

ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LETOVICE

**DOPLNĚNÉ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ZMĚNY č. 7 ÚP LETOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

PODPOŘIL

jihomoravský kraj

USB
www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail:ciznerova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 7 ÚP LETOVICE	VÝSLEDNÝ NÁVRH	
Evidenční číslo:	221 – 001 – 973		
Pořizovatel:	Městský úřad Letovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Únor 2023	www.usbrno.cz	

OBSAH

- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)..... 1**
- D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYČENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH . 4**
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ..... 4**
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ..... 5**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 7 ÚP Letovice na udržitelný rozvoj území (oddíly C – F) je vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Samostatně je vypracován oddíl A (Vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚP Letovice na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona). Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (oddíl B) nebylo požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Vyhodnocení je vypracováno na základě 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP **Boskovice 2016** (dále jen ÚAP).

C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE INDIKÁTORŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Letovicko je perspektivní oblast s velkými zásobami železorných jílů (ložisko Letovice – Havírna) a možností některých partií i k výrobě stavební, sanitní i dekorační keramiky. Ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území jsou změnou č. 7 respektována.

Sesuvná území nejsou změnou č. 7 dotčena, do poddolovaných území zasahují pouze zastavitelné plochy (**Z7.16a**, **Z7.24a**), pro které je v textové části ÚP stanovena podmínka - *respektovat podmínky poddolovaného území*.

VODNÍ REŽIM

V řešeném území jsou stanovena záplavová území Q₁₀₀ včetně aktivních zón záplavových území na vodních tocích Svitava, Křetínka, Třebětínka a Kladorubka. Protipovodňová ochrana je řešena v platném ÚP a změnou č. 7 je respektována a zachována.

Do záplavového území (příp. částečně do AZZÚ) zasahuje část dílčích změn (**ZM7.07**, **ZM7.08**, **ZM7.19** a **ZM7.22**), pro dotčené plochy změn je v textové části ÚP stanovena podmínka "řešit střet se záplavovým územím". Jedná se o plochy v centru města a plochu pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, které nelze vymezit v jiné poloze.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je v ÚP respektována. V platném ÚP byly stanoveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Změna č. 7 tyto zásady respektuje. Při vymezování návrhových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly zohledněny části sídla dle převažujících funkcí (obytná, rekreační, výrobní...), rozvojové plochy pro bydlení jsou umisťovány do klidových částí sídel.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území se nachází zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, ekologicky významné segmenty krajiny a do části území zasahuje přírodní park Halasovo Kunštátsko. Převážná část těchto prvků ochrany přírody není změnou č. 7 dotčena. Pro plochy změn (**ZM7.09a**, **ZM7.10a**) je v textové části ÚP stanovena podmínka - *respektovat PP Halasovo Kunštátsko*, pro plochu změny (**ZM7.19**) je v textové části ÚP stanovena podmínka - *respektovat ochranné pásmo přírodní památky Park Letovice*.

Územní systém ekologické stability, vymezený v platném ÚP, zůstává zachován.

V rámci dílčí změny **ZM7.01** je mírně upravena část trasy lokálního biokoridoru (**LBK30**), bez dopadu na jeho funkčnost.

V rámci dílčí změny **ZM7.04** je mírně upravena část trasy lokálního biokoridoru (**LBK13**), bez dopadu na jeho funkčnost.

V rámci dílčí změny **ZM7.06** je mírně upraven rozsah lokálního biocentra (**LBC V Kačičí**), bez dopadu na jeho funkčnost (rozsah biocentra zůstává nadále přes 5 ha).

V rámci dílčí změny **ZM7.07** jsou provedeny drobné úpravy rozsahu regionálního biocentra (**RBC 1539 Meandry Svitavy**) a části trasy regionálního biokoridoru (**RK 1384**), bez dopadu na jejich funkčnost.

V rámci dílčí změny **ZM7.25** je upravena (rozšířena) část trasy lokálního biokoridoru (**LBK13**), bez dopadu na jeho funkčnost.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

V rámci zpracování změny č. 7 byl vyhodnocen dopad řešení do zemědělského půdního fondu a dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 7 je navržen přiměřený rozsah nových zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků a s ohledem na úbytek zastavitelných ploch vlivem realizovaných záměrů a aktualizace zastavěného území.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM7.07** je, na základě zpracované podrobnější dokumentace, provedena úprava trasování zastavitelné plochy (**Z6.48b**), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov. Pro umožnění tohoto záměru je navržena související úprava ploch (přeložka toku Svitavy) v severní části řešeného území. V případě realizace záměru by bylo vhodné přemístit část tzv. *Svitavské stezky* (Mezinárodní cyklistický koridor dle ZÚR JmK) do této trasy. V současnosti je Mezinárodní cyklistický koridor veden, dle koncepčního podkladu (*Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, Centrum dopravního výzkumu, Červen 2015*), odklonem přes Meziříčko.

