené, nezastavěného území – rekreační, na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v – plochu sběrného dvora odpadu – kompostárnu**. Uvažovaná plocha se nachází v k.ú. Třebětín u Letovic v lokalitě tzv. Havírna, v návaznosti na stávající plochu TO – sběrného dvora odpadu. Tato plocha, původně navržená platným územním plánem je již zastavěna a slouží pro sběr separovaného komunálního odpadu. Protože tato plocha je již vyčerpána a město musí řešit další formu sběru – sběr a nakládání s biologickým odpadem, rozhodlo se o rozšíření plochy na Havírně, jako jediné vhodné lokalitě na území města, využitelné pro tento účel. Lokalita je dopravně přístupná po účelové komunikaci a provoz stávajícího sběrného dvora prověřil, že umístění i obsluha dvora nemá negativní vliv na okolní zástavbu a krajinu zvýšenou hlučností, prašností nebo dalšími negativními jevy. Plocha je zpracována jako zastavitelná plocha, která rozšiřuje stávající sběrný dvůr.

Tímto návrhem dojde k vymezení nových zastavitelných ploch.

Využití území ve schváleném ÚP: SR – plochy smíšené nezastavěného území – rekreační

Využití území ve změně č.5 ÚP: Z5.01 TO/v – plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr odpadu

Pro lokalitu Z5.01 TO/v zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem. Nově se rozšiřuje přípustné využití pro kompostárny. Předmětná plocha bude po obvodu osázena zelení s ochrannou a izolační funkcí. Tato zeleň bude působit jako přirozený prvek, který zde bude plnit několikanásobnou funkci, začleňující plochu skládky do krajinného rámce, pohledovou a hygienickou ochranu.

Změna Z5.01 TO/v vyvolává nové nároky na vymezení VPS a zábor ZPF.

Na ploše pro změnu č.5 se nachází dle platného územního plánu města Letovice plocha smíšená, nezastavěného území SR. Jedná se o rozšíření plochy TO/v Z 274 – plocha sběrného odpadu.

Záměrem žadatele Města Letovice je vybudovat na nově vyčleněné ploše změnou č.5 kompostárnu. Stávající plocha TO/v Z 274, určená pro sběrný dvůr, je již plně využita. Nová návrhová plocha zasahuje do chráněného území – CHLÚ a ložiska nerostných surovin Havírna, které nebudou realizací kompostárny dotčeny.

### 6.1.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován.

### 6.1.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající systém technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachován.

#### 6.1.3.1 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Řešením změny č. 5 územního plánu je naplňována koncepce nakládání s odpady dle schváleného územního plánu. Zpracovaný odpad – kompost bude dále zemědělsky využíván.



#### 6.1.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES, TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES platného územního plánu zůstává zachována.

#### 6.1.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z5.01	Plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr odpadu	TO	Třebětín u Letovic	<ul style="list-style-type: none"><li>• plocha je určena pro rozšíření stávající lokality sběrného dvora na Havírně</li><li>• v platném územním plánu byla plocha určena pro rekreační využití nezastavitelného území – volný pobyt v přírodě. O rozšíření skládky resp. sběrného místa pro separovaný sběr a následný odvoz na místo dalšího využití, bylo rozhodnuto na úrovni města a vyplynulo z nutnosti řešit další formu nakládání s odpady a to odpady biologického charakteru. Pro tento účel byla jako nejvýhodnější lokalita prověřena Havírna. Plocha je dobře napojená na dopravní infrastrukturu, je zde stávající příjezd po účelové komunikaci, lokalita je dostatečně izolovaná od obytné zástavby, není pohledově exponovaná a jednoduchými technickými prostředky lze lokalitu zabezpečit proti negativním vlivům jako např. zvýšené hlučnosti, prašnosti, zápachu a ochrannou zelení zajistit začlenění nové plochy do krajiny. Při splnění doporučených opatření plocha kompostárny včetně stávající plochy sběrného dvora nenaruší charakter krajiny.</li></ul>

V rámci změny č.5 územního plánu Letovice nejsou navrženy plochy a koridory územních rezerv.

#### 6.1.6. TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a §13 odst.1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-12 letovice, zasahuje do severní části k.ú. Letovice výhradní ložisko keramických nežáruvzdorných jíílů „Letovice – havírna“ – event. č. ložiska 3 175600. Stanovené chráněné ložiskové území (CHLÚ) třebětín u Letovic. Ložisko je v evidenci a ochraně České geologické služby. Návrhem změny č.5 ÚP nejsou zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů dotčeny.

