



46. číslo pozemku
 p.č. parcelní číslo pozemku
 p.p. plocha pozemku dle katastru nemovitostí
 z.p. zastavitelná plocha rodinným domem

Legenda čar:

- Hranice parcel dle katastru nemovitostí stávající
- Hranice parcel dělené pro zápis do katastru nemovitostí
- Uliční čára pro 1.NP nepřekročitelná
- Hranice zastavitelných ploch rodinným domem nepřekročitelná
- - - Možnost předsazeného 2.NP max. 2,0m
- - - Zájmové území

Legenda ploch se stanovením podmínek výstavby:

- Zastavitelné plochy určené pro dvojdomky, s dvěma nadzemními podlažními, zastřešené plochou střechou. Jedná se o maximální zastavitelnou plochu rodinným domem, součástí rodinného domu bude garáž. Z důvodu zachování jednotného rázu všech dvojdomků, bude výstavba provedena developersky.
- Zastavitelné plochy určené pro samostatné stojící rodinné domy s dvěma nadzemními podlažními, zastřešené plochou střechou, jedná se o maximální zastavitelnou plochu rodinným domem, součástí rodinného domu bude garáž. 2.NP může být předsazeno o 2m před uliční čárou. U pozemků č. 13-17 se z rozhodnutí rady města Letovice povolují rodinné domy typu bungalov.
- Zastavitelné plochy určené pro samostatné stojící rodinné domy s dvěma nadzemními podlažními, zastřešené plochou střechou nebo jednopodlažní s plochou střechou, případně s obytným nebo podírním prostorem se sedlovou (valbovou) střechou. Jedná se o maximální zastavitelnou plochu rodinným domem. Součástí rodinného domu bude garáž. 2.NP může být předsazeno o 2m před uliční čárou.

Všeobecné podmínky výstavby:

Uliční čára je nepřekročitelná, v celé lokalitě je stanovena na 6,0m od hranice pozemku a je povoleno předsazení 2.NP o 2m před uliční čárou, pouze u dvojdomků je snížena na 4,5m a předsazení 2.NP není možné. Odstupy od sousedních hranic minimálně 3,5m není možné vydat výjimku. Maximální výška zastávky 6,5m sika nebo hřebene rodinného domu. Ploché střechy budou provedeny jako extenzivní zeleně, šikmé střechy budou mít orientaci hlavního hřebene východ - západ z důvodu možného umístění fotovoltaických elektráren. Součástí zpevněných ploch bude parkování pro dva osobní automobily a u dvojdomků pro jeden osobní automobil. U každého rodinného domu bude umístěna retenční nádrž na dešťové vody o objemu min. 5m³ pro celkové využití (závlaka, mytí ...). Nevyužitá dešťová voda budou zasakovány vhodným způsobem na pozemku (odpar, zásak), dešťové vody ze zpevněných ploch před domem mohou být svedeny do dešťové kanalizace. Oplácení k ulici bude provedeno s betonovou podézkou výšky 0,4m a se sloupky výšky 1,0m s výplní (dřevo, hliník, plech, plast) maximální výšky 1,4m nad terénem.

Zodpovědný projektant:	Ing. František Kučera	Ing. František Kučera Sebranice 157 569 62 Sebranice IČ: 674968541 tel: 733176369 kuceraf@seznam.cz	
Vypracoval:	Ing. František Kučera		
Kreslil:	Ing. František Kučera		
Investor:	Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19 679 61 Letovice		
Dělení pozemků v lokalitě Komenského pro 50 rodinných domů na p. p. č. 1949/5 - 1949/55 v k. ú. Letovice		Č. ZAKÁZKY	07_2022
		FORMÁT	700x610
		DATUM	11/2022
		STUPEŇ	ÚR
Situace s podmínkami výstavby		MĚŘÍTKO:	č. VYKRESU:
		C-05.	1:500