V rámci dílčí změny **ZM7.08** je vymezena plocha přestavby (**P7.08b**) pro parkoviště, garáže (**DP, DG**), na základě zpracované územní studie.

V rámci dílčí změny **ZM7.11** je vymezena zastavitelná plocha (**Z7.11b**) účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (**DU**), pro obsluhu navazující zastavitelné plochy (**Z7.11a**) a zlepšení prostupnosti krajiny.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatelstva v Letovicích (stav k 31. 12.)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
6781	6714	6712	6751	6746	6723	6744	6745	6745	6720

Zdroj: ČSÚ

Demografický vývoj je dlouhodobě stabilizován, město Letovice je v rámci sídelní struktury ORP stabilním subcentrem.

BYDLENÍ

Změna č. 7 vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení vymezením ploch změn pro obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné). Vymezení obytných ploch (v rozsahu cca 2,94 ha) je motivováno výhradně individuálními požadavky na realizaci konkrétních záměrů, jsou dostupné jak dopravní, tak technickou infrastrukturou a doplňují zastavěné území formou dostavby proluk nebo okrajových ploch v rámci obvodu zastavěného území.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změnou č. 7 jsou řešeny pouze menší individuální požadavky na vymezení ploch rodinné rekreace (dílní změny **ZM7.03**, **ZM7.04** a **ZM7.11**).

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Dílní změna (**ZM7.19**) řeší rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Letovic. Jedná se o pozemky, které jsou již v současnosti částečně využívány jako manipulační plocha. Dílní změnou (**ZM7.18**) pak dochází ke zrušení plochy přestavby (**P2**), vymezené v platném ÚP pro bydlení hromadné (**BH**), a souvisejícímu vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (**SV**). Původní záměr na přestavbu stávajícího výrobního areálu na bytový dům již není aktuální a plocha bude nadále využívána v souladu s podmínkami stanovenými v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (**SV**). Tyto dílní změny umožňují rozvoj významného zaměstnavatele v rámci regionu, zachování stávajícího výrobního areálu a tím posílení hospodářského pilíře a vznik nových pracovních příležitostí. Dále je, v rámci dílní změny (**ZM7.12**), vymezena menší zastavitelná plocha smíšená výrobní v Dolním Smržově, pro umožnění realizace drobné stolařské dílny s nezbytnou manipulační plochou a zázemím.

C.2. VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB

Při zpracování změny č. 7 nevyplývají z ÚAP, ve vztahu k řešenému území viz kap. C. – SWOT analýzy, nové úkoly, které by nebyly řešeny v platném ÚP.

C.3. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Ochrana hodnot území, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, nejsou změnou č. 7 dotčeny.

Při řešení změny č. 7 byly zohledněny dopady jednotlivých změn, nebo jejich synergie na kulturní a přírodní hodnoty. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou (např. kulturní památky, maloplošná zvláště chráněná území) byly s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení byla u dílních změn **ZM7.04**, **ZM7.07** a **ZM7.23** stanovena podmínka *zajistit před využitím plochy jejich biologický průzkum* za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny. Na základě projednání změny č. 7 byla vypuštěna zastavitelná plocha **Z7.07b**.

C.4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

V aktuálních ÚAP byly pro řešené území vyhodnoceny následující závady a problémy:

- zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků
- přetíženost silniční sítě I/43 (řešení: výstavba S43)
- nevyhovující technické parametry některých komunikací (dva pruhy na frekventované I/43)
- nejzávažnější kolize dopravy jako nositelky hluku a znečištění ovzduší na silnicích I.tř. – silnice I/43 procházející zastavěným územím Letovic (časově omezené povolení k překračování limitů do 31.12.2025)
- zastavěná území leží na poddolovaných územích

Jedná se o dlouhodobé problémy, které aktuálně nevyvolají změnu Územního plánu Letovice. Uvedené závady a problémy jsou převážně nadmístního významu a souvisejí s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Řešení některých problémů (např. protipovodňová opatření, zahájení částí stavby rozšíření I/43, apod.) se již postupně realizuje.