Do uvedeného katastrálního území zasahuje poddolované území z minulých těžeb „Třebětín u Letovic – 1“ – po těžbě rudy před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území je 64 059m<sup>2</sup> – event. č. 3788. Návrhem změny č.5 ÚP nejsou zájmy ochrany poddolovaného území dotčeny.

### 6.2. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

V rámci změny č.5 územního plánu Letovice nejsou navrženy plochy a koridory územních rezerv.

### 6.3. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

V rámci změny č.5 územního plánu Letovice nejsou navrženy plochy a koridory územních rezerv.

#### **6.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci změny č.5 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

---

### **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

#### **7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.5 územního plánu řeší dílčí změnou **Z5.01** rozšíření zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu v souladu s koncepcí nakládání s odpady města Letovice. Novelou zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. vznikla městu povinnost zajistit odběr a zpracování biologicky zpracovatelných odpadů. Vymezení předmětné plochy, navazující na stávající plochu sběrného dvora, se jeví jako účelné využití, vzhledem k využití stávající technické a dopravní infrastruktury ke sběrnému dvoru. Tato změna je malého rozsahu a neovlivní zásadním způsobem celkové bilance potřeby vymezení nových zastavitelných ploch oproti platnému územnímu plánu.

---

### **8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č.5 územního plánu nezasahuje do území sousedních obcí, proto není nutná koordinace z hlediska širších vztahů v území.

## **9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.**

### **9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Letovice v září 2015.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 nevyplývají pro řešení změny č.5 územního plánu Letovice žádné požadavky.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem.

#### POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.

Z územně analytických podkladů (3. úplná aktualizace 2014) nevyplývají pro řešení změny č.5 územního plánu Letovice žádné požadavky.

Dne 25.6.2015 byla projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje 3.úplná aktualizace územně analytických podkladů. Z tohoto dokumentu taktéž nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č.5.

#### POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změna č.5 obsahuje změnu funkčního využití :

**Z5.01** - změna plochy SR – plocha smíšená, nezastavěného území na plochu pro technickou infrastrukturu TO/v - plocha sběrného dvora odpadu.

#### A) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Je třeba důsledně prověřit návrh změny z hlediska cílů a úkolů územního plánování, formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na ploše pro změnu č.5 se nachází dle platného územního plánu města Letovice plocha smíšená, nezastavěného území SR. Jedná se o rozšíření plochy TO/v Z274 – plocha sběrného dvora odpadu.

Záměrem žadatele Města Letovice je vybudovat na nově vyčleněné ploše změnou č.5 kompostárnu. Stávající plocha TO/v Z 274, určená pro sběrný dvůr, je již plně využita.

- *Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.1. Urbanistická koncepce.*

#### A) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÍCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ

- respektovat přírodní hodnoty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území
- zachovat průchodnost krajiny

- *Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.4. Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES a kap. 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor půdních fondů.*
- *Koncepce uspořádání krajiny ani schválený ÚSES není řešením změny Z5.01dotčen.*
- *Návrh řešení změny respektuje a chrání stávající krajinný ráz a vytváří podmínky pro zachování krajinnářských hodnot nezastavěného území, které se v řešeném území nachází.*
- *Ochrana ZPF – je zpracována příslušná kapitola a výkres předpokládaných záborů ZPF.*

### A) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

#### Technická a dopravní infrastruktura

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávajícího sběrného dvoru. Změnou č.5 není požadováno navržení nového napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu.

- *Požadavky byly respektovány. Podrobně v kap. 6.1.2. Koncepce dopravní infrastruktury a 6.1.3. Koncepce technické infrastruktury.*

#### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci změny č.5 ÚP Letovice se neuvažuje s vymezením nových ploch a koridorů územních rezerv.

#### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Kompostárna bude zařazena jako veřejně prospěšná stavba. Dojde ke změně veřejně prospěšných staveb schválených v územním plánu Letovice.

- *Řešením změny č.5 ÚP Letovice bylo respektováno, plocha byla zařazena jako nová veřejně prospěšná stavba.*

#### **D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci změny č.5 nebude požadováno prověření ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### **E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

#### **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 5 územního plánu Letovice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace bude mít název: Změna č.5 územního plánu Letovice

Pro potřeby projednání návrhu změny bude dokumentace v této fázi pořizovateli předána v tiskové podobě v 1 vyhotovení + 1x digitálně (PDF,DOC)

Požadavky byly respektovány a zapracovány do návrhu změny č.5 územního plánu Letovice.