SHRNUTÍ

Řešení návrhu změny č. 7 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. V platném ÚP byly stanoveny podmínky a zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto podmínky jsou změnou č. 7 respektovány, příp. aktualizovány a doplněny, a změna č. 7 tak vytváří předpoklady pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Změna č. 7 vychází z vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP a respektuje hodnoty území vymezené v platném ÚP (nad rámec ÚAP). V rámci doplňujících průzkumů nebyly zjištěny nové skutečnosti.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 7 respektuje a naplňuje *republikové priority územního plánování* pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 7 jsou naplňovány zejména následující články:

- (17) *Vymezením zastavitelné plochy (Z7.19) pro průmyslovou výrobu (VP) a zastavitelné plochy (Z7.12) smíšené výrobní (VS) vytváří změna č. 7 podmínky pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, rozvoj výrobních aktivit a vytváření pracovních příležitostí.*
- (18) *Vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury je podpořen návrhem ploch smíšených centrálních a stabilizací a návrhem ploch smíšených obytných ve městě a okolních sídlech.*
- (19) *Změna č. 7 vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) v rámci dílčí změny ZM7.08, která řeší úpravu a rozšíření městského centra. K hospodárnému využití zastavěného území a ochraně nezastavěného území přispívá úprava rozsahu plochy přestavby (P1), vymezené v platném ÚP a rozšířené dílčí změnou ZM7.08, a dále vymezení ploch přestavby (P7.02, P7.08a, P7.08b, P7.21).*
- (22) *Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčí změny ZM7.07, podmínky pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst úpravou trasování zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.*
- (28) *Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčích změn ZM7.08 a ZM7.22, podmínky pro rozšíření a rozvoj městského centra a tím přispívá k zajištění kvality života obyvatel, rozvoji veřejné infrastruktury a ochraně kvalitních městských prostorů.*
- (29) *Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčí změny ZM7.07, podmínky pro upřednostňování cyklistické dopravy úpravou trasování zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.*

Priority územního plánování Jihomoravského kraje, vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2, byly řešeny v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 7 jsou naplňovány zejména následující články:

- (2) *Vymezením zastavitelné plochy (Z7.19) pro průmyslovou výrobu (VP) a zastavitelné plochy (Z7.12) smíšené výrobní (VS), jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj výrobních aktivit, čímž změna č. 7 přispívá ke snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.*
- (8c, 10) *Změna č. 7 vytváří, v rámci dílčí změny ZM7.07, podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu a přístupnost a prostupnost krajiny úpravou trasování zastavitelné plochy (Z6.48b), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.*
- (16a, 16b) *Změna č. 7 vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel, rozvoj veřejné infrastruktury a přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině, v rámci dílčí změny ZM7.08, která řeší úpravu a rozšíření městského centra.*

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá záporné hodnocení environmentálního pilíře. Důvodem jsou zejména tyto problémy:

- hluk a znečištění ovzduší okolo silnice I/43
- chybějící odkanalizování místních částí
- existence záplavového území a aktivní zóny záplavového území

Hluk a znečištění ovzduší okolo silnice I/43 je problém nadmístního významu a souvisí s nadřazenou územně plánovací dokumentací a realizací kapacitní silnice S43. Další uvedené problémy byly řešeny již v platném ÚP, v rámci stanovené koncepce technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a ochrany před povodněmi a dále stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Změna č. 7 tyto stanovené koncepce a podmínky respektuje a zachovává. Pro ochranu zdravých životních podmínek, životního prostředí a zdraví obyvatel byly stanoveny podmínky v platném ÚP, změna č. 7 tyto podmínky respektuje a zachovává.

Převážná část dílčích změn je vymezena pro obytné plochy (plochy smíšené obytné, plochy bydlení), rodinnou rekreaci, sídelní zeleň, nebo veřejná prostranství a je situována buď přímo v zastavěném území, nebo na něj bezprostředně navazuje, a nepředstavuje tak riziko negativních vlivů na životní prostředí, hodnoty území a volnou krajinu. Část dílčích změn (**ZM7.07**, **ZM7.08**, **ZM7.19** a **ZM7.22**) zasahuje do záplavového území (příp. částečně do AZZÚ) a pro dotčené plochy změn je stanovena podmínka "řešit střet se záplavovým územím". Jedná se o plochy v centru města a plochu pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, které nelze řešit v jiné poloze.

V rámci dílčí změny (**ZM7.07**) jsou vytvořeny podmínky pro úpravu toku Svitavy, umožňující jednak realizaci cyklostezky Letovice – Skrchov a dále částečné navrácení vodního toku do původního koryta. V současnosti teče řeka v předmětné lokalitě umělým korytem (betonem zpevněné břehy a jez jsou odkazem na bývalé využití vodního toku k průmyslovým účelům), kdežto původní koryto, které je profilováno blíže k železniční trati, je dnes zarostlé a vodou nedotčené. Realizace tohoto záměru vytváří potenciálně podmínky pro zlepšení stavu vodního toku a částečnou ochranu stávajícího výrobního areálu před povodněmi.

Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení byla u dílčích změn **ZM7.04**, **ZM7.04** a **ZM7.23** stanovena podmínka *zajistit před využitím plochy jejich biologický průzkum* za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hospodářský pilíř je, v rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, hodnocen kladně. Změna č. 7 přispívá k jeho dalšímu posílení především řešením dílčí změny (**ZM7.19**), která vytváří podmínky pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Letovic. Jedná se o pozemky, které jsou již v současnosti částečně využívány jako manipulační plocha. Dílčí změnou (**ZM7.18**) pak dochází ke zrušení plochy přestavby (**P2**), vymezené v platném ÚP pro bydlení hromadné (**BH**), a souvisejícímu vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (**SV**). Původní záměr na přestavbu stávajícího výrobního areálu na bytový dům již není aktuální a plocha bude nadále využívána v souladu s podmínkami stanovenými v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (**SV**). Tyto dílčí změny umožňují rozvoj významného zaměstnavatele v rámci regionu, zachování stávajícího výrobního areálu a tím posílení hospodářského pilíře a vznik nových pracovních příležitostí.

Koncepce rozvoje **dopravní infrastruktury**, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny (**ZM7.07**) je provedena pouze úprava rozsahu (části trasy) zastavitelné plochy (**Z6.48b**), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov.

Koncepce rozvoje **technické infrastruktury**, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

V rámci hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen kladně. Demografický vývoj je dlouhodobě stabilizován, město Letovice je v rámci sídelní struktury ORP stabilním subcentrem. Jako problém se jeví postupný odliv obyvatel z okolních sídel.

Platný ÚP vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat symbiózu osídlení s přírodními hodnotami, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, sídelní zeleň). Změna č. 7 tuto koncepci respektuje a zachovává a vytváří podmínky pro udržení obyvatel v menších sídlech okolo Letovic přiměřeným rozvojem obytných ploch (plochy smíšené obytné, plochy bydlení), vyplývajících z individuálních požadavků na realizaci konkrétních záměrů. Obytné plochy jsou vymezeny převážně v klidových částech sídel, jako logické doplnění stabilizovaných ploch a v přímé vazbě na stávající strukturu zástavby.

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována, plochy občanského vybavení jsou respektovány. Změna č. 7 vytváří podmínky pro rozšíření a rozvoj městského centra v rámci dílčích změn (**ZM7.08** a **ZM7.22**), na základě zpracované územní studie, která řeší mj. využití ploch brownfields, umístění nového kulturního centra a parkování vozidel.

V rámci dílčí změny (**ZM7.07**) je, na základě zpracované podrobnější dokumentace, provedena úprava rozsahu (části trasy) zastavitelné plochy (**Z6.48b**), vymezené v platném ÚP pro cyklostezku Letovice - Skrchov. Tato dílčí změna vytváří podmínky pro realizaci cyklistického spojení v komplikovaném úseku mezi železnicí, vodním tokem řeky Svitavy a stávajícím výrobním areálem. Realizace záměru přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti cyklistů a chodců, poněvadž v současnosti je využívána úzká a frekventovaná silnice I/43. Dále tato dílčí změna vytváří podmínky pro optimální řešení trasování tzv. *Svitavské stezky* (Mezinárodní cyklistický koridor dle ZÚR JmK), která je v současnosti vedena odklonem přes Meziříčko.

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změnou č. 7 jsou řešeny pouze menší individuální požadavky na vymezení ploch rodinné rekreace.

F.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

V závěru *Doplňené vyhodnocení vlivu Změny č. 7 Územního plánu Letovice na životní prostředí* navrhuje zpracovatel SEA **souhlasné stanovisko** při dodržení stanovených požadavků. Řešení návrhu změny č. 7 je v souladu se závěry a výstupy dokumentace SEA. Požadavky pro jednotlivé plochy, stanovené v rámci hodnocení SEA, byly zahrnuty formou podmínek do výrokové části ÚP. U žádné dílčí změny nebyla míra negativního hodnocení taková, že by bylo nutno ji vypustit. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení byla u dílčích změn **ZM7.04**, **ZM7.07** a **ZM7.23** zvláště stanovena podmínka *zajistit před využitím plochy jejich biologický průzkum* za účelem zajištění zákonné ochrany přírody a krajiny. Naturové hodnocení nebylo požadováno.

Z obsahu *Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 ÚP Letovice na udržitelný rozvoj území* lze konstatovat, že změna č. 7 vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů a ze zpracovaných koncepčních materiálů. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Změna č. 7 vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury v rámci navrženého rozšíření a rozvoje městského centra, řeší požadavky na rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji města, úpravu části vodního toku Svitavy, včetně související úpravy navržené cyklistické trasy Letovice - Skrchov a dále menší požadavky na změny v území (především obytné plochy a plochy rodinné rekreace) dle konkrétních záměrů vlastníků, při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území.

Změna č. 7 respektuje a zachovává koncepcí a podmínky stanovené v platném ÚP a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých

zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.