Změny v názvech a obsahu kapitol textové části vyplývají z požadavků na obsahovou stránku dokumentace dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

#### **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Orgán ochrany přírody KÚ JMK ve svém stanovisku čj.: JMK124297/2015 ze dne 29.9.2015 sdělil, že navržená změna nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku čj: JMK 123665/2015 ze dne 20.10.2015 požaduje vyhodnocení vlivů změny č.5 Územního plánu Letovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle §19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávané změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, ochranu krajinného rázu, ochranu vod, ochranu nerostného bohatství, nakládání s odpady a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č.5 územního plánu Letovice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Dle § 47 odst.3 stavebního zákona bude vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **H) Další požadavky, vyplývající z vyjádření dotčených orgánů**

Požadavek KÚ JmK, čj: JMK 1233665/2015 ze dne 20.10.2015

### *- Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu*

Při zpracování návrhu změny č.5 je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen „zákon“). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývající z ustanovení §4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ne ZPF je uveden v příloze č.3 Vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný podle ust. § 17a písmene a) zákona uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k Návrhu změny č.5 ÚP Letovice na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu upozorňuje, že podle ust. §4 odst. 3 zákona účinného od 1.4.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

### *- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Při zpracování návrhu změny č.5 ÚP Letovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi a dopravou, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení (tj. rozšíření sběrného dvora a vymezení plochy pro kompostárnu) na kvalitu ovzduší ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků

navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší v odůvodnění návrhu ÚP musí reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Požadavky Ministerstva obrany : sp.zn: 60571/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 29.9.2015

Do správního území Letovice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ust. Odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstvem obrany – viz. jev ÚAP – 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výstavbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany bude respektováno a zapracováno do textové části návrhu změny ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP-jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany bude respektováno a zapracováno do textové části návrhu změny ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

V souladu s §175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terén, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Požadavky Ministerstva životního prostředí: čj: 1875/560/15 ze dne 6.10.2015

- Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení §15 odst.1 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1: 50 000, list 24-12 Letovice, zasahuje do severní části k.ú. Letovice výhradní ložisko keramických nežáruvzdorných jíílů „Letovice – Havírna“ – ev.č.ložiska 3 175600. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Třebětín u Letovic. Ložisko je v evidenci a ochraně České geologické služby.

Pokud nebudou návrhem zadání změny č. 5 územního plánu města Letovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Do uvedeného katastrálního území zasahuje poddolované území z minulých těžeb „Třebětín u Letovic – 1“ – po těžbě rudy před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území je 64 059m<sup>2</sup> – ev.č. 3788. Do návrhu změny budou zahrnuty požadavky Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského k poddolovanému území.

Požadavky Krajské hygienické stanice JMK: čj:KHSJM 50010/2015/BK/HOK ze dne 26.11.2015

Návrhovou plochu je třeba posoudit z hlediska vhodnosti umístění, s přihlédnutím k dopravní obslužnosti z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost plochy za předpokladu :

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž (vč.hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč.doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Požadavek Hasičského záchranného sboru JMK: ev.č. HSBM- 18-58/2-POKŘ-2015

- vyhodnotit v návrhu zadání změny č.5 ÚP Letovice požadavek §29 odst.1 písm.k) zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek MěÚ Boskovice, TOŽP: čj: DMBO 14533/2015/TOŽP/Me ze dne 22.10.2015

*Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích*

1) Plné respektování zák.ust. §14 odst. 1 lesního zákona – navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější

2) Mezi lesními pozemky a návrhovou plochou bude ponechán volný pruh – prostor min. 6m široký pro možný přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Případně navrhované stavby umísťovat do vzdálenosti větší než 50 metrů od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.

3) Zachování cestní sítě umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

- *změnou 5.01 TO/v nejsou dotčeny pozemky PUPFL*
- *mezi lesními pozemky a návrhovou plochou je ponechán volný pruh – prostor min. 6m široký pro možný přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.*
- *změnou 5.01 TO/v je zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.*

---

## **10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 5 územního plánu Letovice je záměr „Kompostárna“, vymezen jako záležitost nadmístního významu. Rozšíření stávající plochy skládky je součástí uceleného systému nakládání s odpady, který je nejen pro město Letovice, ale pro širší region obcí (Mikroregion Letovicko) v jeho spádovém obvodu

# 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

## 11.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V rámci území řešeného změnou se nachází zemědělská půda zařazená do hlavní půdní jednotky 30, tedy glejové půdy nízkých bonit.BPEJ 3.30.11, tedy třída ochrana IV. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb., v platném znění.

### Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění. Dopad plochy změny do meliorací se v rámci řešení změny č. 5 nepředpokládá. Z grafické části (výkres předpokládaných záborů půdního fondu) je zřejmý rozsah ploch meliorací, které nejsou řešením změny č. 5 dotčeny. Meliorovány jsou plochy severovýchodně od lokality Z5.01.

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu je plocha Z5.01, která je vymezena jižně od zastavitelné plochy Z274, která byla odsouhlasena v platném ÚP pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady. Vzhledem k tomu, že je již prostor plochy Z274 plně využit, je navrženo rozšíření jižním směrem. Jedná se o katastrální území v katastru Třebětín.

### **Změna č. 5 navrhuje navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu o 0,8280 ha.**

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 5 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 5 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu. Záborem ZPF je dotčena ucelená enkláva zemědělské půdy (dle katastru ovocný sad), která je zorněna. Plocha zemědělské půdy navazuje na severu na stávající plochu nakládání s odpady, na jihu je ohraničena pásem krajinné zeleně. Od západu a východu navazuje na plochu Z5.01 lesní prost, oddělený polní cestou, která je respektována.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Prvky ekologické stability krajiny (významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability, památné stromy, apod. nejsou změnou č. 5 dotčeny.

### Síť zemědělských účelových komunikací

Není změnou č. 5 narušena.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v II. třídě ochrany	
Z5.01	TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady	0,8280	0	Plocha Z5.01 je navržena z důvodu nutnosti rozšířit stávající plochu (severně od Z5.01), která je již kapacitně naplněna a je nutno řešit plochu pro kompostárnu. Z tohoto důvodu je



identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v II. třídě ochrany	
				využito již stávajícího zařízení a navrženo jeho rozšíření jižním směrem, kde se nacházejí zemědělské půdy IV. třídy ochrany, oproti rozšíření severním směrem, kde by byla dotčena zemědělská půdy I. třídy ochrany. Dalším důvodem je možnost využití stávajícího dopravního napojení, neboť zařízení pro nakládání s odpadem je nutno vymežit v dostatečném odstupu od zastavěného území sídla.

#### Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhovaný záměr se v navazujícím okolí nenachází. Záměr je cíleně sdružen se stávající plochou pro nakládání s odpady.

#### Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Navrhovaný záměr je navržen v přímé návaznosti na specifický typ plochy – nakládání s odpady a z tohoto důvodu nebylo řešeno variantní řešení na nezastavěných částech stavebních pozemků.

#### Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Jedná se o konkrétní záměr pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (Z274), která je již realizována a z kapacitních důvodů nedostačuje.

#### Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 5 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

#### Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešení změny č. 5 má nemá vliv na meliorované plochy, které se nachází severovýchodně od lokality. Navrhované řešení neovlivní negativně hydrologické podmínky v území, deťové vody ze změněných vod budou svedeny do místní nádrže, obdobně, jak je řešeno u navazující stávající plochy pro nakládání s odpady.

### **11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond**

Změna č. 5 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL. Zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa.

### **11.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit**

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

tab. 1 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

číslo	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	TTP	Vínice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z5.01	TO	0,8280					0,8280				0,8280		0,8280		plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora

---

## **12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

*K návrhu Změny č.5 ÚP Letovice nebyly vzneseny žádné námitky.*

---

## **13. Vyhodnocení připomínek**

*K návrhu Změny č.5 ÚP Letovice nebyly vzneseny žádné připomínky.*

## **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

II.1	Koordinační výkres (1 výřez) Legenda koordinačního výkresu	1 : 5 000
II.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond, etapizace výstavby (1 výřez)	1 : 5 000

### **III. POUČENÍ**

Proti Změně č. 5 územního plánu Letovice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č.5 Územního plánu Letovice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města dne..... usnesení č. ....

Změna č.5 nabývá účinnosti dne .....

Vladimír Stejskal  
starosta

Ing.Jiří Palbucha  
místostarosta